



Информационный бюллетень

**«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»**

Официальное издание
№ 2 (161)
Том I
от 05.02.2017 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2016 г.

№ 1053

г. Иваново

**Об утверждении Плана мероприятий по реализации в 2016 – 2020 годах
на территории Ивановского муниципального района Стратегии развития воспитания
в Российской Федерации на период до 2025 года**

В соответствии с Распоряжением правительства Ивановской области от 21.09. 2016 № 196 - рп, в целях реализации в 2016 — 2020 годах на территории Ивановского муниципального района Стратегии развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.05.2015 г. № 996-р, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Плана мероприятий по реализации в 2016 – 2020 годах на территории Ивановского муниципального района Стратегии развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике Т.Ю. Тарakanову.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района и разместить на сайте Ивановского муниципального района
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение № 1 к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от «29» ноября 2016 № 1053

**План мероприятий по реализации в 2016 – 2020 годах на территории
Ивановского муниципального района Стратегии развития воспитания
в Российской Федерации на период до 2025 года**

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Результаты реализации мероприятия
1. Совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере воспитания				
1.1.	Разработка и принятие постановления «О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.10.2013 г. № 1741 «О принятии муниципальной программы «Молодежь Ивановского муниципального района на 2014–2018 г.г.»»	I квартал 2017 года	Управление образования, управление социальной сферы	Постановление администрации Ивановского муниципального района
1.2.	Участие в реализации региональной концепции деятельности служб примирения в образовательных организациях Ивановской области	2016 - 2020	Управление образования администрации Ивановского муниципального района, МБУ ДО «Центр дополнительного образования»	Приказ Управления образования администрации Ивановского муниципального района

1.3.	Реализация Стандарта деятельности школьных уполномоченных по правам ребенка	2016 - 2020	Управление образования администрации Ивановского муниципального района, образовательные организации	Приказ Управления образования администрации Ивановского муниципального района
2. Совершенствование организационно-управленческих механизмов в сфере воспитания				
2.1.	Разработка и принятие муниципальной программы развития воспитания	I квартал 2017 года	Управление образования, управление социальной сферы	Постановление администрации Ивановского муниципального района
2.2.	Создание методического объединения классных руководителей профессиональных ассоциаций учителей русского языка и литературы, истории и общественных организаций в области развития воспитания	I квартал 2017 года	Управление образования администрации Ивановского муниципального района, МБУ ДО «Центр дополнительного образования», Муниципальный методический центр	Приказ Управления образования администрации Ивановского муниципального района
2.3.	Поддержка методического объединения классных руководителей, методических объединений учителей русского языка и литературы, истории и обществознания в сфере воспитательной работы	ежегодно	Управление образования администрации Ивановского муниципального района, МБУ ДО «Центр дополнительного образования», Муниципальный методический центр	Информационно — методические материалы
2.4.	Обеспечение взаимодействия с традиционными религиозными организациями национальными объединениями по вопросам воспитания толерантности, духовно-нравственного и патриотического воспитания	ежегодно	Управление образования, управление социальной сферы	соглашения о сотрудничестве, планы совместной деятельности
2.5.	Обеспечение взаимодействия с социально ориентированными некоммерческими организациями по вопросам организации волонтерской деятельности	ежегодно	Управление образования, управление социальной сферы	соглашения о сотрудничестве, планы совместной деятельности
2.6.	Обеспечение взаимодействия с Региональным отделением Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Ивановской области, муниципальным отделением Российского военно — исторического общества	ежегодно	Управление образования, управление социальной сферы	планы совместной деятельности
2.7.	Организация и проведение мероприятий по просвещению родителей (законных представителей) в области повышения компетенции в вопросах детско-родительских и семейных отношений, воспитания детей	ежегодно, начиная с IV квартала 2016 года	Управление образования	планы, программы, информационно-аналитические материалы
2.8.	Проведение детских фестивалей, конкурсов, соревнований и иных мероприятий, направленных:	ежегодно, начиная с IV квартала	Управление образования, управление	программы, планы, приказы,

	на гражданское, патриотическое, духовно-нравственное, физическое, трудовое, экологическое воспитание; на приобщение детей к культурному наследию	2016 года	социальной сферы	информационно-аналитические материалы
2.9.	Организационно-методическая поддержка деятельности РОДО «РОСТОК», волонтерских отрядов, военно-патриотических отрядов "Юные инспекторы дорожного движения"; подростковых клубов по месту жительства; объединений юных краеведов, экологов, туристов клубов молодой семьи по сохранению и возрождению семейных и нравственных ценностей	ежегодно	Управление образования, управление социальной сферы	сохранение положительной динамики количества детских и юношеских объединений, планы, программы, информационно-аналитические материалы
2.10	Внедрение оценки качества условий осуществления воспитательной деятельности в рамках независимой оценки качества образования	2016 - 2017 годы	Управление образования	проведение оценки качества условий осуществления воспитательной деятельности в рамках независимой оценки качества образования, информационно-аналитические материалы
2.11.	Организация работы по расширению сети муниципальных инновационных площадок воспитательной направленности	ежегодно	Управление образования	положительная динамика роста числа муниципальных инновационных площадок воспитательной направленности
2.12.	Организация сетевого взаимодействия общеобразовательных организаций и МБУ ДО «Центр дополнительного образования» в рамках реализации программ внеурочной деятельности	2016 - 2020 годы	Управление образования, МБУ ДО ЦДО, образовательные организации	повышение эффективности воспитательной деятельности образовательных организаций, повышение качества услуг и создание условий для разностороннего развития детей и молодежи
2.13.	Организация работы по развитию вариативных форм организации оздоровления и отдыха, временной и сезонной занятости детей, подростков и молодежи	2016 - 2020 годы	Муниципальная межведомственная комиссия по организации отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних	охват не менее 40% детей, подростков и молодежи организованными формами оздоровления, отдыха и занятости
2.14	Проведение Единых Дней профилактики в образовательных организациях района	2016 - 2020 годы	КДН и ЗП, Управление образования	100%-й охват обучающихся тематическими занятиями по профилактике безнадзорности и правонарушений
2.15.	Мониторинг реализации муниципальной программы развития воспитания и плана мероприятий по реализации Стратегии	ежегодно	Управление образования	Предоставление информации в департамент

				образования Ивановской области
3. Развитие кадрового потенциала сферы воспитания				
3.1.	Создание муниципального банка лучших практик и технологий воспитания и социализации обучающихся, в том числе по проблемам духовно-нравственного воспитания, сохранения семейных ценностей (далее - лучшие практики и технологии воспитания и социализации)	ежегодно	Управление образования, управление социальной сферы, МБУ ДО ЦДО, Муниципальный методический центр	создание и обеспечение функционирования муниципального банка лучших практик и технологий воспитания и социализации обучающихся
3.2.	Анализ и распространение лучших практик и технологий по формированию у детей и молодежи гражданской позиции, устойчивости к антиобщественным проявлениям, в том числе экстремистского характера	IV квартал 2017 года	КДН и ЗП, Управление образования, управление социальной сферы, ТУСЗН г.о. Кохма и Ивановского района	создание и обеспечение функционирования регионального банка данных лучших практик и технологий воспитания и социализации обучающихся, методические рекомендации
3.3.	Информационно-методическое сопровождение деятельности педагогических работников в сфере выявления и предупреждения девиантных и антиобщественных проявлений у детей	2018 год	КДН и ЗП, Управление образования, управление социальной сферы, ТУСЗН г.о. Кохма и Ивановского района	внедрение новых методов, форм и технологий работы по профилактике семейного неблагополучия, детской безнадзорности, социального сиротства, жестокого обращения в отношении несовершеннолетних
3.4.	Участие в реализации персонифицированной модели повышения квалификации и переподготовки руководителей и педагогических работников в сфере воспитания и социализации обучающихся	2016 - 2020 годы	Управление образования, Муниципальный методический центр	повышение социального статуса и профессионализма руководителей и педагогических работников
3.5.	Проведение муниципального этапа конкурса педагогических работников "Воспитать человека" в рамках областного конкурса "Педагог года"	ежегодно, начиная с 2016 года	Управление образования, Муниципальный методический центр	повышение социального статуса и профессионализма педагогических работников, формирование муниципального банка лучших практик работы в сфере воспитания и социализации детей
3.6.	Проведение муниципальных форумов, конференций и семинаров по актуальным вопросам воспитания	ежегодно	Управление образования, КДН и ЗП, управление социальной сферы	проведение муниципальных форумов, конференций, семинаров по актуальным вопросам воспитания,

				информационно-аналитические материалы
3.7.	Участие в областной научно-практической конференции "Основные проблемы современного родительства"	2018 год, 2020 год	Управление образования, Муниципальный методический центр	интеграция ресурсов и усилий различных организаций, ведомств и структур в вопросах семейного воспитания и поддержки семей
3.8.	Участие в апробации и внедрении профессионального стандарта "Специалист в области воспитания"	2019 год	Управление образования, Муниципальный методический центр	повышение профессиональной компетентности педагогов
4. Развитие информационно-методических механизмов в сфере воспитания				
4.1.	Создание сайтов образовательных организаций специализированных разделов "Воспитание"	2016 год	Управление образования, Муниципальный ресурсный центр	популяризация на муниципальном уровне лучших практик образовательных организаций и педагогов в сфере воспитания
4.2.	Издание сборников и иных материалов по вопросам профилактики семейного неблагополучия, детской безнадзорности, социального сиротства, жестокого обращения в отношении несовершеннолетних	ежегодно	КДН и ЗП, Управление общественной и информационной политики Управление образования, Муниципальный ресурсный центр	повышение профессиональной компетентности педагогов и специалистов
4.3.	Проведение муниципального фестиваля воспитательных систем, конкурса вариативных программ и методических разработок для классных руководителей и педагогов по внеурочной и внеучебной деятельности	ежегодно	Управление образования, МБУ ДО ЦДО, Муниципальный методический центр, КДН и ЗП	поддержка инновационной воспитательной практики образовательных организаций

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 1265

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава Ивановского муниципального района, постановления администрации Ивановского муниципального района от 20.12.2016 № 1166 «О муниципальных услугах (функциях), предоставляемых (исполняемых) администрацией Ивановского муниципального района и муниципальными учреждениями Ивановского муниципального района», в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
администрации Ивановского муниципального
района Ивановской области
от «30» декабря 2016 г. № 1265

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» (далее - Административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеуказанной муниципальной услуги. Административный регламент устанавливает сроки и последовательность действий по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1.2. Муниципальную услугу «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» предоставляет администрация Ивановского муниципального района (далее – Администрация).

1.3. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются:

- физические лица или их уполномоченные представители;
- юридические лица или их уполномоченные представители

1.4. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.4.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

1.4.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района (<http://www.ivrayon.ru>).

1.4.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<http://www.gosuslugi.ru>).

1.4.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области (<http://pgu.ivanovoobl.ru>).

1.4.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес Интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону 30-33-26 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Информирование Заявителей по электронной почте должно осуществляться не позднее десяти дней с момента получения сообщения. Письменные обращения Заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг рассматриваются уполномоченными лицами администрации Ивановского муниципального района, с учетом времени подготовки ответа Заявителю, в срок, не превышающий 30 дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники Администрации, в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора не более 10 минут, личного устного информирования – не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведён) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты Заявителя и должно содержать чёткий ответ на поставленные вопросы.

1.6. Приём заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж, по следующим дням:

вторник, пятница - с 10.00 до 18.00 часов

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 19:

понедельник - с 14.00 до 16.00 часов, четверг с 09.00 до 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

График работы Администрации:

понедельник - пятница: с 08.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией и осуществляется через структурное подразделение:

- отдел архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (далее – отдел архитектуры).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача (направление) заявителю заверенной копии постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства;

- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается уполномоченным лицом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

Максимально допустимое время предоставления муниципальной услуги не должно превышать 60 рабочих дней.

Услуга предоставляется бесплатно.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2.5. Полномочия по предоставлению муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района, регулируемыми правоотношения в данной сфере.
- 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги.
- 1) Заявление установленного образца о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (приложение № 1 к Административному регламенту);
 - 2) Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, и личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя.
 - 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).
 - 4) Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства (схема планировочной организации земельного участка, экологическое обоснование (если требуется установка охранной зоны)).
 - 5) Перечень объектов капитального строительства, которые находятся на Участке, с указанием инвентарных номеров при наличии.
- В заявлении (Приложение № 1 к Административному регламенту) в обязательном порядке указываются:
- фамилия, имя, отчество заявителя (физического лица, полное наименование юридического лица);
 - место жительства (регистрации) заявителя;
 - контактный телефон заявителя;
- Ставится личная подпись и дата.
- 2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;
 - выписку из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;
 - кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровую выписку о земельном участке.
- Запрещено требовать от заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Административным регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.
- 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
- отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
 - отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
 - представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.
- Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии пожелания их предоставления.
- 2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:
- несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе не оговоренных приписок и исправлений;
 - обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица;
 - отказ заявителя от получения муниципальной услуги при поступлении соответствующего заявления.
- в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства отсутствует в градостроительном регламенте, установленном для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки;
- в случае отрицательного мнения лиц, участвующих в публичных слушаниях.
 - в случае нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- 2.10. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.
- Прием Заявителей ведется в помещении ОГБУ «МФЦ».
- Выдача документов осуществляется в здании Администрации.
- Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при

получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста по предоставлению муниципальной услуги оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехникой и телефонной связью компьютерами с возможностью печати и выхода в Интернет, средствами связи и пожаротушения, обеспечивает:

- комфортные условия для должностного лица и гражданина;
- возможность копирования документов;
- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

Места ожидания Заявителей оснащаются стульями, столом, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями, информационными стендами, средствами пожаротушения, имеют достаточное освещение.

Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающим:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения и оказания им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги. Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность Заявителей качеством услуги;
- доступность услуги;
- доступность информации;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

- а) достоверность предоставляемой Заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- в) удобство и доступность получения информации Заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

3.1. Исполнение муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- а) прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовки и оформления результата муниципальной услуги;
- г) выдача заявителю результата муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в Приложении № 2.

3.2. Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Администрацию, либо в ОГБУ «МФЦ» с заявлением и документами, указанными в пункте 2.6 Административного регламента.

3.2.2. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично.

3.2.3. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

3.2.5. Специалист, осуществляющий прием в ОГБУ «МФЦ», выполняет следующие административные действия:

- 1) дает устные консультации на поставленные вопросы;
- 2) в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий прием предлагает Заявителю направить в Администрацию обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое время для консультации;
- 3) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- проверяет правильность заполнения заявления;
- проверяет предъявленный Заявителем документ, подтверждающий личность Заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, готовит и заверяет копию предъявленного документа, приобщает к поданному заявлению;
- проверяет наличие всех документов, предусмотренных [пунктом 2.6](#) Административного регламента;
- 4) определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных [пунктом 2.8](#) Административного регламента.

3.2.6. При наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, осуществляющий прием устно информирует заявителя об отказе в приеме заявления.

3.2.7. В случае отсутствия оснований, установленных [пунктом 2.8](#) Административного регламента, заявление с пакетом документов передается в Администрацию в течение одного рабочего дня, где подлежит регистрации в тот же день.

3.2.8. Регистрация заявления осуществляется должностным лицом, ответственным за корреспонденцию, поступающую в адрес Администрации.

Регистрация полученного по почте заявления осуществляется специалистом не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем получения.

3.2.9. После регистрации заявления специалист передает заявление с приложенными документами Главе Ивановского муниципального района для рассмотрения и направления на исполнение специалисту, ответственному за их рассмотрение и подготовку результата предоставления муниципальной услуги, в обязанности которого в соответствии с его должностной инструкцией входит выполнение соответствующих функций (далее – уполномоченный специалист).

Направление осуществляется в течение дня регистрации заявления.

3.2.10. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и приложенных документов на получение муниципальной услуги.

3.2.11. Максимальная продолжительность указанной процедуры составляет один рабочий день.

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является прием заявления на предоставление муниципальной услуги без приложения документов, которые в соответствии с п. 2.7 Административного регламента могут представляться гражданами по желанию.

В случае непредставления документов, которые в соответствии с п. 2.7 Административного регламента могут представляться гражданами по желанию уполномоченный специалист в течение трех дней со дня поступления документов осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы

государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения и организации, в распоряжении которых находятся документы.

3.3.2. В течение рабочего дня, следующего за днем получения от органов и организаций, в распоряжении которых находятся документы, запрашиваемой информации (документов), уполномоченный специалист проверяет полноту полученной информации (документов).

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения, уполномоченный специалист уточняет запрос и направляет его повторно. При отсутствии указанных недостатков, уполномоченный специалист приступает к выполнению административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае получения уполномоченным специалистом структурного подразделения информации об отсутствии зарегистрированных прав на земельный участок, специалист направляет заявителю письмо о необходимости представить такую информацию самостоятельно.

Вся запрошенная информация (документы), полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приобщается к сформированному делу.

3.3.3. Критерии принятия решений:

- решение о направлении запроса принимается в случае отсутствия документов, указанных в п. 2.7 настоящего Административного регламента.

3.3.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист.

3.3.5. Результатом административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является получение запрошенной информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги.

3.3.6. Продолжительность административной процедуры не должна превышать 5 рабочих дней со дня принятия заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.4. Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовки и оформления результата муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления с резолюцией Главы Ивановского муниципального района и приложенных к нему документов к уполномоченному специалисту.

Уполномоченный специалист проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 Административного регламента, и при их отсутствии направляет данное заявление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

3.4.2. Комиссия рассматривает представленные документы в десятидневный срок.

В случае принятия положительного решения по предоставлению муниципальной услуги секретарь Комиссии готовит проект постановления о назначении публичных слушаний и направляет на подпись Главе Ивановского муниципального района. Данное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

В случае принятия отрицательного решения по предоставлению муниципальной услуги секретарь Комиссии готовит письменный отказ и направляет на подпись Главе Ивановского муниципального района.

3.4.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 15 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.4.4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

3.4.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется положением о проведении публичных слушаний на территории Ивановского муниципального района и не может быть более одного месяца.

3.4.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ивановского муниципального района.

На основании указанных рекомендаций Глава Ивановского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

3.4.7. Результатом исполнения административной процедуры является подготовка и подписание постановления Администрации о предоставлении (решения об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования Участка или Объекта.

3.4.8. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист.

3.4.9. Срок выполнения административной процедуры составляет 57 рабочих дней.

3.5. Выдача заявителю результата муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

Уполномоченный специалист в срок не более одного рабочего дня со дня подготовки документов, указанных в 3.4.7 информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.5.2. Для получения результата муниципальной услуги заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги обращаются в отдел архитектуры в рабочее время согласно графику работы. При этом уполномоченный специалист, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под расписку результат муниципальной услуги.

3.5.3. При неявке заявителя за получением результата муниципальной услуги по истечении 3-х рабочих дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, результат муниципальной услуги направляется в адрес заявителя по почте.

3.5.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист.

3.5.5. Результатом административной процедуры по получению заявителем результата предоставления муниципальной услуги является получение заявителем постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Участка или Объекта либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.7.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.6 Административного регламента.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.5 - 3.2.7 Административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Административным регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть осуществлена:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-87-61.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Административным регламентом;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Административным регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Административным регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо обязано незамедлительно направить имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1
к административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и объектов
капитального строительства»

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги

Главе Ивановского муниципального района
от _____
Ф.И.О. (наименование) заявителя

паспортные данные (если обращается гражданин)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон _____

Заявление.

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

_____ (вид разрешенного использования)

_____ (земельного участка и/или объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

_____ кадастровый номер земельного участка/ объекта кап. строительства

37: _____

в связи с _____

_____ (обоснование необходимости изменения вида разрешенного использования)

Полный перечень объектов на земельном участке (вид объекта, кадастровый/ инв номер):

Согласен(а) нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (на основании п.10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласен(а) на обработку персональных данных.

Способ получения ответа

_____ (выдать на руки, направить по почте)

Иные сведения: _____

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги мне разъяснены.

Приложение:

"__" ____ 20__ г. (_____) (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю

_____ подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов,

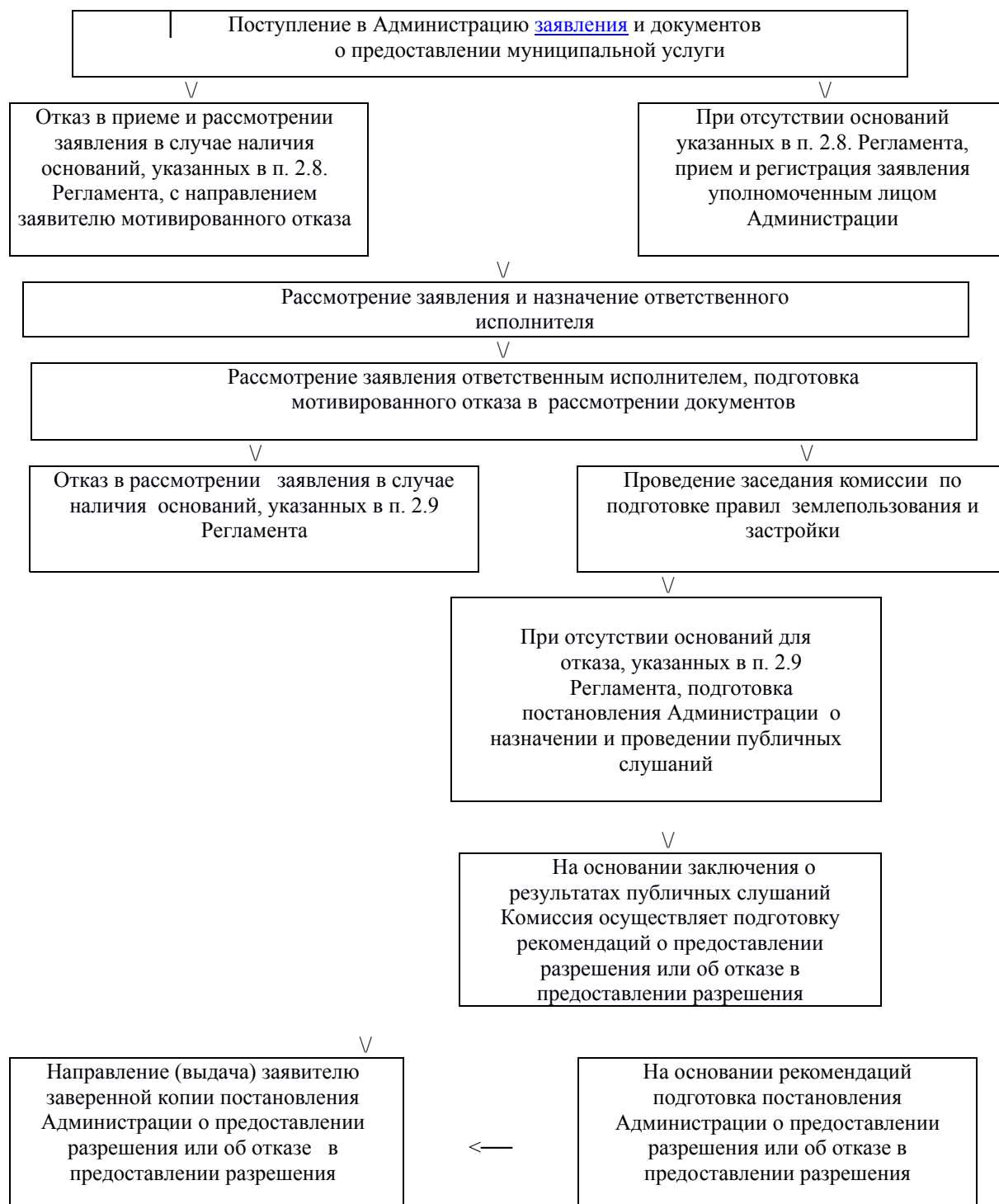
Дата _____ вх. № _____

Приложение № 2

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
(далее - разрешение)



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 1266

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов
(в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации Ивановского муниципального района от 20.12.2016 № 1166 «О муниципальных услугах (функциях), предоставляемых (исполняемых) администрацией Ивановского муниципального района и муниципальными учреждениями Ивановского муниципального района», администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 372 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от 30.12.2016 № 1266

Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки,
без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование)»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» (далее - Административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги.

1.2. Цели разработки Административного регламента - реализация права физических и юридических лиц на обращение в органы местного самоуправления и повышение качества рассмотрения таких обращений в

администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, создание комфортных условий для получения муниципальной услуги, снижение административных барьеров, достижение открытости и прозрачности работы органов власти.

1.3. Настоящий Административный регламент устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий, административных процедур при рассмотрении обращений физических и юридических лиц.

1.4. Правом на получение муниципальной услуги, указанной в Административном регламенте, обладают физические и юридические либо их уполномоченные представители, имеющие в соответствии с законодательством право на предоставление земельного участка без торгов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

1.5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы администрации Ивановского муниципального района (далее - Администрация), предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.5.1. В Администрации:

в устной форме при личном обращении;

с использованием телефонной связи;

по письменным обращениям.

1.5.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района - www.ivrayon.ru.

1.5.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.5.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.5.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;

- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;

- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- образцы заявлений.

1.6. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефонам: 32-50-04, 30-87-61, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Информирование заявителей по электронной почте должно осуществляться не позднее 10 рабочих дней с момента получения сообщения. Срок рассмотрения заявлений заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги - рассматривается должностными лицами администрации - с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 15 рабочих дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.7. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

четверг: 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, каб. 3 в соответствии с графиком приема заявителей:

понедельник: 14.00 — 16.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 18, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru, график работы:

понедельник — пятница: 08.00 - 17.00, обед: 12.00 — 13.00.

суббота, воскресенье - выходной.

1.8. Муниципальная услуга предоставляемая юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям осуществляется в специализированных окнах, сотрудниками ОГБУ «МФЦ» в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией и ОГБУ «МФЦ».

График приема документов в ОГБУ «МФЦ»:

Пн.-Пт. 10:00–20:00; Сб 10:00–16:00

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги:

«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией и осуществляется через структурное подразделение:

- Управление координации земельных отношений (далее - Управление).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) выдача или направление заявителю проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования;

б) мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Управление рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9 Административного регламента, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 2.9 Административного регламента, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 Административного регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

2.5. Полномочия по предоставлению муниципальной услуги осуществляются в соответствии с:

- Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- [Приказом](#) Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

- [Уставом](#) Ивановского муниципального района.

Для получения муниципальной услуги Заявителю (Заявителям) необходимо предоставить исчерпывающий перечень документов:

2.6. Заявление о предоставлении земельного участка, в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном

реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных, муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных, муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, а также телефон (в случае наличия) для связи с заявителем.

2.6.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2.6.2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.6.3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.6.4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.5. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Исчерпывающий перечень документов, которые не могут быть затребованы у заявителя (заявителей).

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (заявители) вправе предоставлять вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок нижеперечисленные документы, при этом указанные документы не могут быть затребованы у заявителя (заявителей):

2.7.1. Копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписку из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

2.7.2. Выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

2.7.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

2.8. Основания для отказа в приеме (рассмотрении) заявления о предоставлении муниципальной услуги:

2.8.1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме документы, предусмотренные [пунктами 2.6.1-2.6.5](#) Административного регламента.

2.8.2. Представлены незаверенные копии документов или копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике.

2.8.3. Документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица.

2.8.4. Текст заявления не поддается прочтению или не подписан уполномоченным лицом.

2.8.5. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось ненадлежащее лицо.

2.8.6. Письменное обращение или запрос анонимного характера.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги могут являться:

2.9.1. С заявлением о предоставлении земельного участка (далее — Заявление) обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.9.2. Указанный в Заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в собственность, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных

прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9.3. Указанный в Заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования.

2.9.4. На указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этого объекта незавершенного строительства.

2.9.5. На указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этого объекта незавершенного строительства.

2.9.6. Указанный в Заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте.

2.9.7. Наличие противоречий в предоставленных документах.

2.9.8. Указанный в Заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.9.9. Указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.9.10. Указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.9.11. Указанный в Заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

2.9.12. Указанный в Заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном законодательством порядке.

2.9.13. В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по предусмотренным законодательством основаниям.

2.9.14. В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, опубликовано и размещено в установленном законом порядке извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.9.15. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.9.16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о

предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9.17. Площадь земельного участка, указанного в Заявлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом.

2.9.18. Указанный в Заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.9.19. Указанный в Заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.9.20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

2.9.21. В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

2.9.22. Указанный в Заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

2.9.23. В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.9.24. Указанный в Заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.9.25. Границы земельного участка, указанного в Заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) «О государственном кадастре недвижимости».

2.9.26. Площадь земельного участка, указанного в Заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.10. Заявитель может обжаловать в судебном порядке решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги или действие (бездействие) специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

2.13. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в Администрации в порядке, указанном в [пункте 3.2.3](#) Административного регламента.

2.14. Требования к месту предоставления муниципальной услуги.

Прием заявителя (заявителей) для предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации согласно графику приема граждан, указанному в [пункте 1.7](#) Административного регламента.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехниккой и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом со входом в помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.14.1. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащие размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.15. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Ивановского муниципального района;
- путем размещения на Едином и (или) региональном порталах государственных и муниципальных услуг по адресам: www.gosuslugi.ru и (или) www.pgu.ivanovoobl.ru;
- на информационном стенде, расположенном в непосредственной близости от помещения, где предоставляется муниципальная услуга.

На официальном сайте Ивановского муниципального района размещается следующая информация:

- наименование и процедура предоставления муниципальной услуги;
- место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, график работы специалистов Администрации;
- образцы заявлений;
- извлечения из нормативных правовых актов по вопросам предоставления муниципальной услуги;
- полный текст Регламента.

Информирование заявителя (заявителей) о процедуре предоставления муниципальной услуги может осуществляться в устной (на личном приеме и по телефону) и письменной формах. Информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного при личном обращении или почтовым обращением, заявитель может получить по телефону или на личном приеме. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде через Порталы заявитель может получить информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги на Порталах, в разделе «Мониторинг хода предоставления муниципальной услуги».

При обращении заявителя по телефону ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который обратился гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.

При невозможности специалиста Администрации, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован другому специалисту или же обратившемуся лицу сообщается номер телефона, по которому можно получить интересующую его информацию.

Информация о предоставлении муниципальной услуги должна содержать:

- сведения о порядке получения муниципальной услуги;
- адрес места и график приема заявлений для предоставления муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- сведения о результате оказания услуги и порядке передачи результата заявителю.

Информирование заявителя (заявителей) устно на личном приеме ведется в порядке живой очереди. Максимальный срок ожидания в очереди - 15 минут. Длительность устного информирования при личном обращении не может превышать 20 минут.

Письменное информирование осуществляется на основании поступившего в Администрацию обращения заявителя (заявителей) о процедуре предоставления муниципальной услуги. По результатам рассмотрения обращения специалист Администрации обеспечивает подготовку исчерпывающего ответа. Подготовка ответа на обращение заявителя (заявителей) не может превышать 30 дней со дня его регистрации в Администрации в порядке, установленном [разделом 3](#) Административного регламента.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.16.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- простота и ясность изложения информационных документов;

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;
 - короткое время ожидания услуги;
 - удобный график работы органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
 - удобное территориальное расположение органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
 - возможность направления заявления о предоставлении муниципальной услуги по различным каналам связи, в том числе и в электронной форме.
- 2.16.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:
- точность исполнения муниципальной услуги;
 - профессиональная подготовка специалистов отдела;
 - высокая культура обслуживания заявителей;
 - строгое соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
 - количество обоснованных обжалований решений органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Последовательность административных действий (процедур).

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя;
- 2) рассмотрение заявлений и документов;
- 3) подготовка проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка;
- 4) выдача либо направление проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования либо решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя.

3.2.1. Прием заявителя (заявителей) ведется в порядке живой очереди согласно графику приема граждан, указанному в [пункте 1.7](#) Административного регламента.

Заявитель или его представитель представляет в ОГБУ «МФЦ» заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, составленное по форме, установленной [приложением № 1](#) к Административному регламенту.

Специалист, осуществляющий прием, выполняет следующие административные действия:

- 1) дает устные консультации на поставленные вопросы;
- 2) в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий прием предлагает Заявителю направить в Администрацию обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги либо назначает другое время для консультации;
- 3) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- проверяет правильность заполнения заявления;
- проверяет предъявленный Заявителем документ, подтверждающий личность Заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, готовит и заверяет копию предъявленного документа, приобщает к поданному заявлению;

- проверяет наличие всех документов, предусмотренных [пунктом 2.6](#) Административного регламента;
- 4) определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных [пунктом 2.8](#) Административного регламента.

3.2.2. При наличии оснований для отказа в приеме документов специалист Администрации письменно информирует заявителя (заявителей) об отказе в приеме заявления.

3.2.3. В случае отсутствия оснований, установленных [пунктом 2.8](#). Административным регламентом заявление с пакетом документов передается в Администрацию в течении одного рабочего дня, где подлежит регистрации в тот же день.

3.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 день.

3.3. Рассмотрение заявления и документов.

3.3.1. В случае если заявление не соответствует положениям [пункта 2.6](#) Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктами 2.6.1 — 2.6.5](#) Административного регламента, Управление в течение десяти дней со

дня поступления заявления о предоставлении земельного участка возвращает это заявление заявителю. При этом Управлением должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

3.3.2. Если заявителем не представлены документы, предусмотренные [пунктом 2.7 Административного регламента](#), специалист Администрации в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы в органы, уполномоченные на предоставление соответствующих сведений.

3.3.3. В течение 10 дней с момента поступления в Администрацию заявления специалист Управления проверяет наличие оснований для предоставления (либо отказа в предоставлении) земельного участка без торгов, связанных с содержанием градостроительной документации и иной находящейся в распоряжении Администрации документации, в том числе: действующих решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов; документов комплексного освоения территории (освоения территории) в целях строительства жилья экономического класса, индивидуального жилищного строительства, освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов; документов о резервировании или изъятии испрашиваемого земельного участка; документов территориального планирования, проекта планировки и межевания территории; соответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки; соответствие площади земельного участка предельным параметрам, установленным градостроительной документацией, и направляет в отдел соответствующие сведения с приложением копий подтверждающих документов.

3.3.4. В случае отсутствия оснований для предоставления земельного участка без торгов либо при выявлении Администрацией оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных [пунктом 2.9 Административного регламента](#), специалист Управления в течение 10 дней с момента поступления в Администрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги готовит и направляет заявителю отказ в предоставлении муниципальной услуги, подписанный Главой Ивановского муниципального района, с обоснованием причин.

3.3.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 дней.

3.4. Подготовка проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.4.1. После получения необходимых для оказания муниципальной услуги сведений, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия или в случае самостоятельного предоставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.7 Административного регламента](#), специалист Управления осуществляет подготовку проекта договора аренды, безвозмездного пользования.

При заключении договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком без проведения торгов срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом положений [пункта 8 статьи 39.8, пункта 3 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации](#).

3.4.2. При наличии установленных [пунктом 2.9 Административного регламента](#) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист Администрации готовит письменное уведомление в адрес заявителя с обоснованием причин отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 дня.

3.5. Выдача либо направление проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования либо решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.5.1. Выдача проекта договора купли-продажи, договора аренды, безвозмездного пользования либо решения об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется в соответствии с графиком приема граждан, указанным в [пункте 1.7 Административного регламента](#). Максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме.

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.7.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п.п. 1.7, 1.8. Административного регламента.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.3 Административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Административным регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (**Приложение № 2**) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть осуществлена:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 32-50-04.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Административным регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Административным регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено Административным регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо обязано незамедлительно направить имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной
в муниципальной собственности,
свободного от застройки, без проведения торгов"

Главе Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____
(ФИО физического лица, полное наименование
юридического лица)

(место жительства, телефон заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях _____
на основании _____

(указываются основания предоставления земельного участка без проведения торгов)

прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка
(земельных участков) и утвердить схему расположения земельного участка
(земельных участков) на кадастровом плане территории:

местоположение _____,

(указывается адрес или описание местоположения земельного участка)

площадью _____ кв. м,

(указывается ориентировочная площадь)

кадастровый номер (при наличии) _____,

вид права <*> _____,

реквизиты решения <*> _____.

Приложения:

1. _____

2. _____

" ____ " ____ 20 ____ г.

_____ (подпись заявителя с расшифровкой)

<*> - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

<*> - реквизиты решения:

об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной
и в муниципальной собственности,
свободного от застройки, без проведения торгов"

Главе Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____
(ФИО заявителя)

(место жительства, телефон заявителя)

ЖАЛОБА

(дата)

(подпись)

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной
и в муниципальной собственности,
свободного от застройки, без проведения торгов»

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«Предоставление земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности,
свободного от застройки, без проведения торгов»



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 1267

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,
в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 г. №2359 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
30.12.2016 г. № 1267

**Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)
или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,
в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий Регламент разработан в целях реализации права граждан на обращение в администрацию Ивановского муниципального района (далее – Администрация) и повышения качества рассмотрения таких обращений в Администрации и ее структурных подразделениях.

1.3. Настоящий Регламент устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан.

1.4. Получателями муниципальной услуги (далее – Заявители) могут быть физические лица, либо их уполномоченные представители.

Заявителем признается гражданин, обратившийся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, получивший государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель.

1.5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.5.1. В Администрации:

в устной форме при личном обращении;

с использованием телефонной связи;

по письменным обращениям.

1.5.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

1.5.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.5.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.5.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;

- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;

- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- образцы заявлений.

1.6. Заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования) должно подаваться лично Заявителем.

В случае невозможности личной явки Заявителя, претендующего на получение Акта освидетельствования, его интересы при подаче документов и получении уведомления о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в доверенности, выданной представляемым.

1.7. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону: 30-33-26 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Срок рассмотрения заявлений о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 10 рабочих дней с момента регистрации обращения в Администрацию.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.8. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

вторник: с 10.00 до 18.00 часов,

пятница: с 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19 в соответствии с графиком выдачи документов:

понедельник: 15.00 — 17.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 18, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

График работы Администрации:

понедельник - пятница: 8.00 — 17.00 часов, обед: с 12.00 до 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги, порядок предоставления которой определяется настоящим Регламентом: «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее по тексту - муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация Ивановского муниципального района.

Место нахождения Администрации: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, адрес электронной почты: adm@ivrayon.ru.

В процедуре предоставления муниципальной услуги участвует отдел архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (далее - Отдел);

Телефон Отдела: 30-33-26, адрес электронной почты: arhivt@ivrayon.ru.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача Акта освидетельствования,

- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. № 937 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

7) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

8) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. N 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»;

9) Устав Ивановского муниципального района.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о выдаче Акта освидетельствования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление).

2.6.2. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя и (или) его уполномоченного представителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.4. Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства до начала проведения строительных работ (в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).

2.6.5. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

2.6.6. Копия свидетельства о браке, в случае если разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства оформлено на супруга лица, получившего государственный сертификат на материнский капитал.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредоставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:

2.7.1. Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

Запрещено требовать от Заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

3) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.

В случае предоставления дополнительных документов по инициативе заявителя в приеме документов не может быть отказано.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);

2) представлены незаверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;

3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

4) наличие противоречий в представленных документах и (или) документах, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5) заявление подано в иной неуполномоченный орган;

6) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента;

2.9.2. Если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2.9.3. Если в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехниккой и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, где предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом с входом, где предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.12. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителей качеством услуги;
- доступность услуги;
- доступность информации;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

- а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, первичная проверка и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя;
- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, представленного пакета документов и принятие решения о выдаче Акта освидетельствования или о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче Акта освидетельствования;
- подготовка Акта освидетельствования либо мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования;
- выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.2. Прием, первичная проверка и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя.

3.2.1. Основанием для начала процедуры предоставления муниципальной услуги является обращение Заявителя в Администрацию или ОГБУ «МФЦ» с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению к настоящему Регламенту).

3.2.2. Сотрудники, уполномоченные принимать заявления об оказании муниципальной услуги:

- Проверяют документы, удостоверяющие личность и полномочия Заявителя и (или) его уполномоченного представителя.
- Проверяют правильность оформления заявления и комплектность представленных Заявителем документов, соответствие данных, указанных в заявлении, представленным документам.
- Проверяют соответствие копий документов оригиналам (заверяют их своей подписью с указанием фамилии и инициалов).
- При наличии оснований, указанных в пункте 2.9. настоящего Регламента, отказывают в приеме документов.

В случае отказа в приеме документов, Заявителю возвращается весь комплект документов без регистрации заявления с устным разъяснением причин возврата.

- В случае отсутствия оснований, установленных в пункте 2.9. Регламента заявление регистрируется в Администрации в течении одного дня.

3.2.3. Срок выполнения административной процедуры составляет (1) один день.

3.3. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, представленного пакета документов и принятие решения о выдаче Акта освидетельствования или о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче Акта освидетельствования.

3.3.1. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги является основанием для начала процедуры принятия решения о выдаче Акта освидетельствования или о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче Акта освидетельствования.

3.3.2. Глава Ивановского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.3. Ответственными за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, представленного пакета документов и принятие решения о выдаче Акта освидетельствования являются ответственные специалисты Отдела.

3.3.4. Ответственный специалист Отдела в срок не позднее пяти рабочих дней после регистрации заявления о выдаче Акта освидетельствования организует и проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии Заявителя или его представителя, а также проводит анализ заявления и приложенных к нему документов на предмет наличия оснований, указанных в пунктах 2.9.2. и 2.9.3. настоящего Регламента.

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в ходе осмотра могут производиться обмеры, фотосъемка и обследования свидетельствуемого объекта.

3.3.5. В случае если по результатам проверки, выполненной ответственным специалистом Отдела, в порядке, установленном пунктом 3.3.4. Регламента, основания для отказа в выдаче Акта освидетельствования, приведенные в пунктах 2.9.2. и 2.9.3. настоящего Регламента, не выявлены, принимается решение о выдаче Акта освидетельствования.

3.3.6. В случае если по результатам проверки, выполненной ответственным специалистом Отдела, в порядке, установленном пунктом 3.3.4. Регламента, выявлены основания для отказа в выдаче Акта освидетельствования, приведенные в пунктах 2.9.2. и 2.9.3. настоящего Регламента, принимается решение о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче Акта освидетельствования.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры составляет (6) шесть рабочих дней.

3.4. Подготовка Акта освидетельствования либо мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования.

3.4.1. Принятие решения о выдаче Акта освидетельствования или о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче Акта освидетельствования является основанием для начала процедуры подготовки Акта освидетельствования или мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования.

3.4.2. Ответственными за подготовку Акта освидетельствования или мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования являются ответственные специалисты Отдела.

3.4.3. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.3.5. настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку Акта освидетельствования по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации (приложение №2).

3.4.4. Акт освидетельствования подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района.

Подпись Главы Ивановского муниципального района, удостоверяется печатью Администрации на каждом из трех экземпляров.

3.4.5. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.3.6 настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования.

3.4.6. Мотивированный отказ в выдаче Акта освидетельствования оформляется в форме письма на бланке Администрации, подготавливается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района (приложение №3).

3.4.7. В день подписания мотивированного отказа в выдаче Акта освидетельствования письму присваивается регистрационный номер.

3.4.8. Один экземпляр Акта освидетельствования, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

3.4.9. Срок выполнения административной процедуры составляет (4) четыре рабочих дня.

3.4.10. После подписания подготовленных документов муниципальная услуга считается исполненной.

3.5. Выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.2. Уполномоченный специалист в срок не более одного рабочего дня со дня подписания Акта освидетельствования, либо письма Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.5.3. Для получения результата муниципальной услуги заявители в течение 3-х рабочих дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги обращаются в Отдел архитектуры в рабочее время согласно графику работы. При этом уполномоченный специалист, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под расписку результат муниципальной услуги.

3.5.4. Мотивированный отказ в выдаче Акта освидетельствования выдается Заявителю лично либо направляется по почте в адрес Заявителя в одном экземпляре, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

3.5.5. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист Отдела.

3.5.6. Срок выполнения административной процедуры составляет (1) один рабочий день.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.7.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.8 Регламента.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.3 Регламента.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления координации земельных отношений Администрации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (Приложение № 4) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть подана:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-87-61.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1

к административному регламенту администрации
Ивановского муниципального района по выполнению
муниципальной функции по выдаче акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,
возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на
учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным законодательством Российской
Федерации

**В администрацию Ивановского
муниципального района**

Застройщик _____

(фамилия, имя, отчество;

почтовый индекс и адрес проживания; телефон;

паспортные данные)

З А Я В Л Е Н И Е

**о выдаче Акта освидетельствования, подтверждающего
проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому с привлечение средств материнского (семейного) капитала
от «_____» _____ 20____ года**

Прошу выдать Акт освидетельствования подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечение средств материнского капитала, расположенного на земельном участке по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

При этом сообщая:

- строительство осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 37511000 – _____ от «_____» _____ года;

- основные работы по строительству объекта капитального строительства:

монтаж фундамента – _____

возведение стен – _____

возведение кровли – _____

- проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства:

в результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, общая площадь жилого помещения увеличивается на _____ м²

и после сдачи объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию должна составить _____ м²;

дата начала работ «_____» _____ 20____ года,

дата окончания работ «_____» _____ 20____ года.

Застройщик _____

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Приложение № 2

к административному регламенту администрации
Ивановского муниципального района по выполнению
муниципальной функции по выдаче акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,
возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на
учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным законодательством Российской
Федерации

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа местного самоуправления)

(уполномоченное лицо на проведения

освидетельствования)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

г. (пос., дер.) _____ “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)

(наименование, почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика) (нужное подчеркнуть)

фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)
(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс – для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на кв. м и после сдачи объекта капитального строительства

в эксплуатацию должна составить кв. м.

3. Даты:

начала работ “ ” 2 г.

окончания работ “ ” 2 г.

4. Документ составлен в экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(Ф.И.О. застройщика или заказчика)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы представителя застройщика или заказчика)

(подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)

Приложение № 3

к административному регламенту администрации
Ивановского муниципального района по выполнению
муниципальной функции по выдаче акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,
возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на
учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным законодательством Российской
Федерации

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в выдаче акта освидетельствования

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Администрация Ивановского муниципального района

(полное наименование организации)

ИНН/КПП, ЕГРН, юридический адрес)

(Ф. И. О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства)

Причина отказа: _____

Руководитель (заместитель руководителя):

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Ф. И. О., должность

Подпись

Уведомление получил:

(Ф.И.О. руководителя организации, полное
наименование организации (Ф. И. О.
физического лица либо Ф. И. О. ее (его)
представителя))

(подпись)

“ ____ ” _____ 2 ____ г.

Исполнитель:

Ф.И.О. _____

Телефон: _____

Приложение № 4
к административному регламенту администрации
Ивановского муниципального района по выполнению
муниципальной функции по выдаче акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства (монтаж
фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства, в результате которых общая площадь жилого
помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта
увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого
помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИЛИ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

Исх. от _____ № _____

* Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица:

* Местонахождение юридического лица, физического лица

_____ (фактический адрес)

Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Код учета: ИНН _____

* Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

* На действия (бездействие):

_____ (наименование органа или должность, ФИО должностного лица органа)

* Существо жалобы:

(краткое изложение обжалуемых действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу, не согласно с действием (бездействием) со ссылками на пункты регламента)

поля, отмеченные звездочкой (), обязательны для заполнения.*

Перечень прилагаемой документации:

(подпись руководителя юридического лица,
физического лица)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » декабря 2016 г.

№ 1268

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 №2354 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от «30» декабря 2016 г. № 1268

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях» (далее по тексту - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий Регламент разработан в целях реализации права граждан на обращение в администрацию Ивановского муниципального района (далее – Администрация) и повышения качества рассмотрения таких обращений в Администрации и ее структурных подразделениях.

1.3. Настоящий Регламент устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги по присвоению адреса объекту недвижимости на межселенных территориях (далее по тексту – муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан.

1.4. Получателями муниципальной услуги (далее - Заявители) могут быть физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители.

Заявителем признается гражданин, обратившийся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, от своего имени и (или) от имени членов своей семьи, а равно гражданин, действующий от имени иного гражданина или юридического лица, и осуществляющий в этом случае представительство членов своей семьи, других граждан, юридического лица в порядке, установленном гражданским законодательством.

1.5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.5.1. В Администрации:

в устной форме при личном обращении;

с использованием телефонной связи;

по письменным обращениям.

1.5.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

1.5.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.5.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.5.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;

- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.6. Заявление о получении муниципальной услуги должно подаваться лично Заявителем.

В случае невозможности личной явки Заявителя, претендующего на получение муниципальной услуги, его интересы при подаче документов и получении уведомления о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в доверенности, выданной представляемым.

Интересы недееспособных граждан, претендующих на получение муниципальной услуги, может представлять законный представитель - опекун на основании постановления о назначении опеки; интересы несовершеннолетних - законные представители (родители, усыновители, опекуны, специалисты органов опеки).

1.7. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону: 30-33-26 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Срок рассмотрения заявлений заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 18 рабочих дней с момента регистрации обращения в Администрацию.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.8. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

вторник: с 10.00 до 18.00 часов,

пятница: с 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19 в соответствии с графиком выдачи документов:

понедельник: 15.00 — 17.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

График работы Администрации:

понедельник - пятница: 8.00 — 17.00 часов, обед: с 12.00 до 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги, порядок предоставления которой определяется настоящим Регламентом: «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях» (далее по тексту - муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация Ивановского муниципального района.

Место нахождения Администрации: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46; адрес электронной почты: adm@ivrayon.ru.

В процедуре предоставления муниципальной услуги участвует отдел архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (далее - Отдел);

Телефон Отдела: 30-33-26, адрес электронной почты: arhivr@ivrayon.ru.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- присвоение части объекту недвижимости на территориях вне границ населенных пунктов,
- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

1) Конституция Российской Федерации;
2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

7) Приказ Министерства финансов России от 11.12.2014 № 146 «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса»;

8) Устав Ивановского муниципального района.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению №1 к настоящему Регламенту (далее — заявление);

2.6.2. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя и (или) его уполномоченного представителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:

2.7.1. Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

2.7.2. Кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

2.7.3. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

2.7.4. Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

2.7.5. Кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации);

2.7.6. Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с отказом в осуществлении кадастрового учета объекта адресации).

2.7.7. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

2.7.8. Кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

2.7.9. Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

Запрещено требовать от Заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента;
- 2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- 3) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.

В случае предоставления дополнительных документов по инициативе заявителя в приеме документов не может быть отказано.

В случае если отказ в приеме и рассмотрении документов, подаваемых Заявителем в целях получения муниципальной услуги, дается специалистом Отдела в ходе личного приема, основания такого отказа разъясняются Заявителю специалистом Отдела в устной форме непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается).

В случае если основания к отказу в приеме и рассмотрении документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения Заявителя, поступившего в Администрацию по почте, в электронном виде, основания отказа разъясняются Заявителю в письменном ответе в сроки, определенные в пункте 2.4 Регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);
- 2) представлены не заверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;
- 3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, не расшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;
- 4) наличие противоречий в представленных документах и (или) документах, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 5) заявление подано в иной неуполномоченный орган;
- 6) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6, настоящего Регламента;
- 7) заявление анонимного характера.

2.9.2. В отношении земельного участка не проведен государственный кадастровый учет либо границы земельного участка не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9.3. В случае если от Заявителя поступило заявление о прекращении рассмотрения обращения.

2.9.4. В случае отнесения содержания запрашиваемой Заявителем информации федеральным, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами к сведениям ограниченного доступа.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехникoй и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, где предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом с входом, где предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.12. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее

предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителей качеством услуги;

- доступность услуги;

- доступность информации;

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;

б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего от Заявителя, либо отказ в приеме документов;

- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о присвоении адреса объекту недвижимости либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- подготовка и утверждение постановления о присвоении адреса объекту недвижимости;

- направление Заявителю извещения (возможно извещение по телефону) о готовности постановления о присвоении адреса объекту недвижимости и последующая его выдача Заявителю.

3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего от Заявителя, либо отказ в приеме документов.

3.2.1. Основанием для начала процедуры предоставления муниципальной услуги является обращение Заявителя о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению к настоящему Регламенту).

3.2.2. Сотрудники, уполномоченные принимать заявления об оказании муниципальной услуги:

- проверяют документы, удостоверяющие личность и полномочия Заявителя и (или) его уполномоченного представителя;

- проверяют правильность оформления заявления и комплектность представленных Заявителем документов, соответствие данных, указанных в заявлении, представленным документам;

- проверяют соответствие копий документов оригиналам (заверяют их своей подписью с указанием фамилии и инициалов).

- при наличии оснований, указанных в пункте 2.8. настоящего Регламента, отказывают в приеме документов.

В случае отказа в приеме документов, Заявителю возвращается весь комплект документов без регистрации заявления с устным разъяснением причин возврата.

В случае отсутствия оснований, установленных в пункте 2.8. Регламента заявление регистрируется в Администрации в течении одного дня.

3.2.3. Срок выполнения административной процедуры составляет (1) один день.

3.3. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о присвоении адреса объекту недвижимости либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.1. Глава Ивановского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.2. Регистрация заявления о присвоении адреса объекту недвижимости с предоставленными документами является основанием для начала процедуры подготовки принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.3. Ответственным лицом за подготовку, принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является начальник Отдела.

3.3.4. Специалист Отдела осуществляет проверку комплектности представленных документов, полноты и достоверности содержащейся в заявлении информации.

3.3.5. Специалист Отдела осуществляет подготовку и направляет в случае необходимости в межведомственные запросы на получение необходимой информации для оказания муниципальной услуги не позднее трех дней со дня регистрации в Администрации заявления.

При необходимости проводит осмотр местонахождения объекта адресации.

После получения информации и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, проверяет информацию и документы, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, определяет возможность присвоения объекту адресации адреса, устанавливает наличие оснований либо для удовлетворения заявления об оказании муниципальной услуги, либо для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.6. В случае если отсутствуют основания для отказа в присвоении адреса, установленные пунктом 2.9 настоящего Регламента, принимается решение о подготовке постановления о присвоении адреса.

3.3.7. В случае если имеются основания для отказа в присвоении адреса, установленные пунктом 2.9 настоящего Регламента, принимается решение о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.8. Срок выполнения административной процедуры составляет (7) семь рабочих дней.

3.4. Подготовка и утверждение постановления о присвоении объекту адресации адреса его адреса.

3.4.1. Решение о присвоении объекту адресации адреса подготавливается в форме постановления Администрации.

3.4.2. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса (далее — Постановление) оформляется в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района.

Подпись Главы Ивановского муниципального района, удостоверяется печатью Администрации на каждом из четырех экземпляров.

3.4.3. Ответственным лицом за подготовку, принятие решения о присвоении адреса либо об отказе в присвоении адреса является начальник Отдела.

3.4.4. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.3.7 настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.5. Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме письма на бланке Администрации, подготавливается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района.

3.4.6. В день подписания мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги письму присваивается регистрационный номер.

3.4.7. Постановление выдается Заявителю лично, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги выдается Заявителю лично либо направляется по почте в адрес Заявителя в одном экземпляре, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

3.4.8. На следующий рабочий день после завершения процедуры, предусмотренной пунктом 3.4 настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела устно (по телефону) извещает Заявителя или его представителя о необходимости получить подготовленный документ в срок, не превышающий трех рабочих дней.

3.4.9. После выдачи подготовленных документов либо направления почтой документов Заявителю муниципальная услуга считается исполненной.

3.4.10. Срок выполнения административной процедуры составляет десять (10) рабочих дней.

3.4.11. После подписания подготовленных документов муниципальная услуга считается исполненной.

3.5. Выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.2. Уполномоченный специалист в срок не более одного рабочего дня со дня подписания Постановления, либо письма Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.5.3. Для получения результата муниципальной услуги заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги обращаются в Отдел архитектуры в рабочее время согласно графику работы. При этом уполномоченный специалист, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под расписку результат муниципальной услуги.

3.5.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист Отдела.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры составляет один (1) рабочий день.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.7.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.6 Регламента.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.3 Регламента.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Отдела.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (Приложение № 4) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть подана:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-87-61.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате

предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаком состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Присвоение адреса объекту
недвижимости на межселенных
территориях»

В администрацию Ивановского муниципального района

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

_____,
проживающего по адресу _____.

телефон: _____

**Реквизиты документа, удостоверяющего
личность** _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу присвоить адрес (зданию, зем. участку, индивидуальному жилому дому, и т.д.)

(наименование объекта недвижимости)

расположенному на земельном участке:

(кадастровый номер и месторасположение)

Настоящим заявлением даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

« _____ »

(подпись заявителя)

Приложение №2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Присвоение адреса объекту
недвижимости на межселенных
территориях»

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в присвоении адреса объекту недвижимости на межселенных территориях**

Отдел архитектуры администрации Ивановского муниципального района

(полное наименование организации)

ИНН/КПП, ЕГРН, юридический адрес)

(Ф. И. О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства)

Причина отказа: _____

Руководитель (заместитель руководителя):

“ _____ ” _____ 2 _____ г. _____

Ф. И. О., должность

Подпись

Уведомление получил:

_____ “ _____ ” _____ 2 _____ г.

(Ф. И.О. руководителя организации, полное наименование организации (Ф. И. О. физического лица либо Ф. И. О. ее (его) представителя))

(подпись)

Исполнитель:

Ф. И. О. _____

Телефон: _____

Приложение №3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Присвоение адреса объекту
недвижимости на межселенных
территориях»

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИЛИ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

Исх. от _____ № _____

* Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица:

* Местонахождение юридического лица, физического лица

(фактический адрес)

Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Код учета: ИНН

* Ф.И.О. руководителя юридического лица

* На действия (бездействие):

(наименование органа или должность, ФИО должностного лица органа)

* Существо жалобы:

(краткое изложение обжалуемых действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу, не согласно с действием (бездействием) со ссылками на пункты регламента)

поля, отмеченные звездочкой (*), обязательны для заполнения.

Перечень прилагаемой документации:

(подпись руководителя юридического лица,
физического лица)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

г. Иваново

№ 1269

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительных планов земельных участков»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 №2364 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от 30.12.2016 № 1269

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительных планов земельных участков»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее по тексту - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий Регламент разработан в целях реализации права граждан на обращение в администрацию Ивановского муниципального района (далее – Администрация) и повышения качества рассмотрения таких обращений в Администрации и ее структурных подразделениях.

1.3. Настоящий Регламент устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков (далее по тексту – муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан.

1.4. Получателями муниципальной услуги (далее - Заявители) могут быть физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители.

Заявителем признается гражданин, обратившийся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, от своего имени и (или) от имени членов своей семьи, а равно гражданин, действующий от имени иного гражданина или юридического лица, и осуществляющий в этом случае представительство членов своей семьи, других граждан, юридического лица в порядке, установленном гражданским законодательством.

1.5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.5.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

1.5.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

1.5.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационно-коммуникационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.5.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.5.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.6. Заявление о получении муниципальной услуги должно подаваться лично Заявителем.

В случае невозможности личной явки Заявителя, претендующего на получение муниципальной услуги, его интересы при подаче документов и получении уведомления о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в доверенности, выданной представляемым.

Интересы недееспособных граждан, претендующих на получение муниципальной услуги, может представлять законный представитель - опекун на основании постановления о назначении опеки; интересы несовершеннолетних - законные представители (родители, усыновители, опекуны, специалисты органов опеки).

1.7. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону: 30-33-26 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Срок рассмотрения заявлений о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 30 дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.8. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации в Областном государственном бюджетном учреждении

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

вторник: с 10.00 до 18.00 часов,

пятница: с 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19 в соответствии с графиком выдачи документов:

понедельник: 15.00 — 17.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

График работы Администрации:

понедельник - пятница: 8.00 — 17.00 часов, обед: с 12.00 до 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги, порядок предоставления которой определяется настоящим Регламентом: «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее — ГПЗУ).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация Ивановского муниципального района.

Место нахождения Администрации: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46; адрес электронной почты: adm@ivrayon.ru.

В процедуре предоставления муниципальной услуги участвует отдел архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района (далее - Отдел);

Телефон Отдела: 30-33-26, адрес электронной почты: arhivrt@ivrayon.ru.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача градостроительного плана земельного участка,

- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня поступления заявления.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

6) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

7) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

8) Устав Ивановского муниципального района.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о выдаче ГПЗУ по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление).

2.6.2. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя и (или) его уполномоченного представителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.4. Технические условия на подключение к инженерным сетям.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:

2.7.4. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра по формам KB1, KB2, KB3, KB4, KB5, KB6).

2.7.5. Кадастровые паспорта объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

2.7.6. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.7.7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.7.8. Чертеж градостроительного плана земельного участка в четырех экземплярах, выполненный на основании топографической съемки (на бумажном и электронном носителях).

2.7.9. Топографическая съемка земельного участка (М 1:500), выданная инженерно-изыскательской организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ, согласованная с инженерными службами города (на бумажном и электронном носителях).

Запрещено требовать от Заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный на основании топографической съемки и выписки из государственного земельного кадастра (представляется в четырех экземплярах на бумажном и электронном носителях), и топографическую съемку земельного участка (М 1:500), выданную инженерно-изыскательской организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ, согласованную с инженерными службами города (на бумажном и электронном носителях), а так же технические условия на подключение к инженерным сетям, Заявитель вправе предоставить самостоятельно.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

3) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.

В случае предоставления дополнительных документов по инициативе заявителя в приеме документов не может быть отказано.

В случае если отказ в приеме и рассмотрении документов, подаваемых Заявителем в целях получения ГПЗУ, дается специалистом Отдела в ходе личного приема, основания такого отказа разъясняются Заявителю специалистом Отдела в устной форме непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается).

В случае если основания к отказу в приеме и рассмотрении документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения Заявителя, поступившего в Администрацию по почте, в электронном виде, основания отказа разъясняются Заявителю в письменном ответе в сроки, определенные в пункте 2.4 Регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);

2) представлены незаверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;

3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

4) наличие противоречий в представленных документах и (или) документах, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5) заявление подано в иной неуполномоченный орган;

6) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6, настоящего Регламента;

7) заявление анонимного характера.

2.9.2. В отношении земельного участка не проведен государственный кадастровый учет либо границы земельного участка не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9.3. В случае если от Заявителя поступило заявление о прекращении рассмотрения обращения.

2.9.4. В случае отнесения содержания запрашиваемой Заявителем информации федеральным, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами к сведениям ограниченного доступа.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехниккой и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, где предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом с входом, где предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.12. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителей качеством услуги;
- доступность услуги;
- доступность информации;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

- а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а так же особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- межведомственное информационное взаимодействие;
- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о подготовке ГПЗУ либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в выдаче ГПЗУ;
- подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;
- направление Заявителю извещения (возможно извещение по телефону) о готовности градостроительного плана земельного участка и последующая его выдача Заявителю.

Описание последовательности прохождения процедуры предоставления муниципальной услуги представлено в виде блок-схемы (приложение 4 к Регламенту).

3.2. Прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Администрацию, либо в ОГБУ «МФЦ» с заявлением и документами, указанными в пункте 2.6 Регламента.

3.2.2. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично.

3.2.3. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

3.2.5. Специалист, осуществляющий прием в ОГБУ «МФЦ», выполняет следующие административные действия:

- 1) дает устные консультации на поставленные вопросы;
- 2) в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий прием предлагает Заявителю направить в Администрацию обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое время для консультации;
- 3) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- проверяет правильность заполнения заявления;
- проверяет предъявленный Заявителем документ, подтверждающий личность Заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, готовит и заверяет копию предъявленного документа, приобщает к поданному заявлению;
- проверяет наличие всех документов, предусмотренных [пунктом 2.6](#) Регламента;
- 4) определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных [пунктом 2.8](#) Регламента.

3.2.6. При наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, осуществляющий прием, устно информирует заявителя об отказе в приеме заявления.

3.2.7. В случае отсутствия оснований, установленных [пунктом 2.9](#) Регламента, заявление с пакетом документов передается в Администрацию в течение одного рабочего дня, где подлежит регистрации в тот же день.

3.2.8. Регистрация заявления осуществляется должностным лицом, ответственным за корреспонденцию, поступающую в адрес Администрации.

Регистрация полученного по почте заявления осуществляется специалистом не позднее рабочего дня, следующего за днем получения.

3.2.9. После регистрации заявления специалист передает заявление с приложенными документами Главе Ивановского муниципального района для рассмотрения и направления на исполнение специалисту, ответственному за их рассмотрение и подготовку результата предоставления муниципальной услуги, в обязанности которого в соответствии с его должностной инструкцией входит выполнение соответствующих функций (далее – уполномоченный специалист).

Направление осуществляется в течение дня регистрации заявления.

3.2.10. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления и приложенных документов на получение муниципальной услуги.

3.2.11. Максимальная продолжительность указанной процедуры составляет 1 (один) рабочий день.

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию, является поступление заявления на предоставление муниципальной услуги без приложения документов, предусмотренных пунктом 2.6. Регламента, а также отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9 Регламента.

3.3.2. В этом случае должностное лицо Отдела, ответственное за подготовку ответа, осуществляет подготовку и направление запросов о предоставлении сведений в уполномоченные органы.

3.3.3. Направление межведомственного запроса в электронном виде может осуществляться с использованием системы исполнения регламентов системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СИР СМЭВ). В этом случае межведомственный запрос должен быть подписан электронной подписью.

3.3.4. Процедуры межведомственного информационного взаимодействия осуществляются уполномоченными специалистами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, муниципальными правовыми актами Ивановского муниципального района.

3.3.5. В течение одного рабочего дня, следующего за днем получения запрашиваемой информации, уполномоченный специалист проверяет полноту полученной информации. В случае поступления запрошенной информации не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения уполномоченный специалист уточняет запрос и направляет его повторно. При отсутствии указанных недостатков вся запрошенная информация, полученная в рамках межведомственного взаимодействия, приобщается к поданному заявлению и приступает к выполнению административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.6. Результатом выполнения административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию являются сведения, указанные в пунктах 2.7. Регламента, полученные по межведомственным запросам.

3.3.7. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист Отдела.

3.3.8. Продолжительность административной процедуры не должна превышать 5 (пять) рабочих дней со дня принятия заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.4. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о подготовке ГПЗУ либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в выдаче ГПЗУ.

3.4.1. Глава Ивановского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

3.4.2. Регистрация заявления о выдаче ГПЗУ с предоставленными документами является основанием для начала процедуры подготовки принятия решения о выдаче ГПЗУ либо об отказе в выдаче ГПЗУ.

3.4.3. Ответственным лицом за подготовку, принятие решения о выдаче ГПЗУ либо об отказе в выдаче ГПЗУ является начальник Отдела.

3.4.4. Специалист Отдела осуществляет проверку комплектности представленных документов, полноты и достоверности содержащейся в заявлении информации.

3.4.5. Специалист Отдела осуществляет подготовку и направляет в случае необходимости в межведомственные запросы на получение необходимой информации для оказания муниципальной услуги не позднее трех дней со дня регистрации в Администрации заявления о выдаче ГПЗУ.

3.4.6. В случае, если ответственным специалистом Отдела не выявлены основания для отказа в выдаче ГПЗУ, приведенные в пункте 2.9. настоящего Регламента, принимается решение о выдаче ГПЗУ.

3.4.7. В случае, если ответственным специалистом Отдела выявлены основания для отказа в выдаче ГПЗУ, приведенные в пункте 2.9. настоящего Регламента, принимается решение о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в ГПЗУ.

3.4.8. Срок выполнения административной процедуры составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.5. Подготовка и утверждение ГПЗУ.

3.5.1. Подготовленный специалистом Отдела градостроительный план земельного участка подписывается начальником Отдела и утверждается Постановлением Администрации.

3.5.2. Оформление градостроительного плана земельного участка осуществляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

3.5.3. Градостроительный план земельного участка оформляется в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района.

Подпись Главы Ивановского муниципального района, удостоверяется печатью Администрации на каждом из четырех экземпляров.

3.5.4. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.4.7 настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.5. Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме письма на бланке Администрации, подготавливается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального район.

3.5.6. В день подписания мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги письму присваивается регистрационный номер.

3.5.7. Градостроительный план земельного участка выдается Заявителю лично, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги выдается Заявителю лично либо направляется по почте в адрес Заявителя в одном экземпляре, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

3.5.8. На следующий рабочий день после завершения процедуры, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела устно (по телефону) извещает Заявителя или его представителя о необходимости получить подготовленный документ.

3.5.9. После подписания подготовленных документов муниципальная услуга считается исполненной.

3.5.10. Срок выполнения административной процедуры составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

3.6. Выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

3.6.2. Уполномоченный специалист в срок не более одного рабочего дня со дня подписания ГПЗУ, либо письма Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.6.3. Для получения результата муниципальной услуги заявители в течение 3-х рабочих дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги обращаются в Отдел архитектуры в рабочее время согласно графику работы. При этом уполномоченный специалист, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под роспись результат муниципальной услуги.

3.6.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист Отдела.

3.6.5. После подписания подготовленных документов муниципальная услуга считается исполненной.

3.6.6. Срок выполнения административной процедуры составляет 1 (один) рабочий день.

3.7. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме

3.8. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.8.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.8 Регламента.

3.8.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.5 - 3.2.7 Регламента.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления координации земельных отношений Администрации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (Приложение № 3) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть подана:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-87-61.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Выдача градостроительного плана земельного участка"

Главе Ивановского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка
в виде отдельного документа

От _____

(далее - Заявитель) (фамилия, имя, отчество, паспортные данные/наименование юридического лица/данные об индивидуальном предпринимателе)

Адрес Заявителя: _____

Прошу выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

Сведения о земельном участке:

1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: Ивановский район,

_____ (улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

3. Вид права, на котором используется земельный участок:

_____ <*>.
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором Заявитель
использует земельный участок: _____

_____ <*>.
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

5. Площадь земельного участка _____ кв. м.

6. Кадастровый номер земельного участка: _____.

7. К заявлению прилагаю:

_____ ;

_____ ;

Подпись

Дата

<*> Сведения указываются по желанию Заявителя".

Приложение №2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного
плана земельного участка»

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче градостроительного плана**

Исх. от _____ № _____

Отдел архитектуры администрации Ивановского муниципального района

_____ (полное наименование организации)

_____ ИНН/КПП, ЕГРН, юридический адрес)

_____ (Ф. И. О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП, адрес места жительства)

Причина отказа: _____

Руководитель (заместитель руководителя):

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____ Ф. И. О., должность

_____ Подпись

Уведомление получил:

_____ (Ф. И. О. руководителя организации, полное
наименование организации (Ф. И. О. физического лица
либо Ф. И. О. ее (его) представителя))

_____ (подпись)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

Исполнитель:

Ф. И. О. _____

Телефон: _____

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИЛИ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

Исх. от _____ № _____

* Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица:

* Местонахождение юридического лица, физического лица

(фактический адрес)

Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Код учета: ИНН _____

* Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

* На действия (бездействие):

(наименование органа или должность, ФИО должностного лица органа)

* Существо жалобы:

(краткое изложение обжалуемых действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу,
не согласно с действием (бездействием) со ссылками на пункты регламента)

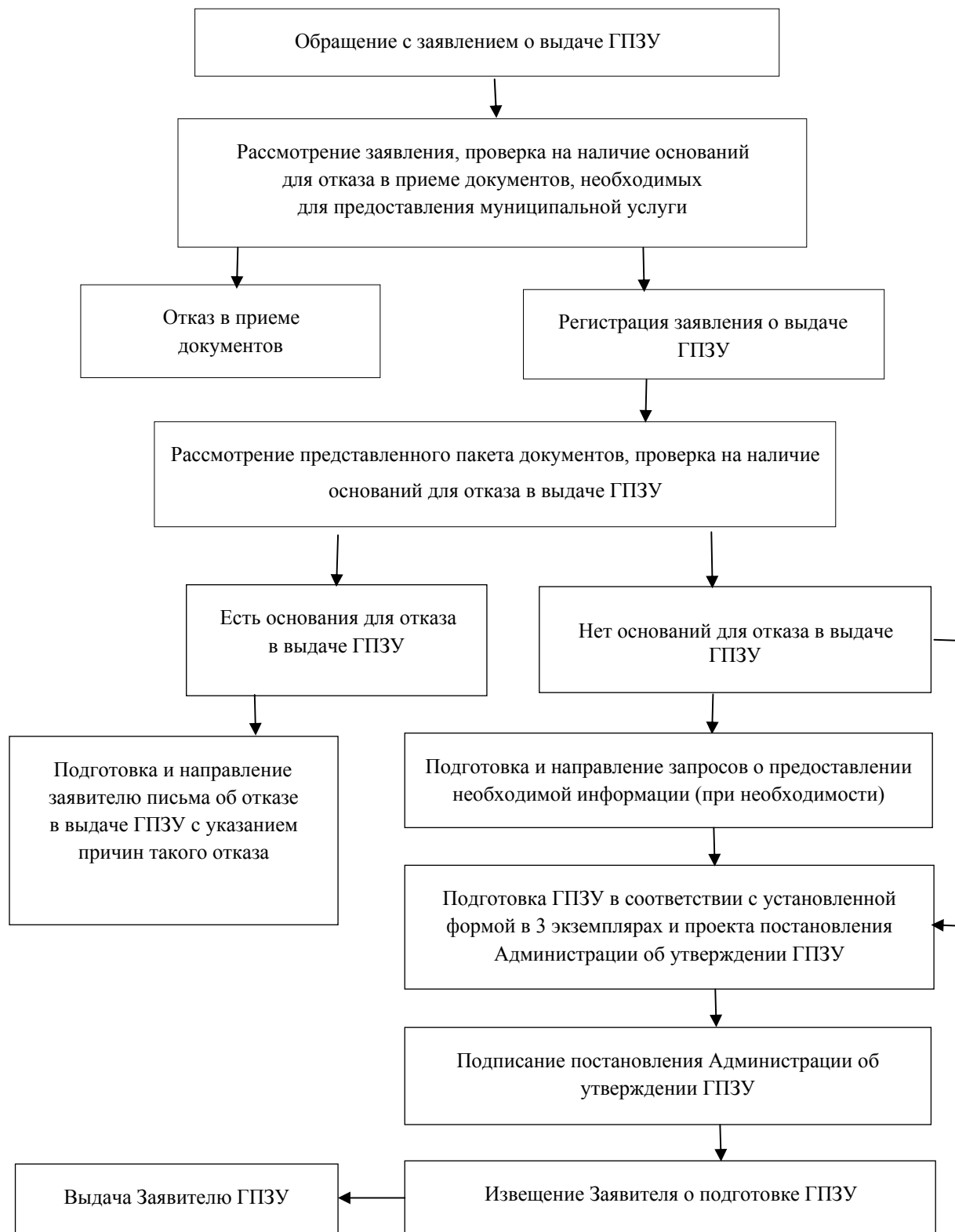
поля, отмеченные звездочкой (), обязательны для заполнения.*

Перечень прилагаемой документации:

(подпись руководителя юридического лица,
физического лица)

БЛОК – СХЕМА

Процедуры по предоставлению муниципальной услуги



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 1270

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением администрации Ивановского муниципального района от 15.03.2013 N 335 «О муниципальных услугах (функциях), предоставляемых (исполняемых) администрацией Ивановского муниципального района и муниципальными учреждениями Ивановского муниципального района», администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 371 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2017.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от _____ № _____

Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности» (далее - Административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги.

1.2. Предметом регулирования настоящего регламента являются отношения, возникающие между физическими лицами (граждане Российской Федерации, иностранные граждане), юридическими лицами или их уполномоченными представителями (далее - заявители) и администрацией Ивановского муниципального района (далее — Администрация) и ее структурными подразделениями, связанные с предоставлением муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности».

1.3. Правом на получение муниципальной услуги, указанной в регламенте, обладают заявители, заинтересованные в последующем предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности.

Заявители имеют право на неоднократное обращение за предоставлением муниципальной услуги.

1.4. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.4.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

1.4.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района.

1.4.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.4.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.4.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы [заявлений](#).

1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону: 32-50-04, 30-87-61, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Информирование заявителей по электронной почте должно осуществляться не позднее 10 рабочих дней с момента получения сообщения. Срок рассмотрения заявлений заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги - рассматривается должностными лицами администрации - с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 15 рабочих дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.6. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

четверг: 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, каб. 3 в соответствии с графиком приема заявителей:

понедельник: 14.00 — 16.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб 18, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru, график работы:

понедельник — пятница: 08.00 -17.00, обед: 12.00 — 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

1.7. Муниципальная услуга предоставляется для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в специализированных окнах сотрудниками ОГБУ «МФЦ» в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Ивановского муниципального района и ОГБУ «МФЦ».

График приема документов в ОГБУ «МФЦ»:

Пн.-Пт. 10:00–20:00; Сб 10:00–16:00

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги:

«Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией и осуществляется через структурное подразделение:

- Управление координации земельных отношений (далее - Управление).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- а) решение Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- б) мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего административного регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

Услуга предоставляется бесплатно.

2.5. Полномочия по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности» осуществляются в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

- Уставом Ивановского муниципального района.

2.6. Исчерпывающий перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление по форме приложение № 1 Административного регламента, в заявлении указывается:

1. фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес местожительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц - граждан Российской Федерации, иностранных граждан);

2. наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5. кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6. вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

7. цель использования земельного участка;

8. реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

9. реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

10. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.6.2. К заявлению прилагаются:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя;

2. документ, подтверждающий права (полномочия) уполномоченного представителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3. заверенный перевод на русский язык документов:

- о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- удостоверяющих личность заявителя, в случае, если заявителем является иностранное физическое лицо;

4. схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

2.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка, кадастровый план территории;

3) документ о правах на земельный участок:

- выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;

- уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4) документ о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке;

5) выписка из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке;

6) уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения.

Запрещено требовать от заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Административным регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.7. При личном обращении за оказанием муниципальной услуги вместе с копиями документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1.](#) регламента, заявителем (заявителями) должны быть представлены их оригиналы для сличения.

Верность копий документов, направленных почтовым отправлением, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

3) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии пожелания их сдачи.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);

2) представлены незаверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;

3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

- 4) наличие противоречий в представленных документах и (или) документах, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 5) несоответствие заявления требованиям [пункта 2.6.1.](#) Административного регламента;
- 6) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 7) к заявлению не приложены документы, указанные в [пункте 2.6.2.](#) Административного регламента.
- 2.9.2. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:
- 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены [приказом](#) Минэкономразвития России «Об утверждении формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»;
- 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
- 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
- 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;
- 6) отсутствие согласия в письменной форме на образование земельного участка землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при их разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (далее - исходные земельные участки), за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение земельных участков в обязательном порядке;
- 7) сведения об исходном земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, носят временный характер;
- 8) отсутствие предусмотренных федеральным законодательством документов, подтверждающих полномочия лиц, обратившихся с заявлением, а также лиц, давших согласие в письменной форме от лица землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках;
- 9) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных Заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации, в случае, если такие документы не представлены Заявителем;
- 10) наличие судебного разбирательства в отношении исходного земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, сооружений при наличии соответствующих сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрошенных уполномоченным органом;
- 11) отсутствие разрешения залогодержателя права пользования земельным участком на утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 12) отсутствие в государственном кадастре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ исходных земельных участков;
- 13) наличие пересечения границ исходных земельных участков с границами других земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- 14) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута, за исключением случаев, если земельный участок является смежным с земельным участком, уже предоставленным Заявителю;
- 15) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах, не будет соответствовать требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленным в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, другими федеральными законами;
- 16) наличие несоответствия указанных в заявлении целей использования земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования;

17) наличие обременений (ограничений) земельного участка, предусмотренных действующим законодательством и не позволяющих использовать образуемый земельный участок в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования;

18) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, полностью или частично в границах земельных участков, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, в случае, если Заявитель обратился с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка для последующего предоставления его в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или предоставления в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании, за исключением случая утверждения схемы расположения земельного участка для предоставления земельного участка в целях, предусмотренных решением о резервировании;

19) земельный участок изъят из оборота и его предоставление не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

20) наличие на образуемом земельном участке объектов недвижимого имущества, правообладателем которых Заявитель не является, за исключением случаев, если сооружение размещается на земельном участке на условиях сервитута.

2.9.3. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2.9.4. земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 23 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехниккой и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, где предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом с входом, где предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.11. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителей качеством услуги;
- доступность услуги;
- доступность информации;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

- а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Муниципальная услуга предоставляется путем выполнения административных процедур (действий).

В состав административных процедур входит:

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя;
- 2) рассмотрение заявлений и документов;
- 3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) выдача либо направление Заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя.

3.2.1. Прием Заявителей ведется в порядке живой очереди согласно графику приема граждан, указанному в пункте 1.6 Административного регламента.

Заявитель или его представитель представляет в ОГБУ «МФЦ» заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, составленное по формам, установленным приложением № 1 к Административному регламенту.

Специалист, осуществляющий прием, выполняет следующие административные действия:

- 1) дает устные консультации на поставленные вопросы;
- 2) в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий прием предлагает Заявителю направить в Администрацию обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги либо назначает другое время для консультации;

3) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- проверяет правильность заполнения заявления;
- проверяет предъявленный Заявителем документ, подтверждающий личность Заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, готовит и заверяет копию предъявленного документа, приобщает к поданному заявлению;

- проверяет наличие всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 Административного регламента;

4) определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.8 Административного регламента.

3.2.2. При наличии оснований для отказа в приеме документов специалист Администрации письменно информирует заявителя об отказе в приеме заявления.

3.2.3. В случае отсутствия оснований, установленных пунктом 2.8. Административным регламентом заявление с пакетом документов передается в Администрацию в течении одного рабочего дня, где подлежит регистрации в тот же день.

3.2.4. Срок выполнения административной процедуры составляет один день.

3.3. Рассмотрение заявлений и документов.

3.3.1. Глава Ивановского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.2. Специалист Администрации в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления проверяет правильность заполнения заявления и комплектность документов.

3.2.3. В течение десяти дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация возвращает заявление заявителю, если оно не

соответствует требованиям пункта 2.6.1. Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые Заявителем в соответствии с пунктом 2.6.2. Административного регламента. При этом Заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.3.4. Исполнитель Управления, рассмотрев заявление (обращение) и представленные к нему документы, в течение 2 рабочих дней:

- запрашивает документы, предусмотренные пунктом 2.6.3. в рамках межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке;

- направляет схему расположения земельного участка на согласование в отдел архитектуры Управления.

Исполнитель отдела архитектуры Управления, ответственный за согласование схем, при поступлении схемы осуществляет ее проверку на отсутствие оснований для отказа в утверждении схемы, предусмотренных пунктом 2.9.2 Административного регламента. При отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы, начальник отдела архитектуры Управления согласовывает ее.

При наличии оснований для отказа в утверждении схемы исполнитель отдела архитектуры Управления подготавливает мотивированное заключение о необходимости отказа в утверждении схемы (далее - заключение), которое подписывается начальником отдела архитектуры Управления.

Срок исполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня со дня поступления схемы в отдел архитектуры Управления.

3.3.5. Если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, Администрация без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанного в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

3.3.6. В случае если на дату поступления в Администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Срок исполнения административной процедуры составляет 11 рабочих дней.

3.4. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

3.4.1. По результатам рассмотрения и проверки заявления и приложенных к нему документов Администрация осуществляет одно из следующих действий:

3.4.2. Осуществляет подготовку мотивированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9. Административного регламента;

3.4.3. Обеспечивает подготовку решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9. Административного регламента.

3.4.4. Глава Ивановского муниципального района подписывает постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня.

3.4.6. Срок действия решения о предварительном согласовании земельного участка составляет два года.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

3.5. Выдача либо направление Заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо отказа в предоставлении услуги с указанием причин принятого решения.

3.5.1. Выдача Заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо отказа в предоставлении услуги осуществляется в соответствии с графиком приема граждан, указанным в пункте 1.6 Административного регламента.

3.5.2. В случае указания в заявлении необходимости получения муниципальной услуги по почте не позднее одного рабочего дня с момента принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо отказа в предоставлении услуги результат предоставления муниципальной услуги или отказ в предоставлении муниципальной услуги направляется почтовой связью.

3.6. Заявитель, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

3.7. В случае если в решении о предварительном согласовании земельного участка предусмотрено утверждение схемы расположения земельного участка, Администрация в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Сведения, содержащиеся в указанных решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Административным регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (**Приложение № 3**) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма, электронная почта: adm@ivrayon.ru.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба к главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть осуществлена:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-87-61.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Административным регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Административным регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Административным регламентом;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено Административным регламентом, а также в иных формах;
- 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков административного правонарушения или преступления должностное лицо обязано незамедлительно направить имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"Предварительное согласование предоставления
земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной
и муниципальной собственности"

Главе Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____
(ФИО физического лица, полное наименование
юридического лица)

(место жительства, e-mail, телефон заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях _____
на основании _____
(указываются основания предоставления земельного участка без проведения торгов)

прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (земельных участков) и
утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории:

местоположение _____
(указывается адрес или описание местоположения земельного участка)

площадью _____ кв. м,
(указывается ориентировочная площадь)

кадастровый номер (при наличии) _____,

вид права <*> _____,

реквизиты решения <*> _____.

Приложения:

1. _____
2. _____

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись заявителя с расшифровкой)

<*> - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

<*> - реквизиты решения:

об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной и
муниципальной собственности»

Главе Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____
(ФИО заявителя)

(место жительства, телефон заявителя)

ЖАЛОБА

(дата)

(подпись)

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной и
муниципальной собственности»

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности"



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016 г.

№ 1271

г. Иваново

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 №2361 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
администрации Ивановского
муниципального района
от «30» декабря 2016 г. № 1271

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее по тексту - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2. Настоящий Регламент разработан в целях реализации права граждан, а так же юридических лиц на обращение в администрацию Ивановского муниципального района (далее – Администрация) и повышения качества рассмотрения таких обращений в Администрации и ее структурных подразделениях.

1.3. Настоящий Регламент устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги по выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее по тексту – муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при рассмотрении обращений граждан, а так же юридических лиц.

1.4. Получателями муниципальной услуги (далее - Заявители) могут быть физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители.

Заявителем признается гражданин, обратившийся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, от своего имени и (или) от имени членов своей семьи, а равно гражданин, действующий от имени иного гражданина или юридического лица, и осуществляющий в этом случае представительство членов своей семьи, других граждан, юридического лица в порядке, установленном гражданским законодательством.

1.5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.5.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

1.5.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

1.5.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по адресу www.gosuslugi.ru.

1.5.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области <http://pgu.ivanovoobl.ru>.

1.5.5. Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.6. Заявление о получении муниципальной услуги должно подаваться лично Заявителем.

В случае невозможности личной явки Заявителя, претендующего на получение муниципальной услуги, его интересы при подаче документов и получении уведомления о результате предоставления муниципальной услуги может представлять иное лицо при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и согласно полномочиям, определенным в выданной представляемым доверенности, удостоверенной в нотариальном порядке.

Интересы недееспособных граждан, претендующих на получение муниципальной услуги, может представлять законный представитель - опекун на основании постановления о назначении опеки; интересы несовершеннолетних - законные представители (родители, усыновители, опекуны, специалисты органов опеки).

1.7. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону: 30-33-26 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Срок рассмотрения заявлений о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 30 дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.8. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

- вторник: с 10.00 до 18.00 часов,
- пятница: с 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19 в соответствии с графиком выдачи документов:

- понедельник: 15.00 — 17.00 часов,
- четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

График работы Администрации:

понедельник - пятница: 8.00 — 17.00 часов, перерыв : с 12.00 до 13.00.
суббота, воскресенье: выходной.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги, порядок предоставления которой определяется настоящим Регламентом: «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее по тексту - муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: Администрация Ивановского муниципального района.

Место нахождения Администрации: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46; адрес электронной почты: adm@ivrayon.ru.

В процедуре предоставления муниципальной услуги участвует отдел архитектуры управления координации земельных отношений Администрации (далее - Отдел);

Телефон Отдела: 30-33-26, адрес электронной почты: arhivr@ivrayon.ru.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача градостроительного плана земельного участка,
- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется в день подачи.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня поступления заявления.

В случае подачи Заявителем заявления и всех документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента через ОГБУ «МФЦ», срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 8) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление).

2.6.2. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя и (или) его уполномоченного представителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заявителя (в случае, если от имени Заявителя за получением муниципальной услуги обращается его представитель).

2.6.4. Акты приемочной комиссии (в трех экземплярах), подписанные Заявителем, представителями: проектной организации, управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, в котором расположено данное жилое помещение, Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области (в случае, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры);

2.6.5. Технический паспорт переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения (по факту);

2.6.6. Техническое заключение проектной организации (эксперта), имеющей свидетельство о вступлении в саморегулируемую организацию, разрешающих выполнение технических заключений о соответствии фактически произведенных работ проекту и требованиям строительных норм и правил (технических регламентов);

2.6.7. Заключение специализированных организаций о подтверждении соблюдения санитарно-гигиенических требований (если проводились работы по монтажу/демонтажу санитарно-технических приборов, а также по изменению конфигурации внутриквартирных систем водоснабжения и (или) водоотведения);

2.6.8. Акт (заключения) специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей (если соответствующие работы производились);

2.6.9. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (если проводились работы по монтажу/демонтажу газового оборудования, а также по изменению конфигурации внутриквартирной системы газоснабжения).

Документы, представленные Заявителем с целью приемки жилого помещения в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки в соответствии с п. 2.6. Регламента, возврату не подлежат.

Документы, указанные в пункте 2.6. Регламента Заявитель предоставляет самостоятельно.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- 3) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т.п.

В случае предоставления дополнительных документов по инициативе заявителя в приеме документов не может быть отказано.

В случае если отказ в приеме и рассмотрении документов, подаваемых Заявителем в целях получения муниципальной услуги, дается специалистом Отдела в ходе личного приема, основания такого отказа разъясняются Заявителю специалистом Отдела в устной форме непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается).

В случае если основания к отказу в приеме и рассмотрении документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения Заявителя, поступившего в Администрацию по почте, в электронном виде, основания отказа разъясняются Заявителю в письменном ответе в сроки, определенные в пункте 2.4 Регламента.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.1. Основания для отказа в рассмотрении заявления:

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);
- 2) представлены не заверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;
- 3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, не расшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;
- 4) наличие противоречий в представленных документах и (или) документах, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 5) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 6) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6, настоящего Регламента;
- 7) заявление анонимного характера.
- 8) в случае если от Заявителя поступило заявление о прекращении рассмотрения обращения.

2.9. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.10. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста Администрации оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехниккой и телефонной связью.

Рядом с помещением для предоставления муниципальной услуги предусматривается размещение места для ожидания, оборудованного стульями и информационным стендом. Места для заполнения заявлений (и иных документов) расположены в помещении, где предоставляется муниципальная услуга. Места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудованы столами, стульями, канцелярскими принадлежностями для написания письменных заявлений.

На информационном стенде, расположенном рядом с входом, где предоставляется муниципальная услуга, размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений;
- перечень документов для получения муниципальной услуги.

2.11. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающими:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи по территории объекта;

- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность заявителей качеством услуги;

- доступность услуги;

- доступность информации;

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;

б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего от Заявителя, либо отказ в приеме документов;

- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о подготовке акта приемочной комиссии либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в выдаче акта приемочной комиссии;

- подготовка акта приемочной комиссии либо мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии и выдача Заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в выдаче такого документа.

3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего от Заявителя, либо отказ в приеме документов:

3.2.1. Основанием для начала процедуры предоставления муниципальной услуги является обращение Заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению к настоящему Регламенту).

Если жилое помещение находится в собственности граждан, с заявлением о приемке жилого помещения в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства может обратиться как сам собственник, так и уполномоченное им лицо, от имени собственника - юридического лица такое заявление вправе подавать уполномоченный им представитель.

Если жилое помещение находится в государственной собственности, заявление подает собственник данного помещения или уполномоченное им лицо или наниматель такого помещения, уполномоченный собственником или наймодателем на предоставление предусмотренных пунктом 2.6 Регламента документов.

Если жилое помещение находится в муниципальной собственности, заявление подает наниматель такого помещения, занимающий его на основании договора социального найма.

3.2.2. Сотрудники, уполномоченные принимать заявления об оказании муниципальной услуги:

- проверяют документы, удостоверяющие личность и полномочия Заявителя и (или) его уполномоченного представителя;

- проверяют правильность оформления заявления и комплектность представленных Заявителем документов, соответствие данных, указанных в заявлении, представленным документам;
- проверяют соответствие копий документов оригиналам (заверяют их своей подписью с указанием фамилии и инициалов);
- при наличии оснований, указанных в пункте 2.7. настоящего Регламента, отказывают в приеме документов;

В случае отказа в приеме документов, Заявителю возвращается весь комплект документов без регистрации заявления с устным разъяснением причин возврата.

В случае отсутствия оснований, установленных в пункте 2.7. Регламента заявление регистрируется в Администрации в течении одного рабочего дня.

3.2.3. Срок выполнения административной процедуры составляет 1 (один) рабочий день.

3.3. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о подготовке акта приемочной комиссии либо направление Заявителю мотивированного письменного отказа в выдаче акта приемочной комиссии:

3.3.1. Глава Ивановского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.2. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги с предоставленными документами является основанием для начала процедуры подготовки принятия решения о подготовке акта приемочной комиссии либо об отказе в подготовке акта приемочной комиссии.

3.3.3. Ответственным лицом за подготовку, принятие решения акта приемочной комиссии либо мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии является начальник Отдела.

3.3.4. Специалист Отдела осуществляет проверку комплектности представленных документов, полноты и достоверности содержащейся в заявлении информации.

3.3.5. Специалист Отдела осуществляет проверку предоставленных документов на соответствие выполненного переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (проектной документации).

3.3.6. В случае соответствия выполненного переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (проектной документации), а так же, если ответственным специалистом Отдела не выявлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, приведенные в пункте 2.8. настоящего Регламента, принимается решение о выдаче акта приемочной комиссии.

3.3.7. В случае не соответствия выполненного переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (проектной документации), либо если ответственным специалистом Отдела выявлены основания для отказа в выдаче акта приемочной комиссии, приведенные в пункте 2.8. настоящего Регламента, принимается решение о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче акта приемочной комиссии.

3.3.8. Срок выполнения административной процедуры составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.4. Подготовка акта приемочной комиссии либо мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии и выдача Заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в выдаче такого документа:

3.4.1. Принятие решения о выдаче акта приемочной комиссии или о направлении Заявителю письма о мотивированном отказе в выдаче акта приемочной комиссии является основанием для начала процедуры подготовки акта приемочной комиссии или мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии.

3.4.2. Ответственными за подготовку акта приемочной комиссии или мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии являются ответственные специалисты Отдела.

3.4.3. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.3.6. настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку акта приемочной комиссии.

3.4.4. Акт приемочной комиссии подготавливается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых подписывается председателем комиссии – начальником или заместителем начальника управления координации земельных отношений Администрации.

3.4.5. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.3.7 настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела не позднее одного рабочего дня после принятия указанного решения осуществляет подготовку мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии.

3.4.6. Мотивированный отказ в выдаче акта приемочной комиссии оформляется в форме письма на бланке Администрации, подготавливается в двух экземплярах, каждый из которых подписывается Главой Ивановского муниципального района.

3.4.7. В день подписания мотивированного отказа в выдаче акта приемочной комиссии письму присваивается регистрационный номер.

3.4.8. Акт приемочной комиссии выдается Заявителю лично, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

Мотивированный отказ в выдаче акта приемочной комиссии выдается Заявителю лично либо направляется по почте в адрес Заявителя в одном экземпляре, один экземпляр указанного документа, содержащий отметки о согласовании, хранится в Отделе вместе с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги.

3.4.9. На следующий рабочий день после завершения процедуры, предусмотренной подпунктами 3.4.4. настоящего Регламента, ответственный специалист Отдела устно (по телефону) извещает Заявителя или его представителя о необходимости получить подготовленный документ.

3.4.10. После подписания подготовленных документов муниципальная услуга считается исполненной.

3.4.11. Срок выполнения административной процедуры составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

3.5. Выдача заявителю результата муниципальной услуги:

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по подготовке и оформлению результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.2. Уполномоченный специалист в срок не более одного рабочего дня со дня подписания акта приемочной комиссии, либо письма Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.5.3. Для получения результата муниципальной услуги заявителя, после получения извещения о готовности документа, обращаются в Отдел архитектуры в рабочее время согласно графику работы. При этом уполномоченный специалист, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность каждого обратившегося гражданина путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под расписку результат муниципальной услуги.

3.5.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист Отдела.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры составляет 1 (один) рабочий день.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме:

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме.

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах:

3.7.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.8 Регламента.

3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.3 Регламента.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления координации земельных отношений администрации.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;

- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги:

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме (Приложение № 4) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть подана:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-03-96.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную

услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта приемочной комиссии,
подтверждающего завершение переустройства
и (или) перепланировки жилого помещения»

**В администрацию Ивановского
муниципального района**

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

собственника/нанимателя жилого помещения, расположенного по
адресу:

телефон: _____

**Реквизиты документа, удостоверяющего
личность** _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения:

(населенный пункт, улица, номер дома, квартиры, комнаты)

этажность (надземная/подземная): _____,

общая площадь: _____ кв. м,

жилая площадь: _____ кв. м.

3. Основные материалы и конструкции жилого дома:

фундаменты: _____,

стены: _____,

перекрытия: _____,

кровля: _____.

4. Инженерное оборудование:

отопление: _____,

водоснабжение: _____,

газоснабжение: _____,

электроснабжение: _____.

5. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации:

6. Замечания приемочной комиссии:

7. Решение приемочной комиссии:

Предъявленное к приемке жилое помещение в жилом доме после переустройства и (или) переоборудования считать принятым в эксплуатацию.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Приложение №3

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта приемочной комиссии,
подтверждающего завершение переустройства
и (или) перепланировки жилого помещения»

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района отказывает

(полное наименование организации ИНН/КПП, ЕГРН, юридический адрес, Ф. И. О. индивидуального

предпринимателя, ИНН, ЕГРНИП либо Ф. И. О. физического лица, адрес места жительства)

в выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки
жилого помещения

(населенный пункт, улица, номер дома, квартиры, комнаты)

Причина отказа: _____

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района:

“ _____ ” _____ 20 _____ г. _____ Ф. И. О. _____ Подпись

Уведомление получил:

(Ф. И.О. руководителя организации,
полное наименование организации,
Ф. И. О. физического лица либо Ф. И. О. ее
(его) представителя))

(подпись)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

Исполнитель:

Ф. И. О. _____

Телефон: _____

Приложение №4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта приемочной комиссии,
подтверждающего завершение
перепланировки и (или) переустройства
жилого помещения»

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЕ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)
АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИЛИ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

Исх. от _____ № _____

* Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица:

* Местонахождение юридического лица, физического лица

_____ (фактический адрес)

* Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

Код учета: ИНН _____

* Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

* На действия (бездействие):

_____ (наименование органа или должность, ФИО должностного лица органа)

* Существо жалобы:

_____ (краткое изложение обжалуемых действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу, не согласно с действием (бездействием) со ссылками на пункты регламента)
поля, отмеченные звездочкой (), обязательны для заполнения.*

Перечень прилагаемой документации:

_____ (подпись)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» января 2017 г.

№ 01

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества
Ивановского муниципального района»**

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Ивановского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Регламента дополнить пунктом 5.7. следующего содержания:

«5.7. Должностные лица незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры, в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2017 г.

№ 08

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от
12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в
муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»**

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Административного регламента дополнить пунктом 5.7. следующего содержания:
«5.7. Должностные лица незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры, в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2017 г.

№ 09

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества
Ивановского муниципального района»**

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Ивановского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 5.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» января 2017 г.

№ 10

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»**

В целях эффективной

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2017 г.

№ 38

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.10.2016 № 938 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией Ивановского муниципального района»

Во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приложение № 1 к постановлению администрации Ивановского муниципального района от 26.10.2016 № 938 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией Ивановского муниципального района» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района, руководителя аппарата А.М. Ключенкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

План
проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
администрацией Ивановского муниципального района Ивановская область на 2017 год
(наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Наименование юридического лица (ЮЛ) (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения), ф.и.о. индивидуального предпринимателя (ИП), деятельность которого подлежит проверке	Адреса			ОГРН	ИНН	Цель проведения проверок	Основание проведения проверки				Дата начала проведения проверки	Срок проведения плановой проверки	Форма прове- дения провер- ки	Наименование органа государствен- ного контроля (надзора), муниципаль- ного контроля с которым проверка проводится совместно
	место (места) нахождения ЮЛ	место (места) фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	место нахождения объектов				дата государстве нной регистрации и ЮЛ, ИП	Дата и оконча- ния послед- ней проверки	дата начала осуще- ствле- ния ЮЛ, ИП	Иные основа ния в соответ- ствии с федера- льным законом				
1	Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечная поляна»	Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское	Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское	10237015094 13	37110100 97	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройств а на территории Ивановского муниципаль- ного района	23.11.2002	Не проверя- лось			май	15	выезд- ная	

2	Садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый уголок»	Ивановская область, Ивановский район, с. Ботородское, ул. 5-я Клинецкая	Ивановская область, Ивановский район, с. Ботородское, ул. 5-я Клинецкая	Ивановская область, Ивановский район, с. Ботородское, ул. 5-я Клинецкая	1023701513208	3711005820	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	13.12.2002	Не проверялось		июнь	15	15	выездная	
3	Садоводческое некоммерческое товарищество «Хопер»	Ивановская область, Ивановский район, д. Черново	Ивановская область, Ивановский район, д. Черново	Ивановская область, Ивановский район, д. Черново	1033700581837	3711007753	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	03.04.2003	Не проверялось		август	15	15	выездная	
4	Садоводческое некоммерческое товарищество «Залесье»	Ивановская область, Ивановский район, д. Залесье	Ивановская область, Ивановский район, д. Залесье	Ивановская область, Ивановский район, д. Залесье	1023701512713	3711010629	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	25.12.2002	Не проверялось		июль	15	15	выездная	
5	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»	Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово	Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово	Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово	1023701512295	3711005611	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	28.12.2002	Не проверялось		сентябрь	15	15	выездная	
6	Садоводческое некоммерческое товарищество «Белочка»	Ивановская область, Ивановский район, д. Бухарово	Ивановская область, Ивановский район, д. Бухарово	Ивановская область, Ивановский район, д. Бухарово	1023701514210	3711005026	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	27.12.2002	Не проверялось		июнь	15	15	выездная	

7	Товарищество собственников жилья «Загородное»	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 15	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, дома № 13а, 13, 14, 15, 16, 17	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, дома № 13а, 13, 14, 15, 16, 17	10837110016 92	37110234 34	Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального фонда федеральными законами, субъектами РФ в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	11.08.2008	Не проверялось		март	20	15	Документарная и выездная	
8	Товарищество собственников жилья «Куликово»	Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, дома № 1	Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26	Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26	10937110002 50	37110245 26	Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального фонда федеральными законами, субъектами РФ в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского	21.02.2009	Не проверялось		июнь	20	15	Документарная и выездная	

9	Товарищество собственников жилья «Лебяжий Луг»	Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, дом № 8	Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, дом № 8	Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, дом № 8	10937110004 26	37110246 78	Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального фонда федеральными законами, субъектами РФ в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	04.09.2009	Не проверялось				апрель	20	15	Документарная и выездная	
10	Акционерное общество «Тандер»	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 185	Ивановская область, Ивановский район, севернее д. Коляново, строение 1	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 82; с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 4А; д. Богданиха, д. 90	10223015985 49	23100314 75	Соблюдение правил санитарного содержания и благоустройства на территории Ивановского муниципального района	12.08.2002	Не проверялось				октябрь	15	50		
11	Товарищество собственников жилья «Надежда»	Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, дом № 16	Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, дом № 16	Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, дом № 16	11337110008 73	37110327 99	Соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного	06.05.2013	Не проверялось				сентябрь	20	15	Документарная и выездная	

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» января 2017 г.

№ 49

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 14.03.2014 № 422 «О создании рабочей группы при администрации
Ивановского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов»**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 5.10.2015 № 455-п «О реализации полномочий в сфере земельных отношений», в целях оптимизации работы по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 14.03.2014 № 422 «О создании рабочей группы при администрации Ивановского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению «Положение о рабочей группе при администрации Ивановского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www. ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Арефьеву Е. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С. В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «26» января 2017 г. № 49

Приложение 2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «14» 03 2014 г. № 422

**Положение о рабочей группе при администрации Ивановского муниципального района
по экспертизе инвестиционных проектов**

1. Настоящее Положение регламентирует работу рабочей группы при администрации Ивановского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов (далее - Рабочая группа).

2. Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов представляет собой экспертизу материалов по представленному инвестором инвестиционному проекту (далее - Экспертиза), которая необходима для обеспечения объективной оценки целесообразности реализации инвестиционных проектов на территории Ивановского муниципального района, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов.

3. Экспертиза проводится Рабочей группой и основывается на принципах обоснованности и объективности экспертных оценок.

4. Объектом Экспертизы являются представленные инвестором в Управление экономики и предпринимательства (далее - Управление) информационная карточка инвестиционного проекта в электронном виде и на бумажном носителе. По желанию инвестора может быть представлено технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (бизнес-план).

5. Управление собирает Рабочую группу для предварительного рассмотрения инвестиционного проекта и подготовки заключения о целесообразности реализации проекта на территории Ивановского муниципального района. При необходимости на рабочую группу приглашается инвестор.

При необходимости более детального изучения представленных материалов члены Рабочей группы имеют право запрашивать дополнительные материалы, связанные с реализацией инвестиционного проекта, у инвестора, реализующего конкретный инвестиционный проект, по вопросам, входящим в их компетенцию.

6. Заседание рабочей группы оформляется протоколом, в котором отражаются основные параметры инвестиционного проекта, дается оценка о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Ивановского муниципального района и принимается решение о рассмотрении инвестиционного проекта на Совете по улучшению инвестиционного климата в Ивановском муниципальном районе.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» января 2017 г.

№ 50

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 10.02.2015 №192 «О создании комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного
производства на территории Ивановского муниципального района»**

В связи с расширением полномочий комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства Ивановского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области», с целью развития сельскохозяйственного производства на территории Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.02.2015 № 192 «О создании комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Ивановского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Пункт 1.1. приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1. Комиссия по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Ивановского муниципального района (далее — комиссия) — это орган, координирующий мероприятия по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Ивановского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

1.3. Считать пункт 2.8 раздела II Приложения №2 пунктом 2.9.

1.4. Раздел II Приложения №2 дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8 Принятие решений о целесообразности изменения вида использования внутри категории «земли сельскохозяйственного назначения» (перевода сельскохозяйственных угодий в иные виды). Направление ходатайства об изменении вида использования в рабочую комиссию по рассмотрению заявлений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Ивановского муниципального района.».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.11.2015 № 1469 «О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.02.2015 № 192 «О создании комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства Ивановского муниципального района».

3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е.В. Арефьеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 26.01.2017 № 50

Приложение №1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 10.02.2015 № 192

**Состав Комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства
на территории Ивановского муниципального района**

Председатель Комиссии	заместитель главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике
Заместитель председателя	начальник управления экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района
Секретарь	ведущий специалист управления экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района
Член комиссии	главный специалист управления экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района
Член комиссии	начальник управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района
Член комиссии	начальник управления муниципального финансового контроля администрации Ивановского муниципального района
Член комиссии	начальник управления межбюджетных отношений и прогнозирования доходов администрации Ивановского муниципального района
Член комиссии	представитель правового управления администрации Ивановского муниципального района (по согласованию)
Член комиссии	начальник Ивановского межрайонного отдела филиала ФГУ «Россельхозцентр» по Ивановской области
Член комиссии	агрохимик Ивановского района ФГБУ САС «Ивановская» (по согласованию)
Член комиссии	председатель Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств Ивановской области
Член комиссии	член местного политического совета Ивановского районного местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ответственный за работу с бизнес-сообществом»
Член комиссии	директор АО «Вергуза»
Член комиссии	директор ЗАО «ПО «Русь»
Член комиссии	главы сельских поселений Ивановского муниципального района

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района

С.В. Низов
« » 2017 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово,
ул. 3-я Никольская, напротив д. 31
(для садоводства без права возведения капитальных построек)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- Статья I. Информационные карты.
- Статья II. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- Статья III. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 05 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020635:221, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16- 330007.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

133 215,00 (сто тридцать три тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16- 330007.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **3996,45** (три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 45 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **26 643,00** (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Заявителя на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.03.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 марта 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 10 марта 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 марта 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11 -00 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 -30 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

9) Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020635:221, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 05 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково» и протокола о результатах аукциона от 14.03.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020635:221, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31 (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16-330007.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **133 215,00 (сто тридцать три тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16-330007.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 14.03.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **26 643,00 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:
получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 28 марта 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, Второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул.

Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2017 №___ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020635:221, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« » 2017 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово,
ул. 3-я Никольская, напротив д. 33
(для садоводства без права возведения капитальных построек)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- Статья IV. Информационные карты.
- Статья V. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- Статья VI. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 06 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020635:222, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16- 330011.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

133 215,00 (сто тридцать три тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16- 330011.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **3996,45** (три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 45 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **26 643,00** (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Заявителя на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.03.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 марта 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 10 марта 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 марта 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 -00 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 -30 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

10) Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020635:222, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 06 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково» и протокола о результатах аукциона от 14.03.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020635:222, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33 (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16-330011.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **133 215,00 (сто тридцать три тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 № 37/301/16-330011.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 14.03.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **26 643,00 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 28 марта 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, Второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул.

Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2017 №___ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020635:222, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« » 2017 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 07 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031641:503, площадью 450 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2016 № 37/301/16- 340656.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

74 889,00 (семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2016 № 37/301/16- 340656.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **2246,67** (две тысячи двести сорок шесть) рублей 67 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **14 977,80** (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

1.1.1 - неявки Заявителя на аукцион по его вине;

1.1.2 - уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.03.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 марта 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 10 марта 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 марта 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 -00 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 09 -30 часов «14 » марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

2. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031641:503, площадью 450 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 16.01.2017 № 07 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково» и протокола о результатах аукциона от 14.03.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:503, площадью 450 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2016 № 37/301/16- 340656.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **74 889,00 (семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2016 № 37/301/16- 340656.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 14.03.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **14 977,80 (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 80 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 28 марта 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2017 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:503, площадью 450 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от «26» января 2017 г.

№ 182

г. Иваново

Об определении объема остатков средств бюджета Ивановского муниципального района на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году

В соответствии со статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание требования пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ивановского муниципального района, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Остатки средств бюджета Ивановского муниципального района на начало текущего финансового года в объеме не более 20 000 000,00 руб. (двадцать миллионов рублей) могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, в том числе на исполнение обязательств отчетного финансового года муниципального образования, источниками финансового обеспечения которых были целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета и бюджетов сельских поселений, до момента поступления последних на единый счет местного бюджета в текущем финансовом году в соответствии с положениями пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

Глава Ивановского муниципального района

С.В.Низов

**Председатель Совета Ивановского
муниципального района**

И.А.Романова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от « 26 » января 2017 г.

№ 183

г. Иваново

**О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 09.12.2016 № 167
«О бюджете Ивановского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Ивановского муниципального района от 09.12.2016 № 167 «О бюджете Ивановского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) дополнить приложение 6 таблицей 6.1 следующего содержания:

**Изменение ведомственной структуры расходов бюджета Ивановского муниципального района
на 2017 год**

Наименование	Код главно- го рас- поряди- теля	Раз- дел	Под- раз- дел	Целевая статья	Вид расхо- дов	Сумма, руб.
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	005	10	04	0220180110	300	+2 334 313,51
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	005	10	04	0220180110	600	-2 334 313,51

»;2) в приложении 10:

по строке «Социальное обеспечение и иные выплаты населению 0220080110 300 43 900,00» цифры «43 900,00» заменить цифрами «2 378 213,51»;

строку «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 0220080110 600 2 334 313,51» исключить.

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета Ивановского
муниципального района**

И.А. Романова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от «26» января 2017 г.

№ 184

г. Иваново

**О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 26.05.2016 № 100
«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Ивановского муниципального района»**

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 8 Устава Ивановского муниципального района, в целях приведения нормативных правовых актов Ивановского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

Внести в решение Совета Ивановского муниципального района от 26.05.2016 № 100 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивановского

муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 16 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«- запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации [перечень](#), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и [порядке](#), которые установлены Правительством Российской Федерации».

1.2. Приложение дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, не вправе осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета Ивановского
муниципального района**

И.А. Романова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 26 января 2017 года

№ 185

г. Иваново

**О внесении изменений в генеральный план
Куликовского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в генеральный план Куликовского сельского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

И.А. Романова

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от « 26 » января 2017 года № 185.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Куликовского сельского поселения
от 22 июня 2011 года № 60/1**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о территориальном планировании Куликовского сельского поселения (приложение № 1)
2. Графическая часть генерального плана Куликовского сельского поселения (приложение № 2):
 - 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
 - 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
 - 2.3. Карта функциональных зон сельского поселения
3. Материалы по обоснованию генерального плана Куликовского сельского поселения (приложение № 3):
 - 3.1. Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Куликовского сельского поселения)
 - 3.2. Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов Куликовского сельского поселения
 - 3.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Куликовского сельского поселения утвержден решением Совета Куликовского сельского поселения от 22.06.2011 № 60/1.

Проект внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 07.09.2015 № 25/2015 и техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Малинки земельных участков категории «земли особо охраняемых территорий и объектов»:

- с кадастровым номером 37:05:021323:90 площадью 0,1871 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:91 площадью 0,2238 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:93 площадью 0,2040 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:94 площадью 0,1869 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:96 площадью 0,1323 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:97 площадью 0,1117 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:98 площадью 0,1252 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:99 площадью 0,1867 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:100 площадью 0,1349 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:101 площадью 0,1302 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:102 площадью 0,1915 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:106 площадью 0,1200 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:107 площадью 0,0822 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:108 площадью 0,1402 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:111 площадью 0,1004 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:112 площадью 0,1946 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:113 площадью 0,1755 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:114 площадью 0,0997 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:117 площадью 0,1635 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:118 площадью 0,1336 га,
- с кадастровым номером 37:05:021323:119 площадью 0,1092 га,

- с кадастровым номером 37:05:021323:120 площадью 0,7124 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:121 площадью 0,0954 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:122 площадью 0,4754 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:123 площадью 0,1133 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:124 площадью 0,1163 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:125 площадью 0,1268 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:126 площадью 0,1316 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:127 площадью 0,1112 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:129 площадью 0,1001 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:130 площадью 0,1000 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:131 площадью 0,1000 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:132 площадью 0,1065 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:133 площадью 0,1001 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:134 площадью 0,1202 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:135 площадью 0,7708 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:136 площадью 0,1005 га,
 - с кадастровым номером 37:05:021323:137 площадью 0,1000 га
- для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Исаево земельного участка категории «земли сельскохозяйственного использования» с кадастровым номером 37:05:021336:203 площадью 0,4965 га для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение границ населенных пунктов с. Елюнино, д. Кожевниково, д. Куликово, д. Сафронцево, д. Семиново, с. Сидоровское, д. Становое, д. Токовицы, д. Федосово в соответствие с фактической ситуацией.

Проектом уточняется граница населенных пунктов д. Горбово, д. Калачево, д. Каликино, с. Котцыно, д. Красное, д. Малинки, д. Матрохино, д. Поповское, д. Починки, д. Четряково, д. Юрьевское с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

Проектом предусматривается изменение границ функциональных зон в д. Каликино, с. Котцыно, д. Куликово, д. Кожевниково, с. Сидоровское, д. Юрьевское.

Проект внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального плана.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	134
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	135
1.1 Цели территориального планирования	135
1.2 Задачи территориального планирования	135
1.2.1 Пространственное развитие	135
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	135
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	135
1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	135
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	135
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	135
1.2.7 Улучшение экологической обстановки	135
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	135
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	135
1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	135
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	137
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	137
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	137
2.2.1 Жилые зоны	137
2.2.2 Зоны общественного центра	140
2.2.3 Производственные зоны	141
2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры	141
2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры	142
2.2.6 Рекреационные зоны	145
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	145
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	145
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	146
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	148
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	149
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	152
2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.....	158
2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	158
2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	158
2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	159
2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	159
2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	159
2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	159
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	160
2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	160
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	160
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	161
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	163

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Куликовского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Куликовского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Куликовского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития Куликовского сельского поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития территории:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам по совершенствованию пространственной структуры территорий населённых пунктов, входящих в состав поселения относятся:

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным

требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;

- почв, растительности.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом проведено зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- рекреационная зона;
- зона акваторий.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона природных территорий;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

Развитие функционально-планировочной структуры Куликовского сельского поселения предполагает следующие мероприятия:

- эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;
- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;
- инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;
- благоустройство территории населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

д. Куликово

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части;
- формирование новых жилых кварталов малоэтажной жилой застройки в юго-восточной и северо-западной части деревни;
- формирование квартала среднеэтажной жилой застройки в центральной части населённого пункта;
- развитие индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части деревни;
- упорядочение существующей индивидуальной жилой застройки.

д. Белоусиха

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Василево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в южном и юго-западном направлении;
- развитие территории жилой застройки за расчетный срок на юго-востоке населенного пункта.

д. Васильевское

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Горбово

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в северо-восточной части населенного пункта.

с. Елюнино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Жары

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Измайлово

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Исaeво

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в юго-западной части населенного пункта;
- включение в границу населенного пункта участка для индивидуальной жилой застройки в юго-западной части населенного пункта.

с. Калачево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Каликино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Кожевниково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

с. Котцыно

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части;
- формирование нового жилого квартала индивидуальной жилой застройки в восточной части села;
- упорядочение существующей индивидуальной жилой застройки.

д. Красное

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Малинки

Проектом предусмотрено:

- упорядочение существующей жилой застройки;
- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточном и северо-восточном направлении;
- включение в границу населенного пункта участков для индивидуальной жилой застройки в северо-западной части населенного пункта.

д. Матрохино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Нефедьево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки; ;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в северо-восточной части населенного пункта.

д. Панкратцево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Парфеньево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Матрохино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Поповское

Проектом предусмотрено:

- упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в западной части населенного пункта.

д. Починки

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Рогатино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Сафронцево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в западной части населенного пункта.

д. Семиново

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

с. Сидоровское

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Становое

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Токовицы

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Толчково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Ушаковка

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Федосово

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Четряково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Юркино

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Юрьевское

Проектом предусмотрено:

- упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории индивидуальной жилой застройки в юго-восточном направлении;
- формирование квартала малоэтажной жилой застройки на уже застраиваемых территориях в центральной части деревни.

2.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

д. Куликово

Проектом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт размещения объектов административного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;
- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда;
- формирование общественных подцентров на территории производственных и коммунально-складских зон;
- сохранение и формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

–

с. Котцыно

Проектом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт размещения объектов административного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;
- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом реконструкции объектов, поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда;
- сохранение и формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

д. Юрьевское

Проектом предусмотрено:

- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом реконструкции, и строительства новых объектов;

д. Федосово

Проектом предусмотрено:

- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда;
- сохранение и формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

д. Малинки

Проектом предусмотрено:

- развитие территорий общественно-делового назначения с учётом поэтапного строительства новых зданий;
- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

д. Кожевниково

Проектом предусмотрено:

- развитие территорий общественно-делового назначения за счёт сноса ветхих зданий и строительства новых объектов обслуживания;
- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Проектными решениями запланировано строительство магазинов в населенных пунктах д. Василево, д. Васильевское, д. Горбово, с. Елюнино, д. Жары, с. Калачево, д. Красное, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Парфеньево, д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Сафронцево, д. Семиново, с. Сидоровское, д. Толчково, д. Токовицы, д. Ушаковка, д. Юркино.

2.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Куликовское сельское поселение

Проектом предусмотрено:

- реконструкция производственных и коммунально-складских территорий на территории сельского поселения;
- перенос производственных и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку;
- упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом развития территории сельского поселения.

д. Куликово

Проектом предусмотрено:

- реконструкция производственных и коммунально-складских территорий на территории населенного пункта с соблюдением санитарно-защитных зон.

д. Котцыно

Проектом предусмотрено:

- реконструкция здания бывшей столовой под размещение цеха розлива безалкогольных напитков.

д. Юрьевское

Проектом предусмотрено:

- реконструкция производственных и коммунально-складских территорий на северо-востоке населенного пункта и вынос пилорамы с соблюдением санитарных норм.

Решениями генерального плана развитие производственных зон в населенных пунктах: д. Семиново, д. Васильевское, с. Елюнино, д. Жары, д. Исаево, д. Каликино, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Рогатино, д. Сафронцево, с. Сидоровское, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Юркино, д. Белоусиха, д. Горбово, д. Измайлово, с. Калачево, д. Красное, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Поповское, д. Починки, д. Становое, д. Четряково не предусмотрено.

2.2.4 Рекреационные зоны

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон.

На территории Куликовского сельского поселения запланировано сохранение действующих учреждений отдыха и туризма.

д. Куликово

Проектом предусмотрено:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру;
- обустройство прибрежных территорий реки Шахматка;
- устройство прогулочных связей и площадок для отдыха и спорта;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- обустройство санитарно-защитных зон от коммунально-складских территорий, граничащих с жилой застройкой.

с. Котцыно

Проектом предусмотрено:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру;
- обустройство прибрежных территорий;
- устройство прогулочных связей и площадок для отдыха и спорта;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

– обустройство санитарно-защитных зон от коммунально-складских территорий, граничащих с жилой застройкой.

д. Малинки

Проектом предусмотрено:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру;
- обустройство прибрежных территорий;
- устройство прогулочных связей и площадок для отдыха и спорта;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования.

Решениями генерального плана в населенных пунктах: д. Красное, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Юркино, с. Елюнино, д. Василево, д. Панкратцево, д. Жары, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Толчково, д. Исаево, д. Белоусиха, д. Становое, д. Измайлово, с. Калачево, д. Горбово, д. Васильевское, д. Рогатино, д. Семиново, д. Каликино, д. Токовицы, д. Парфеньево, д. Сафронцево, с. Сидоровское, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Поповское, д. Четряково, д. Починки, д. Юрьевское, д. Кожевниково предусмотрено озеленение улиц и мест общего пользования, устройство прогулочных связей и площадок для отдыха.

2.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры Куликовского сельского поселения с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Куликовское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории.
- АЗС;
- СТО.

д. Куликово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов;
- гаражей.

с. Елюнино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

с. Калачево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

с. Котцыно

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

с. Сидоровское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Белоусиха

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Василево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Васильевское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Горбово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Жары

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Железнодорожной станции Красносельская

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- проездов.

д. Измайлово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Исаево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Каликино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- АЗС.

д. Кожевниково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Красное

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Малинки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Матрохино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Нефедьево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке.

д. Панкратцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Парфеньево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- АЗС.

д. Поповское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Починки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Рогатино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Сафронцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Семиново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- АЗС.

д. Становое

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Токовицы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке.

д. Толчково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Ушаковка

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Федосово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Четряково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Юркино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

д. Юрьевское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- поселковых дорог;
- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории поселения и входящих в него населенных пунктов запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Территория Куликовского сельского поселения

На территории сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС);
- водозаборные сооружения (артезианская скважина и водонапорная башня);
- канализационные очистные сооружения;
- понижительная подстанция ПС 110/35/10 кВ "Водозабор";
- понижительная подстанция ПС 110/35/10 кВ "Дружба".

д. Кожевниково

На территории д. Кожевниково запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС).

д. Сафронцево

На территории д. Сафронцево запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

водозаборные сооружения (артезианская скважина и насосная станция).

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Белоусиха – 14 чел./га;
- д. Василево - 8 чел./га;
- д. Васильевское - 4 чел./га;
- д. Горбово - 6 чел./га;
- д. Жары – 7 чел./га;
- д. Железнодорожной станции Красносельская – жилые зоны не сформированы;
- д. Измайлово - 2 чел./га;
- д. Исаево - 4 чел./га;
- д. Каликино - 18 чел./га;
- д. Кожевниково - 9 чел./га;
- д. Красное - 10 чел./га;
- д. Куликово – 69 чел./га;
- д. Малинки - 17 чел./га;
- д. Матрохино – 9 чел./га;
- д. Нефедьево - 7 чел./га;

- д. Панкратцево - 2 чел./га;
- д. Парфеньево - 10 чел./га;
- д. Поповское - 9 чел./га;
- д. Починки - 8 чел./га;
- д. Рогатино – 8 чел./га;
- д. Сафронцево - 4 чел./га;
- д. Семиново – 5 чел./га;
- д. Становое - 12 чел./га;
- д. Токовицы - 14 чел./га;
- д. Толчково - 7 чел./га;
- д. Ушаковка - 4 чел./га;
- д. Федосово – 10 чел./га;
- д. Четряково - 13 чел./га;
- д. Юркино - 6 чел./га;
- д. Юрьевское - 11 чел./га;
- с. Калачево – 8 чел./га;
- с. Котцыно - 10 чел./га;
- с. Сидоровское - 6 чел./га;
- с. Елюнино - 7 чел./га.

Проектом выделены территории перспективного развития жилищного строительства суммарной градостроительной емкостью порядка 40 человек:

- д. Ушаковка – 3,7 га;
- д. Василево – 2,0 га;
- д. Нефедьево – 0,7 га.

Проектом выделены территории первоочередного развития жилищного строительства:

- д. Малинки – 40,2 га;
- д. Василево – 8,1 га;
- д. Куликово – 7,4 га;
- с. Котцыно – 6,4 га;
- д. Юрьевское – 6,0 га.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

Строительство:

д. Куликово

Первоочередное освоение:

- комплекс «клуб на 540 мест - библиотека на 25,6 тыс. ед. хранения»;
- 2 магазина на 50 и 100 кв.м торговой площади
- спортивный зал на 380 кв.м площади пола;
- торговый центр на 1710 кв.м торговой площади;
- аптека на 80 кв.м общей площади.

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,6 га;
- 2 магазина мощностью 60, 250 кв. м торговой площади;
- комплекс «комбинат бытового обслуживания на 20 рабочих мест - магазин 120 кв.м торговой площади»;
- отделение сберегательного банка на 3 операционных места;
- комплекс «баня на 40 помывочных мест – прачечная на 350 кг белья в смену»;
- пожарное депо на 2 автомобиля;
- комплекс «кафе – микрорынок».

с. Котцыно

Расчетный срок:

- комплекс «клуб на 130 мест - детский сад на 25 мест - пункт бытового обслуживания на 3 рабочих места»;
- спортивная площадка 0,3 га;
- три магазина 25, 30 и 50 кв.м торговой площади.

д. Семиново

Расчетный срок:

- магазин 25 кв.м торговой площади.

д. Василево

Первоочередное освоение:

- магазин 15 кв.м торговой площади.

Расчетный срок:

– магазин 25 кв.м торговой площади.

с. Елюнино

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Кожевниково

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

д. Малинки

Первоочередное освоение:

– детский сад на 30 мест;

– 3 магазина на 40, 50, 90 кв.м торговой площади;

– комплекс «клуб на 250 мест - пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест».

Расчетный срок:

– спортивная площадка 0,6 га;

– 2 магазина 25 и 40 кв.м торговой площади.

д. Федосово

Расчетный срок:

– магазин 45 кв.м торговой площади.

с. Калачево

Расчетный срок:

– магазин 25 кв.м торговой площади.

д. Юрьевское

Первоочередное освоение:

– магазин на 25 кв.м торговой площади.

Расчетный срок:

– магазин на 25 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок:

– магазин 45 кв.м торговой площади.

д. Парфеньevo

Расчетный срок:

– магазин 35 кв.м торговой площади.

д. Токовицы

Расчетный срок:

– 3 магазина 20, 30, 20 кв.м торговой площади.

д. Починки

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

д. Красное

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Васильевское

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Ушаковка

Расчетный срок:

– магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Сафронцево

Расчетный срок:

– магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Жары

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Толчково

Расчетный срок:

магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Нефедьево

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Матрохино

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Сидоровское

Расчетный срок:

- магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рогатино

Расчетный срок:

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Юркино

Расчетный срок:

- магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Горбово

Расчетный срок:

- магазин 10 кв.м торговой площади.

Пункты бытового обслуживания на 1 рабочее место в д. Поповское, д. Василево, д. Юрьевское, д. Федосово, д. Парфеньево, , д. Кожевниково, а в д. Токовицы на 2 рабочих места рекомендуется организовать при проектируемых магазинах

Реконструкция:

д. Куликово

Первоочередное освоение:

- детский сад с увеличением мощности до 80 мест;
- недействующий магазин с восстановлением функционального значения, торговой площадью 20 кв.м;
- МОУ Куликовская СОШ со спортзалом с увеличением мощности школы до 550 учащихся и сохранением мощности спортивного зала 162 кв.м площади пола.

Расчетный срок:

- недействующее пожарное депо на 2 автомобиля, вошедшее в проектируемую границу населенного пункта, с перепрофилированием в магазин смешанных товаров торговой площадью 90 кв.м;
- комплекс «почта – АТС – клуб – библиотека» с выносом из здания объектов и перепрофилированием здания в почту.

с. Котцыно

Расчетный срок:

- здание недействующей Церкви Казанской Божьей Матери с восстановлением функционального значения.

д. Юрьевское

Расчетный срок:

- недействующая церковно-приходская школа с восстановлением функционального значения.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

вблизи проектных границ с. Котцыно:

- производство древесного угля;
- пилорама.

вблизи проектных границ д. Кожевниково:

- склад труб и бетонных плит.

вблизи проектных границ д. Юрьевское:

- пилорама.

К сносу по причине несоответствия размещения объекта архитектурно-планировочным решениям проекта в связи с упорядочением территории:

вблизи проектных границ д. Малинки:

- овощехранилище.

Решением генерального плана предусмотрена реконструкция следующих объектов:

- территории недействующего ангара с перепрофилированием в территорию коммунально-складского назначения (вблизи д. Парфеньево);
- недействующей территории коммунально-складского назначения с целью восстановления (вблизи проектных границ д. Юрьевское);
- недействующей территории коммунально-складского назначения с целью восстановления (вблизи проектных границ д. Семиново);
- недействующей фермы с целью восстановления функционального назначения (вблизи проектных границ д. Кожевниково);
- здания бывшей столовой в с. Котцыно под цех розлива безалкогольных напитков.

К размещению на территории сельского поселения вне проектных границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

- коммунально-складская территория (вблизи проектных границ д. Калачево);
- крестьянско-фермерское хозяйство (вблизи проектных границ д. Семиново).

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий.

Автомобильный транспорт

Генеральным планом предложено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием с целью вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново. Протяженность участка дороги в границах Куликовского сельского поселения составляет 0,8 км (на расчётный срок);

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяжённостью в границах поселения 10,0 км (расчетный срок);

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Кохма - Федосово - Исаево», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяжённостью в границах поселения 10,3 км (расчетный срок);

- реконструкция участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, соединяющих населенные пункты: Калачево, Поповское, Юрьевское, Никольское, V категории с капитальным типом дорожной одежды, общей протяжённостью в границах поселения 5,1 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Куликовского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Юрьевское - д. ж/д. станции Красносельская, V категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 2,7 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Ушаковка - д. Федосово, V категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Починки - д. Юркино, V категории с переходным типом дорожной одежды протяженностью 2,5 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Белоусиха - д. Четряково, V категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 1,6 км (расчетный срок);

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, носящих подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования V категории, с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 11,7 км и переходным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (1 очередь);

- строительство 4 автодорожных мостов через водные преграды на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (расчетный срок);

- реконструкция 9 автодорожных мостов через водные и иные преграды на автомобильных дорогах общего пользования межмуниципального и местного значения (расчетный срок).

Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предложено:

- строительство 4 АЗС, общей мощностью 8 топливораздаточных колонки, 1 станция на автомобильной дороге межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», южнее с. Котцыно (расчетный срок); 3 станции вдоль автомобильной дороги регионального значения «Иваново – Родники», в д. Парфеньево, д. Семиново, д. Каликино;

- строительство 2 СТО, общей мощностью 11 постов, одна на автомобильной дороге межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», южнее с. Котцыно рядом с проектируемой АЗС (1 очередь); вторая на автомобильной дороге регионального значения «Иваново - Родники», севернее д. Василево;

- строительство автомойки, мощностью 2 поста, на автомобильной дороге регионального значения «Иваново - Родники», севернее д. Василево, рядом с проектируемыми СТО.

2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

д. Куликово

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 2,3 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,0 км (1 очередь - 0,8 км);
- строительство проездов, общей протяженностью 1,8 км (1 очередь - 0,7 км);
- строительство 2 гаражных кооперативов, общей мощностью 684 машино-мест в восточной части деревни;
- строительство наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 36 машино-мест в восточной части деревни.

с. Елюнино

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,9 км.

с. Калачево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,1 км.

с. Котцыно

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 2,6 км (1 очередь - 0,9 км);
- строительство проездов, общей протяженностью 1,0 км (1 очередь - 0,2 км);
- строительство гаражного кооператива мощностью 40 машино-мест.

с. Сидоровское

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,6 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,1 км.

д. Белоусиха

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,3 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,1 км.

д. Василево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,9 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,4 км.

д. Васильевское

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,5 км.

д. Горбово

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км.

д. Жары

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,4 км.

д. Железнодорожной станции Красносельская

Генеральным планом предложено:

- строительство проездов, общей протяженностью 0,1 км.

д. Измайлово

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км.

д. Исаево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,3 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,3 км.

д. Каликино

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,3 км.
- строительство АЗС, мощностью 2 топливозадаточные колонки в центральной части деревни.

д. Кожевниково

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,7 км;

- строительство проездов, общей протяженностью 0,2 км.

д. Красное

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,3 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,4 км.

д. Малинки

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 2,3 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 6,3 км (1 очередь - 6,2 км);
- строительство проездов, общей протяженностью 1,1 км.

д. Матрохино

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 1,3 км.

д. Нефедьево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,6 км.

д. Панкратцево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,2 км.

д. Парфеньево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство АЗС, мощностью 2 топливораздаточные колонки в северной части деревни.

д. Поповское

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,8 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,2 км.

д. Починки

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,4 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 1,5 км.

д. Рогатино

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,5 км.

д. Сафронцево

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,6 км.

д. Семиново

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 1,2 км.
- строительство АЗС, мощностью 2 топливораздаточные колонки в юго-восточной части деревни.

д. Становое

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км.

д. Токовицы

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,8 км.

д. Толчково

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,1 км.

д. Ушаковка

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 1,5 км.

д. Федосово

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,6 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,1 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,7 км.

д. Четряково

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,2 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,5 км.

д. Юркино

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,2 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,3 км;
- строительство проездов, общей протяженностью 0,3 км.

д. Юрьевское.

Генеральным планом предложено:

- строительство поселковых дорог, общей протяженностью 0,3 км;
- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,6 км (1 очередь - 1,1 км);
- строительство проездов, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство гаражного кооператива мощностью 15 машино-мест.

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1 Водоснабжение

Территория Куликовского сельского поселения

Для развития системы водоснабжения Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, расположенного севернее с. Сидоровское с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 30000 м³/сут;
- строительство водозаборного узла, расположенного восточнее с. Калачево с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 30000 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм, протяженностью 21,2 км.

д. Куликово, д. Василево, д. Малинки (центральная и восточная часть н.п.)

Для развития системы водоснабжения д. Куликово, д. Василево, д. Малинки генеральным планом предусмотрено:

на первую очередь:

- реконструкция существующих водозаборных скважин (увеличение производительности до расчетной 1170 м³/сут);
- устройство на территории существующего водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа производительностью 1125 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Куликово из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 7,2 км;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Василево из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 3,1 км;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Малинки из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 3,2 км;

д. Сафронцево

Для развития системы водоснабжения д. Сафронцево генеральным планом предусмотрено:

на расчетный срок:

- реконструкция артезианской скважины в д. Сафронцево (для технических нужд);
- реконструкция насосной станции в д. Сафронцево (для технических нужд).

с. Елюнино, д. Малинки (западная часть н.п.)

Для развития системы водоснабжения с. Елюнино, д. Малинки генеральным планом предусмотрено:

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 115 м³/сут;

- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 110 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в с. Елюнино из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Малинки из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 3,7 км.

с. Котцыно, д. Становое

Для развития системы водоснабжения с. Котцыно, д. Становое генеральным планом предусмотрено:
на первую очередь:

- устройство станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 235 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в с. Котцыно из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, протяженностью 0,5 км;
- строительство магистральной водопроводной сети в с. Котцыно из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 4,5 км;
- на расчетный срок:
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Становое из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 1,2 км.

д. Федосово

Для развития системы водоснабжения д. Федосово генеральным планом предусмотрено:
на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 85 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 80 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Федосово из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 2,7 км.

д. Кожевниково

Для развития системы водоснабжения д. Кожевниково генеральным планом предусмотрено:
на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 90 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 85 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Кожевниково из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 1,4 км.

д. Юрьевское

Для развития системы водоснабжения д. Юрьевское генеральным планом предусмотрено:
на первую очередь:

- строительство водозаборного узла с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 115 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 110 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Юрьевское из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 2 км;
- на расчетный срок:
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Юрьевское из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 2 км.

**с. Калачево, с. Сидоровское, д. Белоусиха, д. Васильевское, д. Горбово, д. Жары,
д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, д. Каликино,
д. Красное, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Поповское,
д. Починки, д. Рогатино, д. Семиново, д. Токовицы, д. Толчково, д. Ушаковка,
д. Четряково, д. Юркино**

Мероприятия по строительству объектов и сетей водоснабжения на территории населенных пунктов с. Калачево, с. Сидоровское, д. Белоусиха, д. Васильевское, д. Горбово, д. Жары, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, д. Каликино, д. Красное, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Семиново, д. Токовицы, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Четряково, д. Юркино генеральным планом не предусматриваются.

2.3.5.2 Водоотведение

Территория Куликовского сельского поселения

Для развития системы водоотведения Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

на расчетный срок:

- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее д. Куликово, производительностью 985 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее д. Кожевниково, производительностью 125 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее с. Котцыно, производительностью 190 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных северо-западнее д. Юрьевское, производительностью 90 м³/сут.

д. Куликово

Для развития системы водоотведения д. Куликово генеральным планом предусмотрено:

на первую очередь:

- строительство канализационной насосной станции в д. Куликово производительностью 615 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов в д. Куликово из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 2,2 км;
- строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, протяженностью 1,6 км.

с. Елюнино, с. Калачево, с. Котцыно, с. Сидоровское, д. Белоусиха, д. Василево, д. Васильевское, д. Горбово, д. Жары, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, д. Каликино, д. Кожевниково, д. Красное, д. Малинки, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Сафронцево, д. Семиново, д. Становое, д. Токовицы, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Четряково, д. Юркино, д. Юрьевское

Мероприятия по строительству объектов и сетей водоотведения на территории сел: Елюнино, Калачево, Котцыно, Сидоровское; деревень: Белоусиха, Василево, Васильевское, Горбово, Жары, Железнодорожной станции Красносельская, Измайлово, Исаево, Каликино, Кожевниково, Красное, Малинки, Матрохино, Нефедьево, Панкратцево, Парфеньево, Поповское, Починки, Рогатино, Сафронцево, Семиново, Становое, Токовицы, Толчково, Ушаковка, Федосово, Четряково, Юркино, Юрьевское генеральным планом не предусматриваются.

2.3.5.3 Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения на территории Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

Куликовское сельское поселение

на расчетный срок

- реконструкция действующей котельной, находящейся на территории сельского поселения, южнее д. Рогатино (заповедник народного быта), с переводом ее на газовое топливо.

д. Куликово

на первую очередь

- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,3 км, диаметром 76 мм, для теплоснабжения объектов в границах территории первоочередного освоения;

с. Калачево

на расчетный срок

- реконструкция действующей котельной с переводом ее на газовое топливо.

Деревни: Токовицы, Юркино, Починки, Становое, Четряково, Белоусиха, Измайлово, Красное, Поповское, Горбово, Васильевское, Малинки, Ушаковка, Сафронцево, Жары, Толчково, Нефедьево, Кожевниково, Матрохино, Исаево, Парфеньево, Панкратцево, Федосово, Василево, Юрьевское, Рогатино, Семиново, Каликино; села Сидоровское, Котцыно, Елюнино; деревня Железнодорожной станции Красносельская

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории данных населённых пунктов генеральным планом не предусмотрены.

2.3.5.4 Электроснабжение

Куликовское сельское поселение

Для развития системы электроснабжения Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрено:

на расчетный срок

- строительство 6 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция 2 существующих ТП-10/0,4 кВ;
- строительство проектных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 9,5 км.

Для развития системы электроснабжения населенных пунктов Куликовского сельского поселения проектом предусмотрены перечисленные ниже мероприятия.

д. Жары

– реконструкция трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Федосово

– строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Матрохино

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,6 км;
– реконструкция трансформаторной подстанции КТП-495.

д. Толчково

– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Нефедьево

– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Исаево

– реконструкция трансформаторной подстанции КТП-466.

д. Красное

– реконструкция трансформаторной подстанции КТП-471.

д. Поповское

– реконструкция с переносом действующей трансформаторной подстанции КТП-453;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Юрьевское

На первую очередь:

– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
на расчетный срок:
– реконструкция трансформаторной подстанции КТП-469.

д. Калачево

– строительство 2-х трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Измайлово

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
– реконструкция с переносом действующей трансформаторной подстанции КТП-456;.

д. Четряково

– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Становое

– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

д. Белоусиха

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-491.

с. Котцыно

на первую очередь строительства:

– реконструкция трансформаторной подстанции КТП-459 с увеличением мощности до 400 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
на расчетный срок:
– строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,8 км.

д. Горбово

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-458;

д. Починки

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-331.

д. Юркино

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-330.

д. Парфеньево

- реконструкция трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Семиново

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-461;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Каликино

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Кожевниково

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Васильевское

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-464.

с. Сидоровское

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-465.

д. Токовицы

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ.

д. Ушаковка

- реконструкция с переносом существующей трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Рогатино

- реконструкция 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Панкратцево

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-327.

д. Сафронцево

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-326.

д. Василево

на первую очередь строительства:

- реконструкция существующей трансформаторной подстанции КТП-325;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

на расчетный срок:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Куликово

на первую очередь строительства:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,7 км;

на расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- реконструкция с переносом существующей трансформаторной подстанции ЗТП-705;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,5 км.

д. Малинки

на первую очередь строительства:

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА каждая для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,9 км;
на расчетный срок:
– строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
– реконструкция 2 существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,6 км.

с. Елюнино

– строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
– реконструкция существующей трансформаторной подстанции КТП-321;
строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

2.3.5.5 Газоснабжение

Для развития системы газораспределения Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

Куликовское сельское поселение

на расчетный срок

– строительство газопроводов высокого давления ($P = 1,2$ МПа) диаметром 57 - 159 мм, общей протяженностью 26 км.

д. Семиново

на расчетный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 31,8 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,6 км.

д. Куликово

на первую очередь:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,2 км;

на расчётный срок:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,1 км.

с. Елюнино

на расчетный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 21,3 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

д. Малинки

на первую очередь:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км;

на расчётный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 305 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Калачево

на расчетный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 28,8 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

с. Котцыно

на первую очередь:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км;

на расчётный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 166 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,4 км.

д. Василево

на первую очередь:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 0,7 км;

на расчётный срок:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 0,6 км.

д. Парфеньево

на расчетный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 39,4 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,3 км.

д. Поповское

на расчетный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 50,5 куб.м/ч;
– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

д. Рогатино

на расчетный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 31,43 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Ушаковка

на расчетный срок:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Юрьевское

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км;

на расчетный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 59 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1 км.

д. Федосово

на расчетный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 54 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

2.3.5.6 Связь и информатизация

По развитию системы связи Куликовского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

Куликовское сельское поселение

на первую очередь:

- строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 5,7 км до д. Куликово.

д. Куликово

на первую очередь

- реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 954 номеров;
- строительство кабельной линии связи общей протяженностью 0,5 км.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
 - организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
 - перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):
 - перенос предприятия по производству древесного угля, расположенного вблизи с. Котцыно (СЗЗ 500 м);
 - перенос пилорамы, расположенной вблизи д. Юрьевское (СЗЗ 100 м);
 - перенос склада труб и бетонных плит, расположенного вблизи д. Кожевниково (СЗЗ 50 м).
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
 - упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
 - обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
 - организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НПП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
- организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово-паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- плано-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в сельском поселении является железная дорога, проходящая в северной части поселения. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

- разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют природные пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);

- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;
- создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;

- регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов;

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;
- выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей гроозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

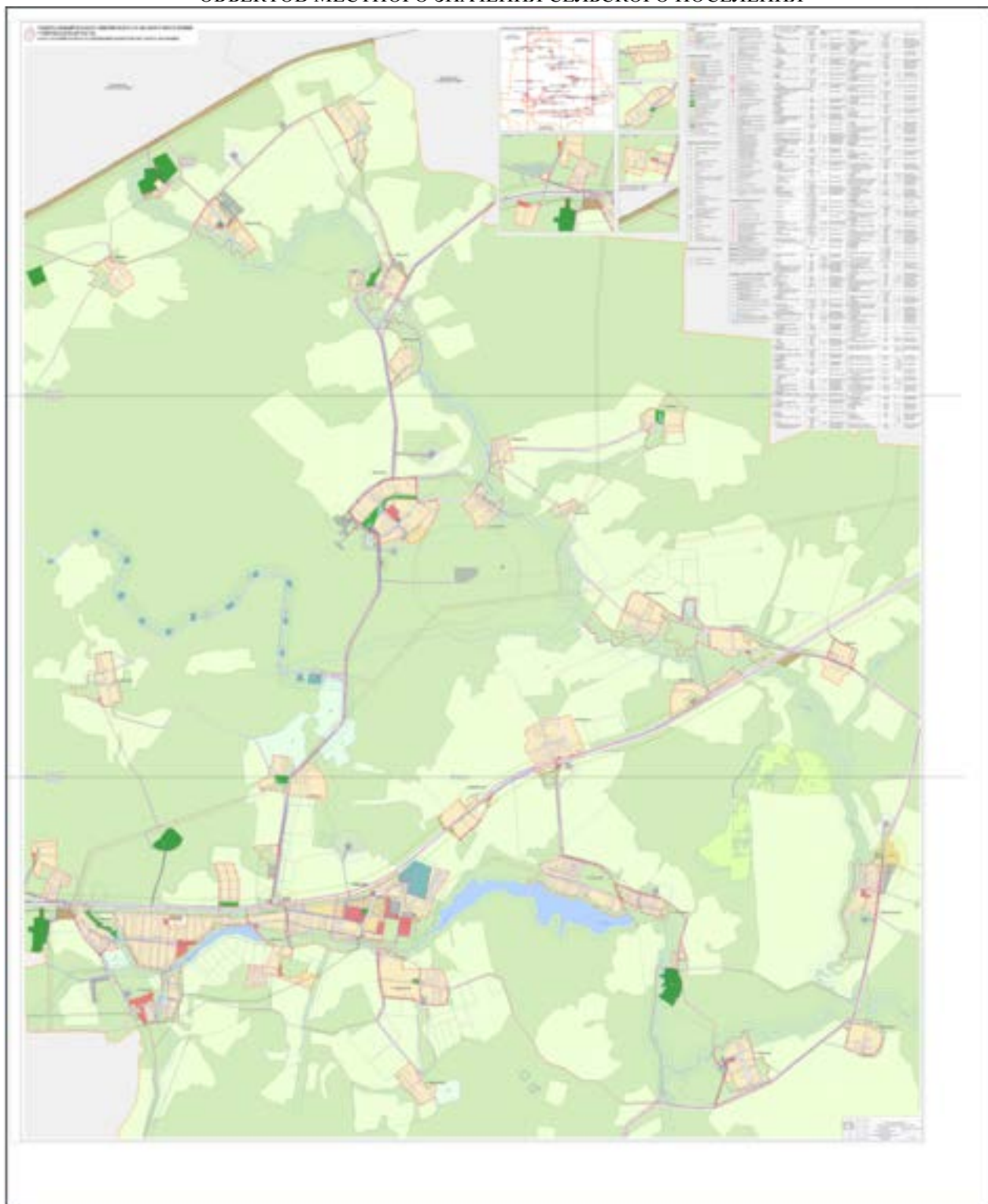
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

СОДЕРЖАНИЕ:

* ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	169
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	171
1.1 * Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки.....	171
1.2 * Общие сведения.....	171
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения.....	171
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения.....	171
1.3.2 Инженерно-геологические условия.....	173
1.3.3 Геологическое строение и рельеф.....	173
1.3.4 Гидрогеологические условия.....	174
1.3.5 Гидрографическая характеристика.....	175
1.3.6 Растительный и почвенный покров.....	175
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы.....	176
1.4 * Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	176
1.5 * Жилищная сфера.....	178
1.6 * Социальная сфера.....	180
1.7 Производственная сфера.....	185
1.8 Транспортная инфраструктура	186
1.8.1 * Внешний транспорт.....	186
1.8.2 * Улично-дорожная сеть.....	188
1.8.3 * Объекты транспортной инфраструктуры.....	189
1.9 Коммунальное обслуживание	190
1.9.1 Водоснабжение.....	190
1.9.2 Водоотведение.....	191
1.9.3 Теплоснабжение.....	192
1.9.4 Электроснабжение.....	193
1.9.5 Газоснабжение.....	195
1.9.6 Связь и информатизация.....	196
1.10 Экологическое состояние территории.....	197
1.10.1 Атмосферный воздух.....	197
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды.....	198
1.10.3 Почвенный покров.....	198
1.10.4 * Особо охраняемые природные территории.....	199
1.11 Охрана историко-культурного наследия	199
1.11.1 Объекты культурного наследия.....	199
1.11.2 * Зоны охраны.....	200
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	201
2.1 * Архитектурно-планировочная организация территории	201
2.2 * Жилищная сфера.....	205
2.3 * Социальная сфера.....	206
2.4 Производственная сфера.....	213
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	214
2.5.1 * Внешний транспорт.....	214
2.5.2 * Улично-дорожная сеть.....	214
2.5.3 * Объекты транспортного обслуживания.....	219
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий	221
2.7 Инженерное оборудование территории	222
2.7.1 Водоснабжение.....	222
2.7.2 Водоотведение.....	230
2.7.3 * Теплоснабжение.....	233

2.7.4 Электроснабжение.....	237
2.7.5 Газоснабжение.....	247
2.7.6 Связь и информатизация.....	253
2.8 Охрана окружающей среды.....	254
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования.....	254
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	255
2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов.....	256
2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	257
2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	258
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	258
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды.....	259
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	260
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	260
2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера.....	261
2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	270
2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера.....	270
2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера.....	273
2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	275
2.11 * Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в другие категории.....	278
3 * СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	280
4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	282
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	288
5.1 Территория сельского поселения.....	288
5.2 Территория населенного пункта с. Елюнино.....	292
5.3 Территория населенного пункта с. Калачево.....	295
5.4 Территория населенного пункта с. Котцыно.....	298
5.5 Территория населенного пункта с. Сидоровское.....	301
5.6 Территория населенного пункта д. Белоусиха.....	304
5.7 Территория населенного пункта д. Василево.....	307
5.8 Территория населенного пункта д. Васильевское.....	310
5.9 Территория населенного пункта д. Горбово.....	313
5.10 Территория населенного пункта д. Жары.....	316
5.11 Территория населенного пункта д. Железнодорожной станции Красносельская.....	319
5.12 Территория населенного пункта д. Измайлово.....	322
5.13 Территория населенного пункта д. Исаево.....	325
5.14 Территория населенного пункта д. Каликино.....	328
5.15 Территория населенного пункта д. Кожевниково.....	331
5.16 Территория населенного пункта д. Красное.....	333
5.17 Территория населенного пункта д. Куликово.....	336
5.18 Территория населенного пункта д. Малинки.....	340
5.19 Территория населенного пункта д. Матрохино.....	343
5.20 Территория населенного пункта д. Нефедьево.....	346
5.21 Территория населенного пункта д. Панкратцево.....	349
5.22 Территория населенного пункта д. Парфеньево.....	352
5.23 Территория населенного пункта д. Поповское.....	355
5.24 Территория населенного пункта д. Починки.....	358
5.25 Территория населенного пункта д. Рогатино.....	361
5.26 Территория населенного пункта д. Сафронцево.....	364
5.27 Территория населенного пункта д. Семиново.....	367
5.28 Территория населенного пункта д. Становое.....	370
5.29 Территория населенного пункта д. Токовицы.....	373
5.30 Территория населенного пункта д. Толчково.....	376
5.31 Территория населенного пункта д. Ушаковка.....	379
5.32 Территория населенного пункта д. Федосово.....	382
5.33 Территория населенного пункта д. Четряково.....	385
5.34 Территория населенного пункта д. Юркино.....	388
5.35 Территория населенного пункта д. Юрьевское.....	391

№	Наименование
1	Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Куликовского сельского поселения)
2	Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов. Обосновывающие материалы. М 1:5000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера М 1:25000

Состав материалов по обоснованию проекта

* ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Куликовского сельского поселения утвержден решением Совета Куликовского сельского поселения от 22.06.2011 № 60/1.

Проект внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 07.09.2015 № 25/2015 и техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Куликовского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Куликовского сельского поселения от 31.10.2012 № 114 с изменениями, утвержденными решением Совета Куликовского сельского поселения от 28.06.2013 № 139.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории; актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

Наименования разделов Положения о территориальном планировании и Пояснительной записки (материалов по обоснованию), которые в данном проекте внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения изложены в новой редакции, отмечены значком « * ».

Проект внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения содержит внесение изменений: в пояснительную записку (материалы по обоснованию), в положения о территориальном планировании, в графическую часть генерального плана.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 * Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Куликовское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Куликовского сельского поселения утвержден решением Совета Куликовского сельского поселения от 22.06.2011 № 60/1.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденными решением Совета Куликовского сельского поселения от 28.06.2013 № 141.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 * Общие сведения

Куликовское сельское поселение расположено в восточной части Ивановского муниципального района Ивановской области. В состав муниципального образования входит 34 населенных пункта: д. Куликово, д. Белоусиха, д. Василево, д. Васильевское, д. Горбово, с. Елюнино, д. Жары, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, с. Калачево, д. Каликино, д. Кожевниково, с. Котцыно, д. Красное, д. Малинки, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Сафронцево, д. Семиново, с. Сидоровское, д. Становое, д. Токовицы, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Четряково, д. Юркино, д. Юрьевское. Деревня Куликово является административным центром сельского поселения.

На северо-западе поселение граничит с Богородским сельским поселением, в северо-восточной части – с Тимошихским сельским поселением, в южной части – с Богданихским сельским поселением, в юго-западной части – с Подвязновским сельским поселением, в юго-восточной части с Шуйским муниципальным районом. Площадь Куликовского сельского поселения составляет 15 845 га. Численность населения на начало 2016 года составила 1938 человек. Основным видом деятельности жителей сельского поселения является сельскохозяйственное производство.

Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются с помощью автомобильных дорог общего пользования регионального значения Иваново–Родники и общего пользования межмуниципального значения Кохма–Федосово–Исаево, Василево–Ермолино–кирпичный завод и железной дороги, проходящей по северо-западной границе сельского поселения.

Территория Куликовского сельского поселения обладает высоким рекреационным потенциалом, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон. Основными направлениями использования территории в этих зонах является охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для одновременного отдыха жителей и гостей сельского поселения.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат Куликовского сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного. В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

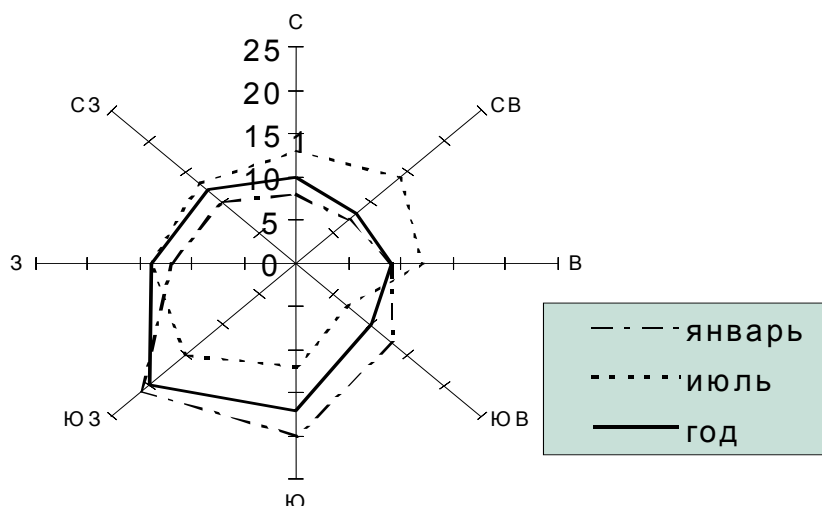
На территории Куликовского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	ЗЗ	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11

**Розы ветра по направлениям в % по метеостанции
Иваново.**



год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

– участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в западной, юго-западной, юго-восточной частях описываемой территории, а так же в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- плывунов –до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

Западная часть сельского поселения Куликовское попадает в зону распространения овражной эрозии.

Активность проявления экзогенных геологических процессов слабая (активность проявления процессов менее 5 % от общего их количества).

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Куликовского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Куликовского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разномеристые, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разномеристые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40м, чаще от 10 до 25м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69м, чаще от 12 до 35м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9л/сек, чаще составляют 0,5-1,5л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктах Ивановского района (Сидоровское и Уводьское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие

отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Молохта, р. Шахматка, их притоками, ручьями, озерами и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Реки имеют смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реках начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре реки начинают замерзать.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полыньники.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илестые частицы, содержат

максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Куликовского сельского поселения минерально-сырьевые ресурсы не выявлены.

1.4 * Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные и источники:

- численность населения Куликовского сельского поселения за период с конца 2011 года на начало 2016 года;
- стратегия социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 г.;
- пояснительная записка к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2014 год и на период до 2017 года;
- инвестиционный паспорт Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2016.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2036 года. В качестве базового периода было установлено начало 2016 года.

В состав Богородского сельского поселения входит 34 населенных пункта: д. Куликово, д. Белоусиха, д. Василево, д. Васильевское, д. Горбово, с. Елюнино, д. Жары, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, с. Калачево, д. Каликино, д. Кожевниково, с. Котцыно, д. Красное, д. Малинки, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Сафронцево, д. Семиново, с. Сидоровское, д. Становое, д. Токовицы, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Четряково, д. Юркино, д. Юрьевское. Деревня Куликово является административным центром сельского поселения.

На 01.01.2016 в сельском поселении проживало 1,9 тыс. человек (Рисунок 2).

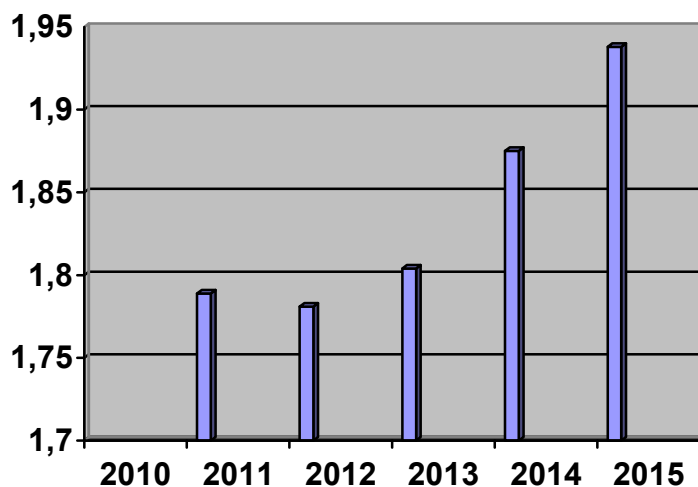


Рисунок 2 Динамика изменения численности сельского поселения (на конец года)

За период с конца 2011 года до конца 2015 года численность сельского поселения увеличилась на 9% (или 146 человека).

Плотность населения в границах сельского поселения составляет 12 чел./кв.км.

В период 2012-2014 гг. в динамика естественного и механического движения не имела четкого направления. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Число родившихся за год	33	30	30	26
Число умерших за год	34	26	31	24
Естественный прирост населения	-1	+4	-1	+2
Число прибывших за год	113	145	154	150
Число выбывших за год	120	126	82	98
Миграционный прирост населения	-7	+19	+72	+52

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении в 2016 году, имеют вид:

- коэффициент рождаемости 13,4 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 12,4 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной прибыли 1 человек на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 26,8 человек на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при увеличении показателей миграционного прироста населения и предположении об увеличении коэффициента рождаемости имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на начало 2016 года и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на 2036 год по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения сельского поселения на 2015 г. и 2036 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	2015 г.	2036 г.
1	д. Куликово	1028	2 340
2	д. Белоусиха	3	25
3	д. Василево	50	125
4	д. Васильевское	13	60
5	д. Горбово	2	40
6	с. Елюнино	7	55
7	д. Жары	6	60
8	д. ж/д станции Красносельская	1	1
9	д. Измайлово	6	15
10	д. Исаево	4	25
11	с. Калачево	31	75
12	д. Каликино	4	25
13	д. Кожевниково	81	100
14	с. Котцыно	159	425
15	д. Красное	19	60
16	д. Малинки	123	820
17	д. Матрохино	10	90
18	д. Нефедьево	5	55
19	д. Панкратцево	7	20
20	д. Парфеньево	32	105
21	д. Поповское	20	140
22	д. Починки	8	90

23	д. Рогатино	16	45
24	д. Сафронцево	24	40
25	д. Семиново	52	85
26	с. Сидоровское	16	70
27	д. Становое	13	20
28	д. Токовицы	11	240
29	д. Толчково	4	35
30	д. Ушаковка	16	35
31	д. Федосово	49	140
32	д. Четряково	2	25
33	д. Юркино	5	40
34	д. Юрьевское	77	160
ИТОГО сельское поселение		1875	5 686

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной емкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 5,7 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2015 года составит 303%. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 36 чел./кв.км.

1.5 * Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 76,5 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 1,9 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 40,8 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации более чем в 2 раза (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены 4 типами застройки:

д. Куликово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей).

с. Котцыно, д. Федосово, д. Юрьевское

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей).

д. Белоусиха, д. Васильевское, д. Василево, д. Горбово, с. Елюнино, д. Измайлово, с. Калачево, д. Каликино, д. Красное, д. Кожевниково, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Починки, д. Поповское, д. Парфеньеве, д. Панкратцево, д. Рогатино, д. Становое, с. Сидоровское, д. Семиново, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Четряково, д. Юркино

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

д. Жары, д. Исаево, д. Малинки, д. Токовицы, д. Сафронцево

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания.

Застройка сезонного проживания также сформирована вне границ населенных пунктов сельского поселения.

Плотность наличного населения в границах территорий жилой застройки постоянного проживания составляла:

- д. Белоусиха - 14 чел./га;
- д. Василево - 6 чел./га;

д. Васильевское - 4 чел./га;
 д. Горбово - 7 чел./га;
 с. Елюнино - 12 чел./га;
 д. Жары - 9 чел./га;
 д. Измайлово - 3 чел./га;
 д. Исаево - 4 чел./га;
 с. Калачево - 6 чел./га;
 д. Каликино - 8 чел./га;
 д. Кожевниково - 19 чел./га;
 с. Котцыно - 8 чел./га;
 д. Красное - 13 чел./га;
 д. Куликово - 38 чел./га;
 д. Малинки - 22 чел./га;
 д. Матрохино - 8 чел./га;
 д. Нефедьево - 8 чел./га;
 д. Панкратцево - 3 чел./га;
 д. Парфеньево - 12 чел./га;
 д. Поповское - 10 чел./га;
 д. Починки - 15 чел./га;
 д. Рогатино - 6 чел./га;
 д. Сафронцево - 4 чел./га;
 д. Семиново - 10 чел./га;
 с. Сидоровское - 8 чел./га;
 д. Становое - 23 чел./га;
 д. Токовицы - 25 чел./га;
 д. Толчково - 10 чел./га;
 д. Ушаковка - 4 чел./га;
 д. Федосово - 14 чел./га;
 д. Четряково - 18 чел./га;
 д. Юркино - 5 чел./га;
 д. Юрьевское - 17 чел./га;
 д. Железнодорожной станции Красносельская – жилые зоны не сформированы.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается.

На территориях с градостроительными ограничениями размещены следующие жилые территории (Таблица 3).

Таблица 3 Распределение жилых территорий постоянного проживания сельского поселения расположенных в зоне градостроительных ограничений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Доля жилых территорий, % от площади жилых территорий населенного пункта	Источник
1	д. Белоусиха	ИЖЗ	32	Скотомогильник
2	д. Василево	ИЖЗ	28	Пилорама, автомобильная дорога II технической категории

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Доля жилых территорий, % от площади жилых территорий населенного пункта	Источник
3	д. Каликино	ИЖЗ	77	Автомобильная дорога II технической категории
4	д. Кожевниково	ИЖЗ	5	Складские территории
5	с. Котцыно	ИЖЗ, МЖЗ	48	Производство древесного угля, пилорама, скотомогильник
6	д. Куликово	ИЖЗ, МЖЗ	3	Автомобильная дорога II технической категории
7	д. Парфеньево	ИЖЗ	84	Автомобильная дорога II технической категории
8	д. Семиново	ИЖЗ	18	Автомобильная дорога II технической категории
9	с. Сидоровское	ИЖЗ	1	Автомобильная дорога II технической категории
10	д. Становое	ИЖЗ	99	Скотомогильник
11	д. Юрьевское	ИЖЗ	8	Пилорама

Примечание. ИЖЗ – индивидуальная жилая застройка МЖЗ – малоэтажная жилая застройка.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

Средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 12 чел./га.

Территория жилой застройки постоянного проживания населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. Также на территории сельского поселения сформированы территории сезонного проживания.

Площадь жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 12% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания. Застройка сезонного проживания попадает на территории с градостроительными ограничениями на 8 % от общей площади данного вида застройки.

Средняя жилищная обеспеченность населения по сельскому поселению выше нормативного значения на 63% или на 29,4 кв.м/чел.

1.6 * Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организация, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного

Наименование	Норматив	Источник
		проектирования Ивановской области (далее РНГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	РНГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	РНГП
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	РНГП
Бассейны	20-25 кв.м площади зеркала воды на 1 тыс. человек	РНГП
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	РНГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс.человек; 300-230 мест – 1-3 тыс.человек; 230-190 мест – 3-5 тыс. человек; 190-140 мест – 5-10 тыс.человек.	РНГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс.человек; 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс.человек; 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. человек.	РНГП
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	РНГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.человек	РНГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	РНГП
Аптечные учреждения	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	РНГП
Банно-оздоровительный комплекс	7 мест на 1 тыс. человек	РНГП
Прачечные	60 кг белья в смену	РНГП
Пожарное депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. человек	РНГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.человек	РНГП
Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс.жителей	РНГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, здравоохранения, торговли, общественного питания, связи, культового и административного значения, отдыха и туризма, а также предприятиями, оказывающими услуги коммунального и бытового обслуживания населения.

Перечень объектов социальной сферы сельского поселения представлен ниже.

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

- 2 детских лагеря;
- детский лагерь «Малинки»;
- недействующее пожарное депо на 2 автомобиля;
- гостиничный комплекс «Малинки» на 100 мест;
- заповедник народного быта;
- недействующая детская дача АО «Большая Ивановская мануфактура».

с. Калачево

- комплекс «Администрация с. Калачево – почта».

д. Кожевниково

- ФАП.

с. Котцыно

- ФАП;

- клуб на 60 мест, износ здания 100%;
- магазин 23 кв.м торговой площади;
- молельный дом;
- недействующая Церковь иконы Казанской Божьей Матери, построена в 1827 г.

д. Куликово

- комплекс «почта – АТС на 100 номеров – клуб – библиотека на 10,4 тыс. единиц хранения»;
- комплекс «Администрация – магазин – парикмахерская»;
- недействующий магазин;
- МОУ Куликовская СОШ на 380 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м, при школе организованы внешкольные учреждения, износ здания 60%;
- детский сад на 57 мест, износ здания – 53%;
- магазин;
- отделение врача общей практики;
- планируется к застройке комплекс «кафе – микрорынок».

д. Семиново

- кафе.

с. Сидоровское

- Церковь Иоанна Предтечи, построена в 1789 г.

д. Федосово

- ФАП.

д. Юрьевское

- Георгиевская церковь, построена в 1829 г.;
- недействующий Церковно-приходская школа.

с. Елюнино

- объект благотворительной деятельности (2 территории).

На территории других населенных пунктов объектов обслуживания не размещено. Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (Таблица 5). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен расчет потребности объектов торговли (Таблица 6).

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2015 г. (численность населения д. Куликово - 1,0 тыс. чел., с. Котцыно - 0,2 тыс. чел, д. Малинки – 0,1 тыс. чел.)

№ п/ п	Наименование, единица измерения	д. Куликово			с. Котцыно			д. Малинки		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования										
1	Детские дошкольные учреждения, место	57	40	+17	0	8	-8	0	3	-
2	Школьные учреждения**, учащиеся	380	201	+179	подвоз	18	-	подвоз	11	-
3	Внешкольные учреждения**, место	60	20	+40	подвоз	2	-	подвоз	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения										
4	Бассейны*, кв.м зеркала	0	48	-48	-			-		

№ п/ п	Наименование, единица измерения	д. Куликово			с. Котцыно			д. Малинки		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
	воды									
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	162	540	-378	-			-		
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,7	-0,7	-			-		
Учреждения культуры и искусства										
7	Клубные учреждения, место	300	283	+17	60	59	+1	-		
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	10,4	11,8	-1,4	-			-		
Торговля										
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	563	-563	-			-		
10	Магазины, кв. м торговой площади	33	308	-275	23	48	-25	0	37	-37
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	7	-5	0	1	-1	0	1	-1
	Аптечные учреждения*, объект	0	26	-26	-			-		
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	13	-13	-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	113	-113	-			-		
14	Пожарные депо*, пожарный автомобиль	0	1	-1	-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения										
15	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1	-			-		
16	Отделения связи*, объект	1	1	0	-			-		
17	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	-			-		

Примечание.

 - мощность определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - расчет выполнен с учетом числа учащихся по маршруту подвоза;

в д. Куликово учтена участковая больница расположенная в с. Калачево.

Системы подвоза учащихся в Куликовскую СОШ организована из всех населенных пунктов Куликовского сельского поселения, за исключением д. Юрьевское, а также из с. Колбачкое, д. Котюрово Тимошихского сельского поселения.

Таблица 6 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2015 г.

Наименование населенного пункта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Белоусиха	1	-1
д. Василево	15	-15
д. Васильевское	4	-4
д. Горбово	1	-1
с. Елюнино	2	-2
д. Жары	2	-2
д. ж/д станции Красносельская	1	-1
д. Измайлово	2	-2
д. Исаево	1	-1
с. Калачево	9	-9
д. Каликино	1	-1
д. Кожевниково	24	-24
д. Красное	6	-6
д. Матрохино	3	-3
д. Нефедьево	2	-2
д. Панкратцево	2	-2
д. Парфеньево	10	-10
д. Починки	3	-3
д. Поповское	6	-6
д. Рогатино	5	-5
д. Сафронцево	7	-7
д. Семиново	16	-16
с. Сидоровское	5	-5
д. Становое	4	-4
д. Токовицы	3	-3
д. Толчково	1	-1
д. Ушаковка	5	-5
д. Федосово	15	-15
д. Четряково	1	-1
д. Юркино	2	-2
Д. Юрьевское	23	-23

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах:

Дефицит мощностей:

д. Куликово

- спортивные залы общего пользования - 378 кв.м площади пола;
- библиотечные учреждения – 1,4 тыс. ед. хранения;
- плоскостные спортивные сооружения – 0,6 га;
- магазины – 275 кв.м площади пола;
- предприятия бытового обслуживания – 5 рабочих мест.

с. Котцыно

- магазины – 25 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов:

д. Куликово

- аптечные учреждения – потребность 26 кв.м общей площади;

- бассейны – потребность 49 кв.м зеркала воды;
- торговые центры – потребность 563 кв.м торговой площади;
- банно-оздоровительные комплексы – потребность 13 помывочных мест;
- прачечные – потребность 113 кг белья в смену;
- отделения, филиалы банка - потребность 1 операционное место;
- пожарные депо - потребность 1 автомобиль.

с. Котцыно

- детские дошкольные учреждения – потребность 8 мест;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 1 рабочее место.

д. Юрьевское

- объекты торгового назначения - потребность 23 кв.м торговой площади.

д. Семиново

- объекты торгового назначения - потребность 16 кв.м торговой площади.

д. Василево

- объекты торгового назначения - потребность 15 кв.м торговой площади.

д. Кожевниково

- объекты торгового назначения - потребность 24 кв.м торговой площади.

д. Малинки

- объекты торгового назначения - потребность 37 кв.м торговой площади.

д. Парфеньев

- объекты торгового назначения - потребность 10 кв.м торговой площади.

д. Федосово

- объекты торгового назначения - потребность 15 кв.м торговой площади.

Примечание: потребность в объектах торговли указана при значении более 10 кв.м торговой площади.

Неудовлетворительное состояние зданий:

- МОУ Куликовская СОШ на 380 учащихся со спортивным залом (износ 60%) в д. Куликово;
- клуб на 60 мест (износ 100%) с. Котцыно.

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- пожарное депо на 2 автомобиля на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов;
- Церковно-приходская школа в д. Юрьевское;
- Церковь иконы Казанской Божьей Матери в с. Котцыно;
- магазин в д. Куликово.

1.7 Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и отсутствие перерабатывающих производств в Куликовском сельском поселении. Практически единственной экономической деятельностью, представленной на территории является сельское хозяйство в направлении растениеводства.

Остальные производственные фонды и коммунально-складские территории сформированы вне существующих границ населенных пунктов.

Не используются по назначению две территории коммунально-складского назначения (ранее функционирующие фермы). Также не функционируют в настоящее время ангар и строения животноводческой фермы.

Из действующих объектов представлены два овощехранилища, хранилище, склад, склад зерна с ремонтной мастерской, склад труб и бетонных плит.

Услуги по обработке древесины оказывают четыре пилорамы (в том числе одна со складскими помещениями), расположенные вблизи границы д. Юрьевское, между населенными пунктами д. Малинки и с. Елюнино и вблизи границы д. Василево.

Производство древесного угля размещено вблизи с. Котцыно (в 200 м в юго-западном направлении).

Производственная территория ООО «Дружба-Агро» (выращивание овощей) расположена в северо-восточном направлении в 400 м от границы д. Кожевниково.

В юго-восточном направлении в 100 м от границы д. Куликово расположена контора Верхневолжского водного хозяйства.

Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств расположены в северном направлении от д. Юркино, в юго-восточном направлении от д. Панкратцево и в южном направлении от д. Малинки.

Из недействующих объектов представлены ферма вблизи д. Кожевниково, ангар вблизи д. Парфеньево.

Положительным фактором является то, что техническое состояние части недействующих сельскохозяйственных строений подлежит восстановлению без значительных финансовых затрат.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 * Внешний транспорт

Территория Куликовского сельского поселения расположена в восточной части Ивановского муниципального района. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт

По северо-западной границе территории Куликовского сельского поселения проходит участок Северной железной дороги федерального значения, протяженностью 3,5 км. Данный участок обеспечивает выход в следующих направлениях: на северо-западе – г. Иваново, на севере – г. Вичуга.

Автомобильный транспорт.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 34,4 км:

– участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново–Родники», проходит через территорию поселения и соединяет его с городским округом Иваново на юго-западе и городом Родники на северо-востоке, II категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 14,1 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Василево–Ермолино–кирпичный завод», IV категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 10,0 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Кохма–Федосово–Исаево», IV категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 10,3 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 35,673 км:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Починки (от дороги на водозаборные сооружения)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,773 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к с. Котцыно (от рег. трассы Василево–Ермолино)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,246 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Кожевниково – д. Толчково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,874 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Нефедьево (от дороги д. Кожевниково – д. Толчково)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,813 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Измайлово» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,094 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Калачёво – д. Поповское – д. Юрьевское – ж/д переезд 335 км» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 4,668 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к с. Елюнино (от рег. трассы Иваново – Родники)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,590 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Куликово – д. Сафронцево – д. Панкратцево» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,203 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Семиново – д. Ушаковка – д. Рогатино» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,803 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Юрьевское – д. Красное» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,487 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Котцыно – д. Становое» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,656 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Котцыно – д. Четряково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,213 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Сидоровское – д. Васильевское» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,942 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к с. Сидоровское (от рег. трассы Иваново – Родники)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,321 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Сидоровское – д. Горбово» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,519 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Горбово – д. Четряково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,636 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Белоусиха – д. Васильевское» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,637 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Матрохино (от дороги Федосово – Кожевниково)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,502 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Поповское – ж/д ст. Ермолино» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,391 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Федосово (от дороги Кохма – Исаево)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,496 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Федосово (от дороги Кохма – Исаево)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,239 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «От ул. Окуловой г. Иваново до автомобильной трассы регионального значения Иваново – Родники» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 4,570 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Куликовского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Куликовского сельского поселения от 27.06.2013 № 57а на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 41,930 км:

- по д. Кожевниково, протяженность составляет 0,770 км;
- по д. Куликово, протяженность составляет 6,145 км;
- по д. Рогатино, протяженность составляет 0,400 км;
- по д. Семиново, протяженность составляет 1,785 км;
- по д. Сидоровское, протяженность составляет 1,950 км;
- по д. Юрьевское, протяженность составляет 1,485 км;
- по с. Калачево, протяженность составляет 1,380 км;
- по д. Федосово, протяженность составляет 2,000 км;
- по д. Починки, протяженность составляет 1,555 км;
- по с. Елюнино, протяженность составляет 0,900 км;
- по д. Становое, протяженность составляет 1,040 км;
- по д. Четряково, протяженность составляет 0,865 км;
- по д. Белоусиха, протяженность составляет 0,500 км;
- по д. Горбово, протяженность составляет 1,385 км;
- по д. Токовицы, протяженность составляет 0,215 км;
- по д. Юркино, протяженность составляет 0,230 км;
- по с. Котцыно, протяженность составляет 2,600 км;
- по д. Нефедьево, протяженность составляет 0,920 км;
- по д. Толчково, протяженность составляет 1,160 км;
- по д. Малинки, протяженность составляет 0,590 км;
- по д. Сафронцево, протяженность составляет 1,060 км;
- по д. Парфеньево, протяженность составляет 1,020 км;
- по д. Васильевское, протяженность составляет 0,860 км;
- по д. Панкратцево, протяженность составляет 0,705 км;
- по д. Красное, протяженность составляет 1,510 км;
- по д. Василево, протяженность составляет 0,995 км;
- по д. Жары, протяженность составляет 1,400 км;
- по д. Матрохино, протяженность составляет 1,310 км;
- по д. Поповское, протяженность составляет 1,360 км;
- по д. ж/д станции Красносельская, протяженность составляет 1,020 км;
- по д. Ушаковка, протяженность составляет 1,375 км;
- по д. Измайлово, протяженность составляет 1,040 км;
- по д. Каликино, протяженность составляет 0,400 км.

На автомобильных дорогах регионального, межмуниципального и местного значения располагаются 15 автодорожных мостов через водные и иные преграды.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Куликовского сельского поселения является отсутствие автомобильных дорог с твердым покрытием соединяющие населенные пункты поселения.

1.8.2 * Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов поселения приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Куликово	3,0 / 20850	- / -	3,1/15730	6,1/36580
2	с. Елюнино	0,2/1100	- / -	0,9/3800	1,1/4900
3	с. Калачево	- / -	0,5/3500	0,9/4200	1,4/7700
4	с. Котцыно	- / -	0,5/2790	3,0/12090	3,5/14880
5	с. Сидоровское	0,8/2400	0,2/1000	1,7/7740	2,7/11140
6	д. Белоусиха	- / -	- / -	0,5/2310	0,5/2310
7	д. Василево	0,4/2100	- / -	0,6/2870	1,0/4970
8	д. Васильевское	- / -	- / -	1,6/8000	1,6/8000
9	д. Горбово	- / -	- / -	1,4/7000	1,4/7000
10	д. Жары	- / -	- / -	1,4/7000	1,4/7000
11	д. ж/д ст. Красносельская	- / -	- / -	1,0 / 4200	1,0 / 4200
12	д. Измайлово	- / -		1,0 / 4200	1,0 / 4200
13	д. Исаево	- / -	- / -	0,5/3580	0,5/3580
14	д. Каликино	- / -	- / -	0,4/2160	0,4/2160
15	д. Кожевниково	- / -	- / -	0,9/4300	0,9/4300
16	д. Красное	- / -	- / -	1,5/6300	1,5/6300
17	д. Малинки	- / -	- / -	1,1/4210	1,1/4210
18	д. Матрохино	- / -	0,5/3800	1,3/6000	1,8/9800
19	д. Нефедьево	- / -	- / -	1,5/6200	1,5/6200
20	д. Панкратцево	- / -	- / -	1,2/4900	1,2/4900
21	д. Парфеньево	0,6/4400	- / -	0,7/3550	1,3/7950
22	д. Поповское	- / -	- / -	1,8/8900	1,8/8900
23	д. Починки	- / -	- / -	1,7/10290	1,7/10290
24	д. Рогатино	- / -	- / -	0,7/2990	0,7/2990
25	д. Сафронцево	1,0/3800	- / -	1,0/4100	2,0/7900
26	д. Семиново	0,1/700	- / -	1,9/7500	2,0/8200
27	д. Становое	- / -	- / -	1,0/4370	1,0/4370
28	д. Токовицы	- / -	- / -	0,2 / 900	0,2 / 900
29	д. Толчково	- / -	- / -	1,2/4870	1,2/4870
30	д. Ушаковка	- / -	- / -	2,1/8600	2,1/8600
31	д. Федосово	- / -	0,6/4300	2,8/12500	3,4/16800
32	д. Четряково	- / -	- / -	1,2/4100	1,2/4100
33	д. Юркино	- / -	0,3/2200	1,0/5900	1,3/8100
34	д. Юрьевское	- / -	0,5/3600	1,8/7890	1,8/7890

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

- большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий на улицах населенных пунктов.

1.8.3 * Объекты транспортной инфраструктуры

Куликовское сельское поселение

На территории Куликовского сельского поселения располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- 3 автозаправочные станции (далее по тексту АЗС) общей мощностью 10 топливораздаточных колонки, одна располагается на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново - Родники» севернее д. Василево и две станции расположены северо-западнее д. Малинки;
- станция технического обслуживания (далее по тексту СТО), незавершенное строительство, мощностью 2 поста южнее д. Куликово.

д. Куликово

На территории д. Куликово располагаются гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 70 машино-мест в северо-восточной части населенного пункта.

с. Елюнино

На территории с. Елюнино располагается автодорожный мост в западной части села.

д. Железнодорожной станции Красносельская

На территории д. Железнодорожной станции Красносельская располагается железнодорожная станция "Красносельская" в центральной части деревни.

На территории населенных пунктов поселения на конец 2014 года проживало 1875 человек. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. Исходя из общей численности населения и обеспеченности населения легковыми автомобилями, общее количество автомобилей принято 469 шт.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения в Куликовском сельском поселении обозначены в Нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП):

- согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта необходимо:

- строительство СТО мощностью 3 поста.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (250 легковых автомобилей на 1000 человек) и с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной застройке (1079 человек), в связи с отсутствием гаражей индивидуального транспорта требуется строительство новых гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 245 машино-мест.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется на территории приусадебных участков.

Таким образом, к недостаткам в транспортном обслуживании населенных пунктов поселения на сегодняшний день можно отнести:

- отсутствие действующей СТО;
- отсутствие гаражей индивидуального транспорта.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Куликовское сельское поселение

Источником водоснабжения населенных пунктов Куликовского сельского поселения Ивановского района являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения имеется только на территории д. Куликово и д. Юрьевское. Система водоснабжения остальных населенных пунктов – децентрализованная.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В границах сельского поселения имеются недействующие объекты водоснабжения, представленные рядом артезианских скважин, водонапорных башен и насосных станций, размещенных вблизи д. Василево, д. Федосово.

В сельском поселении, севернее деревень Починки и Юркино, находится групповой водозабор для водоснабжения г. Иваново, состоящий из 11 артезианских скважин, а также хозяйственно-питьевой водопровод, запитанный от этих скважин и проходящий по территории д. Юркино, д. Василево, д. Малинки в сторону Подвязновского сельского поселения, в две нитки, диаметром 1000 мм, протяженностью 26 км.

д. Куликово

Система водоснабжения д. Куликово включает:

- крупный водозабор, расположенный северо-восточнее населенного пункта, состоящий из куста артезианских скважин, насосной станции второго подъема, резервуара чистой воды объемом 1000 м³;
- хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 3,1 км.

д. Юрьевское

Система водоснабжения д. Юрьевское включает:

- два водозабора; первый из которых состоит из артезианской скважины и водонапорной башни; второй – из артезианской скважины и двух водонапорных башен, одна из которых недействующая;
- хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,2 км.

Первый водозабор обеспечивает водой территорию учреждений отдыха и туризма. Второй непосредственно населенный пункт.

с. Калачево

Система водоснабжения с. Калачево включает:

- водозабор, состоящий из артезианской скважины, расположенной севернее с. Калачево, и водонапорной башни (недействующей), используемый для нужд котельной;
- технический водопровод общей протяженностью 0,2 км.

с. Котцыно

Система водоснабжения с. Котцыно включает:

- водонапорную башню, размещенную в южной части с. Котцыно.

д. Кожевниково

Система водоснабжения д. Кожевниково включает:

- водозабор, расположенный северо-восточнее населенного пункта, состоящий из артезианской скважины и насосной станции второго подъема.

Водозабор используется для нужд животноводства.

д. Ушаковка

Система водоснабжения д. Ушаковка включает:

- водозабор (недействующий), состоящий из артезианской скважины и водонапорной башни.

д. Сафронцево

Система водоснабжения д. Сафронцево включает:

- водозабор (недействующий), состоящий из артезианской скважины и насосной станции второго подъема.

д. Панкратцево

Система водоснабжения д. Панкратцево включает:

- водозабор (недействующий), расположенный севернее населенного пункта, состоящий из артезианской скважины и насосной станции второго подъема.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством водоемов.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Куликовского сельского поселения, установлено наличие следующих особенностей:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- в населенных пунктах, с централизованным водоснабжением, отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий амортизационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить установку блочных водопроводных очистных сооружений, а также произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

1.9.2 Водоотведение

Куликовское сельское поселение

В Куликовском сельском поселении система водоотведения централизованная имеется только в д. Куликово, в остальных населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

д. Куликово

В д. Куликово хозяйственно-бытовые сточные воды в районе малоэтажной и общественно-деловой застройки собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационные очистные сооружения (далее КОС). Остальная часть населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда они вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Система водоотведения д. Куликово включает:

- канализационные очистные сооружения, площадка которых расположена юго-восточнее д. Куликово, производительностью 100 м³/сут, используются как перекачивающая станция;
- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной общей протяженностью 3,4 км.

Способ прокладки коллектора – подземный.

Сброс стоков осуществляется в р. Шахматка.

Анализируя современное состояние системы водоотведения в населенных пунктах Куликовского сельского поселения, установлено наличие следующих особенностей:

- централизованная система водоотведения имеется только в д. Куликово;
- для территории характерно отсутствие очистки на канализационных очистных сооружениях;
- отсутствие элементарной системы выгребов;
- сброс неочищенных сточных вод на рельеф и в реки негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки, необходимо провести:

- установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности;
- строительство блочных канализационных очистных сооружений с полной обработкой стоков.

1.9.3 Теплоснабжение

Куликовское сельское поселение

На территории сельского поселения, южнее д. Рогатино, находится заповедник народного быта, здания которого отапливаются от котельной. Установленная тепловая мощность котельной 0,1 Гкал/ч; подключенная нагрузка 0,07 Гкал/ч. Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая.

д. Куликово

Система теплоснабжения д. Куликово децентрализованная. Индивидуальная, средне-, малоэтажная жилая застройка и объекты общественно-деловой зоны отапливаются от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение школы и детского сада централизованное и осуществляется от газовой котельной блочно-модульного типа. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,5 Гкал/ч; подключенная нагрузка 0,4249 Гкал/ч; вид топлива – газ.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая. Протяженность тепловых сетей 300 м. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена с помощью углов поворотов теплотрасс и П-образных компенсаторов.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом в данном населенном пункте.

с. Калачево

Система теплоснабжения с. Калачево децентрализованная. Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова и уголь.

Участковая больница отапливается от угольной котельной. Установленная тепловая мощность котельной 0,05 Гкал/ч; подключенная нагрузка 0,0254 Гкал/ч.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая. Протяженность тепловых сетей 90 м. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена с помощью углов поворотов теплотрасс и П-образных компенсаторов.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного села.

Деревни Токовицы, Юркино, Починки, Становое, Четряково, Белоусиха, Измайлово, Красное, Поповское, Горбово, Васильевское, Малинки, Ушаковка, Сафронцево, Жары, Толчково, Нефёдово, Кожевниково, Матрохино, Исаево, Парфеньёво, Панкратцево, Федосово, Василево, Юрьевское, Рогатино, Семиново, Каликино, Железнодорожной станции Красносельское; села Сидоровское, Котцыно, Елюнино

Система теплоснабжения данных деревень и сел децентрализованная. Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова и уголь.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данных населённых пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Куликовского сельского поселения

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «МРСК Центра и Приволжья» по линиям электропередачи напряжением 110 кВ.

В границах Куликовского сельского поселения находятся две понизительные подстанции (далее – ПС) ПС 110/35/10 кВ «Водозабор», мощностью 2х10 МВА и ПС 110/10 кВ «Дружба», мощностью 1х2,5 МВА. По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 и 35 кВ, по которым осуществляется передача электрической энергии на ПС «Водозабор» и ПС «Дружба».

Опорным источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населённых пунктов является ПС 110/35/10 кВ «Водозабор», которая по ЛЭП 110 кВ получает электроэнергию от распределительного устройства (далее – РУ) 110 кВ ТЭЦ-3, расположенного за границами поселения. Передача электрической энергии потребителям населённых пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110, 35 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода, на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 22,9 км;
- ЛЭП 35 кВ – 7,8 км;
- ЛЭП 10 кВ – 71,3 км.

Населённые пункты Куликовского сельского поселения

Система электроснабжения населённых пунктов Куликовского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС 110/35/10 кВ «Водозабор», мощностью 2х10 МВА и ПС 110/10 кВ «Дружба», мощностью 1х2,5 МВА.

От ПС 110/35/10 кВ «Водозабор» и ПС 110/10 «Дружба» по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов. Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линии электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения поселения выполнена в основном по магистральной схеме подключения, электроснабжение осуществляется от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Характеристика системы электроснабжения населенных пунктов Куликовского сельского поселения приведена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции/ мощность, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1	д. Жары	ПС «Дружба»	КТП-499/63	-	0,5
2	д. Федосово	ПС «Дружба»	КТП-500/100	-	0,6
3	д. Матрохино	ПС «Дружба»	КТП-495/30 КТП-	-	0,4
4	д. Толчково	ПС «Дружба»	КТП-494/63	-	-
5	д. Нефедьево	ПС «Дружба»	КТП-494/63	-	-
6	д. Исаево	ПС «Дружба»	КТП-466/30	-	0,1
7	д. Красное	ПС «Водозабор»	КТП-471/40	-	0,1
8	д. Поповское	ПС «Водозабор»	КТП-453/40	-	0,1
9	д. Юрьевское	ПС «Водозабор»	КТП-454/400 КТП-479/160 КТП-469/30	-	0,6
10	д. Калачево	ПС «Водозабор»	КТП-455/100 КТП (частная)	-	0,5
11	д. Измайлово	ПС «Водозабор»	КТП-456/30	-	0,3
12	д. Четряково	ПС «Водозабор»	КТП-457/10	-	0,4
13	д. Становое	ПС «Водозабор»	КТП-491/100 КТП-457/10	-	0,5
14	д. Белоусиха	ПС «Водозабор»	КТП-491/100	-	-
15	с. Котцыно	ПС «Водозабор»	КТП-459/250 КТП-460/100	-	1,6
16	д. Горбово	ПС «Водозабор»	КТП-458/30	-	-
17	д. Починки	ПС «Водозабор»	КТП-331/63	-	0,1
18	д. Юркино	ПС «Водозабор»	КТП-330/63	0,4	0,8
19	д. Парфеньево	ПС «Дружба»	КТП-463/63 КТП-	-	0,6
20	д. Семиново	ПС «Дружба»	КТП-461/100	-	0,1
21	д. Каликино	ПС «Дружба»	КТП-512/10	-	0,1
22	д. Васильевское	ПС «Дружба»	КТП-464/30	-	0,1
23	д. Сидоровское	ПС «Дружба»	КТП-465/100	-	1,4
24	д. Ушаковка	ПС «Дружба»	КТП-462/63	1,0	0,2
25	д. Рогатино	ПС «Дружба»	КТП-511/30 КТП-399/30	0,2	0,4
26	д. Панкратцево	ПС «Водозабор»	КТП-327/25	-	0,1
27	д. Сафронцево	ПС «Водозабор»	КТП-326/63	-	1,5
28	д. Василево	ПС «Водозабор»	КТП-328/63 КТП-325/20	0,4	0,6
29	д. Куликово	ПС «Водозабор»	ЗТП-702/250 ЗТП-701/400 ЗТП-706/400 КТП-329/250 ЗТП-705/400 ЗТП -707/160 КТП-703/63	0,9	3,9
30	д. Малинки	ПС «Водозабор»	КТП-322/100 КТП-709/63	0,1	0,6
31	с. Елюнино	ПС «Водозабор»	КТП-321/60	0,1	0,2
32	д. Кожевниково	ПС «Дружба»	КТП-492/160	-	1,2

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Куликовского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, выявлены следующие её особенности:

– при существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2030 г. превысят максимально допустимые; электрооборудование трансформаторных подстанций имеет высокий эксплуатационный износ, высокую степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов;

– эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Куликовского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы электроснабжения.

1.9.5 Газоснабжение

Куликовское сельское поселение

Система газораспределения Куликовского сельского поселения представлена распределительным газопроводом высокого давления ($P = 1,2$ МПа) диаметром 219-273 мм, протяженностью 4,4 км, проходящим по территории поселения. Газопровод проложен подземно, материал - сталь. Газопровод транспортирует природный газ. Газораспределение осуществляется от существующей газораспределительной станции (ГРС) ГРС "Иваново-2", расположенной на территории Богданихского сельского поселения. Централизованным газоснабжением обеспечены населенные пункты: д. Куликово и д. Василево. Остальные 32 населенных пункта, большая часть которых имеет небольшую численность населения, снабжаются привозным сжиженным газом в баллонах для целей приготовления пищи.

д. Куликово

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельной).

От ГРС "Иваново-2" по распределительному газопроводу высокого давления диаметром 219 мм природный газ подается к газорегуляторному пункту (ГРП). Тип блочного ГРП, установленного в южной части населенного пункта, ПГБ-13-2Н-У1. В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого до низкого ($P = 0,005$ МПа), а так же автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе газорегуляторного пункта, независимо от интенсивности газопотребления. От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки. Протяженность газопроводов высокого давления по территории населенного пункта 0,1 км, низкого давления - 3 км, диаметр трубопроводов 57 - 219 мм. Газопроводы высокого и низкого давления проложены – подземно и надземно. Материал газопроводов высокого давления сталь, низкого – полиэтилен и сталь.

По принципу построения газораспределительная система выполнена по тупиковой схеме.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, установлено, что сети газопроводов низкого давления не закольцованы, вследствие чего питание их газом происходит только в одном направлении, что может быть причиной затруднения при ремонтных работах.

При разработке генерального плана необходимо обеспечить бесперебойную подачу природного газа потребителям путем формирования кольцевой схемы газопроводов.

д. Василево

Централизованное газоснабжение природным газом осуществляется для потребителей жилой застройки по газопроводу низкого давления от ГРП, находящегося в д. Куликово. Протяженность газопроводов низкого давления – 0,2 км, диаметр трубопроводов 57 мм. Газопроводы низкого давления проложены подземно. Материал газопроводов – сталь. По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

При разработке генерального плана необходимо обеспечить подачу природного газа новым потребителям.

с. Елюнино

Централизованным газоснабжением природным газом населенный пункт не обеспечен.

По территории села проложен транзитный газопровод высокого давления протяженностью 0,5 км, транспортирующий газ в д. Куликово.

1.9.6 Связь и информатизация

Куликовское сельское поселение

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Куликовского сельского поселения оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;
- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

Доступ в интернет на территории поселения предоставляет также ФГУП "Почта России".

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) номерной емкостью 100 номеров, установленной в д. Куликово. Межстанционная связь осуществляется по волоконно-оптическим и кабельным линиям связи общей протяженностью 6 км и 30 км соответственно.

В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения установлено двадцать четыре таксофона (проводных и GSM). Населенные пункты: д. Четряково, д. Юрьевское, д. Красное, с. Калачево, д. Измайлово, д. Васильевское, с. Сидоровское, д. Исаево, д. Василево, д. Малинки, д. Панкратцево, д. Сафронцево, д. Жары, д. Федосово, д. Матрохино, д. Кожевниково, д. Нефедьево, д. Толчково, д. Парфеньево, д. Семиново, д. Рогатино, д. Ушаковка телефонизированы посредством установки проводных таксофонов. Связь таксофонов с АТС д. Куликово осуществляется по воздушной и кабельным линиям.

На территории д. Юркино установлено антенно-мачтовое сооружение - вышка связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

Эфирное телевизионное и радиовещание в поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново.

На территории населенных пунктов Куликовского сельского поселения проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи Куликовского сельского поселения, установлено:

- система сотовой связи динамично развивается;
- существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

В перспективе необходима модернизация существующей АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

д. Куликово

Автоматическая телефонная станции (АТС) расположена в юго-восточной части населенного пункта. Марка оборудования АТС – АТСК 50/200. Задействованная номерная емкость АТС - 100 номеров. Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи общей протяженностью 1 км.

В деревне установлено два проводных таксофона для указания услуг универсальной связи.

В северо-восточной части территории населенного пункта имеется антенно-мачтовое сооружение - вышка связи. Вышка связи служит для размещения оборудования операторов сотовой связи.

Реализуя приоритетный национальный проект «Образование», осуществлено подключение школы к сети Интернет. Услуги Интернет предоставляются по технологии ADSL.

Предоставление универсальных услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к сети "Интернет" осуществляется УФПС Ивановской области (филиал ФГУП "Почта России") с использованием пункта коллективного доступа (ПКД).

С учетом роста численности населения на расчетный срок имеется необходимость в модернизации существующей АТС и увеличении её номерной емкости.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 году» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объёмов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объёмы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд предприятий и объектов, также влияющих на экологическую обстановку. Такими объектами являются предприятие по производству древесного угля, скотомогильники, деревообрабатывающие предприятия, объекты транспортной инфраструктуры.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Выброс углеводородов происходит на автомобильной заправочной станции от процессов слива-залива и хранения нефтепродуктов.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п (далее - НГП Ивановской области) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Куликовское представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Куликовского

Назначение объекта	Размер ограничений, м
Куликовское с. п.	
Скотомогильник (недействующий)*	1000
Производство древесного угля*	500
Пилорама*	100
Автозаправочная станция	50
Овощехранилище	50
Понизительная подстанция	50
Станция технического обслуживания	50
Склад	50
Складские территории*	50
Кладбище	50
с. Калачево	
Котельная	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне от которых расположена жилая застройка.

В настоящее время западная часть территории с. Котцыно, в том числе и жилой застройки, расположена в санитарно-защитной зоне предприятия по производству древесного угля, территории д. Становое и д. Белоусиха расположены в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах, располагается в санитарно-защитных зонах объектов коммунально-складского назначения.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 и п.3.2.31. НГП Ивановской области.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Отходы производства и потребления, хранимые с нарушением санитарных норм, являются опасными источниками загрязнения подземных вод на территории сельского поселения.

Существующая на сегодняшний день практика захоронения отходов на несанкционированных свалках, не отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, приводит к загрязнению подземных вод. В основании свалок зачастую отсутствуют слабопроницаемые отложения, что также приводит к неизбежному загрязнению подземных вод.

Особого внимания требуют пестициды, непригодные к использованию, хранящиеся в местах, не приспособленных для целей хранения опасных отходов, что представляет собой реальную угрозу экологической безопасности региона. Обладающие токсичностью отходы, являются одним из существенных источников загрязнения подземных водоносных горизонтов.

Для водоснабжения населенных пунктов используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания и поступления загрязняющих веществ из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв,

быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 * Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Куликовского сельского поселения памятники природы регионального значения отсутствуют.

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории Куликовского сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия в соответствии с Земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения расположено 6 объектов культурного наследия, относящихся к категории выявленных объектов культурного наследия.

Ниже (Таблица 10) приведен перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 10 Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Троицкая церковь	с. Калачево Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дача Масленникова	с. Калачево Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Церковь Иоанна Предтечи	с. Сидоровское, Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Георгиевская церковь	д. Юрьевское, Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
5	Церковь Казанской Божьей Матери	с. Котцыно, Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Курганный могильник	0,8 км к СЗ от д. Жары, Куликовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология

1.11.2 * Зоны охраны

В соответствии с НГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Для выявленных объектов культурного наследия – Троицкая церковь, дача Масленникова, Церковь Казанской Божьей Матери, Церковь Иоанна Предтечи и Георгиевская церковь – проекты охранных зон в настоящее время не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 * Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-пространственные решения территории Куликовского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного использования территории сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застроенной части населённых пунктов;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Архитектурно-пространственные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;
- благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Планировочная организация территории

Куликовское сельское поселение расположено на территории Ивановского муниципального района. В окрестностях рельеф спокойный, территории представлены преимущественно лесной растительностью, сельскохозяйственными угодьями и лугами. На территории сельского поселения протекает несколько рек, пересекающих муниципальное образование: с запада на восток – р. Шахматка с притоками; с северо-запада на юго-восток – р. Молохта. Административный центр поселения деревня Куликово расположен на берегу реки Шахматка. По территории сельского поселения с запада на восток проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Иваново – Родники. По юго-западной границе муниципального образования проходит железная дорога Иваново – Кинешма. Пространственная структура поселения представляет собой тридцать четыре населённых пункта, связанных между собой дорогами общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения с различными типами покрытия.

На территории муниципального образования вблизи д. Рогатино расположен заповедник народного быта. На территории так же расположены учреждения отдыха и туризма: детские лагеря в районе д. Юрьевское, д. Красное, д. Малинки и гостиничный комплекс «Малинки» у восточной границы д. Токовицы.

На территории Куликовского сельского поселения расположено несколько крестьянско-фермерских хозяйств: с северной стороны от д. Юркино, с южной стороны от д. Малинки. С восточной стороны от д. Панкратцево расположено предприятие по выращиванию трав, а с восточной стороны от д. Кожевниково – предприятие по выращиванию капусты ООО «Дружба-Агро».

На территории сельского поселения имеются два закрытых скотомогильника: в восточной части сельского поселения, в районе д. Нефёдово, и в северо-восточной части, в районе д. Становое.

Севернее д. Юркино и д. Починки расположена сеть артезианских скважин для водоснабжения г. Иваново. Кроме этого, на территории Куликовского сельского поселения расположены производственные и коммунально-складские территории за границами населённых пунктов:

- пилорама и овощехранилище в южном направлении от д. Малинки;
- пилорама и складские территории в северном направлении от д. Василево;
- склад зерна, ремонтные мастерские, склад труб и бетонных плит в районе д. Кожевниково;
- склады по дороге Юрьевское – Поповское;

– предприятие по производству древесного угля, пилорама и хранилище в западном направлении от границы с. Котцыно;

– недействующие коммунально-складские территории вблизи южной границы д. Семиново и вблизи д. Юрьевское.

Проектными решениями предложены к сохранению действующие предприятия сельскохозяйственного и коммунально-складского назначения, а так же запланировано к размещению крестьянско-фермерское хозяйство по выращиванию овец в западном направлении от д. Васильевское за р. Молохта. Предусмотрены к реконструкции с сохранением функции недействующие коммунально-складские территории вблизи д. Юрьевское и д. Семиново.

К выносу в юго-восточном направлении на новую территорию предусмотрено производство древесного угля вблизи с. Котцыно с учетом санитарно-защитной зоны. Территория производства, действующего в настоящее время, предложена к реконструкции под размещение коммунально-складских объектов. Планируется упорядочение производственных территорий у западной границы с. Котцыно с переносом пилорама, сохранением хранилища и выносом цеха по производству студня на новую территорию, отвечающую санитарным требованиям.

В районе д. Кожевниково к реконструкции предложена недействующая ферма с сохранением функционального назначения и вынос на новую территорию склада труб и бетонных плит.

Вблизи с. Калачево запланировано размещение коммунально-складской территории.

Действующие учреждения отдыха и туризма на территории Куликовского сельского поселения проектными решениями сохраняются.

д. Куликово

Архитектурно – планировочные решения генерального плана д. Куликово основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта с учетом граничащих с ним населенных пунктов и ранее принятых градостроительных решений, природных композиционных элементов, существующего рельефа.

Деревня Куликово северной границей примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Иваново – Родники и имеет хорошую связь с городом Иваново. С южной стороны территорию ограничивает река Шахматка. Территория д. Куликово имеет сложившееся зонирование по видам использования. Коммунальные объекты расположены в восточной части населённого пункта. Территории жилой и общественной застройки сформированы регулярной сетью улиц в западном, северном и южном направлении. Общественный центр формируется такими объектами, как школа, детский сад, администрация, магазин с парикмахерской. С северной стороны к общественному центру примыкают кварталы малоэтажной жилой застройки, с западной стороны начитает формироваться квартал среднеэтажной жилой застройки, в южном и юго-западном направлении расположена индивидуальная жилая застройка.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для развития застройки на расчётный срок.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в северо-восточном направлении. В юго-восточном направлении от центра предлагается разместить квартал малоэтажной жилой застройки. В западном направлении от центра предложен к формированию квартал среднеэтажной жилой застройки.

Развитие общественных зон деревни планируется за счёт наполнения их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры, формирования общественных подцентров на территориях, подлежащих освоению по генеральному плану. Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхих объектов и строительства новых зданий. В населённом пункте для обеспечения объектами учебно-образовательного назначения предложены под реконструкцию с увеличением мощности детский сад и школа. В северной части деревни на въезде в населенный пункт планируется строительство кафе согласно принятому ранее градостроительному решению. Проектом предложено строительство спортивного зала, торгового центра и клуба с библиотекой и читальным залом. В восточном направлении предложена к размещению спортивная площадка. В восточном направлении, в районе почты, предложен к формированию общественный подцентр деревни. Здесь предусмотрены к размещению: баня с прачечной, магазин и пункт бытового обслуживания. В восточной части, на выезде из населённого пункта, предусмотрено к строительству новое здание пожарного депо.

В границах населённого пункта сохранены территории, на которых размещены гаражи индивидуального автотранспорта. Проектными решениями сохраняются и упорядочиваются территории объектов инженерной инфраструктуры.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра деревни, обустройство прибрежных территорий реки Шахматка. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

д. Малинки

Планировочная структура д. Малинки сформирована двумя частями, одна из которых расположена с южной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Иваново – Родники, а другая – с северной стороны от автодороги в направлении д. Токовицы. Основной композиционной осью является главная улица, вдоль которой расположена индивидуальная жилая застройка.

Проектными решениями предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в северном и восточном направлении. Проектными решениями предложено формирование общественного центра и подцентров вдоль основной улицы, которая свяжет все кварталы жилой и общественной застройки в единую структуру. В центре предлагается формирование бульвара и размещение общественных объектов: клуба с пунктом бытового обслуживания, детского сада и магазинов. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение общественного центра, а так же обустройство буферных зон, зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог и обустройство набережной притока реки Шахматка.

Проектом уточняется граница населенного пункта с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

Проектом предлагается включение в границу населенного пункта земельных участков общей площадью 14,5 га в северо-восточном направлении под индивидуальную жилую застройку.

д. Исаево

Планировочная структура д. Исаево сформирована с южной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Иваново – Родники и представлена кварталом индивидуальной жилой застройки.

Проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 37:05:021336:203 площадью 0,4965 га в западном направлении под индивидуальную жилую застройку.

д. Токовицы

Планировочная структура д. Токовицы сформирована с северной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Иваново – Родники и представлена кварталом индивидуальной жилой застройки.

Проектными решениями предусмотрено развитие жилой застройки в северо-восточном направлении, в восточном направлении на свободных территориях и в южном направлении за автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Иваново – Родники на месте недействующей дачи. Проектными решениями предложено формирование общественных подцентров с размещением магазинов. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение общественных подцентров, а так же обустройство буферных зон, зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

д. Василёво

Планировочная структура д. Василёво сформирована тремя частями, одна из которых расположена с южной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Иваново – Родники, а две – с северной стороны от автодороги в направлении д. Юркино. С восточной стороны населённый пункт граничит с деревней Куликово. Основной композиционной осью является главная улица, по обе стороны которой расположена индивидуальная жилая застройка. По плотине, в юго-восточном направлении, проходит автомобильная дорога, вдоль которой формируется жилая застройка деревни Василёво за притоком реки Шахматка.

Проектными решениями предусмотрено развитие жилой застройки в южном и юго-западном направлении. В структуре жилых кварталов запланировано формирование общественных подцентров, где

предлагается строительство двух магазинов. В юго-восточном направлении предусмотрена индивидуальная жилая застройка за расчетный срок.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Котцыно

Село Котцыно расположено в северной части Куликовского сельского поселения на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Василёво–Ермолино–кирпичный завод.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки. В южной части населенного пункта сформирован квартал малоэтажной жилой застройки. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предлагается развитие индивидуальной жилой застройки в северном и северо-восточном направлении, формирование квартала малоэтажной жилой застройки с южной стороны по ул. Новой.

Существующий общественный центр расположен вдоль улицы Школьная. Генеральным планом предлагается насыщение общественного центра социальными объектами. К строительству предлагаются: здание клуба с детским садом и пунктом бытового обслуживания, магазин. Предусмотрена реконструкция церкви Казанской Божьей Матери. Существующее ветхое здание клуба предложено к сносу.

Проектом предусмотрено формирование вдоль главной улицы села зеленого бульвара от церкви к молельному дому, благоустройство территории вблизи прудов и устройство спортивной площадки с южной стороны ул. Фрунзе.

Проектными решениями предлагается размещение цеха розлива безалкогольных напитков в здании бывшей столовой в центральной части населенного пункта. Проектом предлагается перенос производства древесного угля за границы населенного пункта в южном направлении.

Проектными решениями предложены к размещению канализационные очистные сооружения в северном направлении от села и водопроводные очистные сооружения в южном направлении от села.

Проектом уточняется граница населенного пункта с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

д. Юрьевское

Деревня Юрьевское расположена в северной части муниципального образования на берегу реки Молохта.

Планировочная структура деревни сформирована регулярной сетью улиц с учетом сложного рельефа местности. Населенный пункт состоит из нескольких частей, расположенных на небольшом расстоянии друг от друга. Центр сформирован объектами: Георгиевская церковь (памятник архитектуры) и действующая церковно-приходская школа. С северо-западной стороны от деревни расположен детский лагерь. Жилая застройка населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки. В восточной части населенного пункта сформирован квартал малоэтажной жилой застройки. В северо-восточной части расположена пилорама, водозаборная скважина и действующая коммунально-складская территория.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Формирование новой индивидуальной жилой застройки запланировано в юго-восточной части деревни. В существующем центре предлагается реконструировать церковно-приходскую школу, разместить магазин и благоустроить территорию.

Проектными решениями предлагается перенос пилорамы в северном направлении в район действующей коммунально-складской территории. Это позволит сохранить назначение территории и обеспечить санитарные требования по размещению производственных и коммунально-складских объектов. Территория водозаборной скважины предложена к расширению для размещения водоочистных сооружений. В восточном направлении, за границей населенного пункта, по дороге на д. Поповское проектными решениями предусмотрены канализационные очистные сооружения.

Проектом уточняется граница населенного пункта с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

д. Кожевниково

Деревня Кожевниково расположена в восточной части муниципального образования вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Кохма–Федосово–Исаево. С западной стороны деревни протекает река Молохта.

Планировочная структура деревни сформирована вдоль основной улицы, проходящей параллельно автомобильной дороге. В структуре населённого пункта зона центра не сформирована. Общественные объекты представлены зданием ФАП. Жилая застройка населенного пункта состоит из кварталов индивидуальной жилой застройки, расположенных по обе стороны главной улицы. В северо-восточной части, за границей населенного пункта расположены склады зерна, ремонтные мастерские, склад труб и бетонных плит и действующая ферма.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Формирование новой индивидуальной жилой застройки запланировано в юго-западной части деревни. Предлагается формирование общественного центра деревни, где планируется разместить два магазина.

За границами населенного пункта проектными решениями предлагается перенос склада труб и бетонных плит на новую территорию севернее населенного пункта с учетом санитарно-защитных зон. Предусмотрена реконструкция фермы, сохранение склада зерна и ремонтных мастерских.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

**д. Белоусиха, д. Васильевское, д. Горбово, с. Елюнино, д. Жары,
д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Измайлово, д. Исаево, с. Калачево,
д. Красное, д. Каликино, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево,
д. Поповское, д. Починки, д. Рогатино, д. Сафронцево, с. Сидоровское, д. Семиново,
д. Становое, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Четряково, д. Юркино**

Проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в населенных пунктах.

Проектными решениями запланировано строительство магазинов в населенных пунктах д. Семиново, д. Васильевское, с. Елюнино, д. Жары, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Парфеньево, д. Рогатино, д. Сафронцево, с. Сидоровское, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Юркино, д. Горбово, с. Калачево, д. Красное, д. Поповское, д. Починки.

Размещение коммунальных и производственных объектов на территории населенных пунктов д. Семиново, д. Васильевское, с. Елюнино, д. Жары, д. Исаево, д. Каликино, д. Матрохино, д. Нефедьево, д. Панкратцево, д. Парфеньево, д. Рогатино, д. Сафронцево, с. Сидоровское, д. Толчково, д. Ушаковка, д. Федосово, д. Юркино, д. Белоусиха, д. Горбово, д. Измайлово, с. Калачево, д. Красное, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Поповское, д. Починки, д. Становое, д. Четряково не предусмотрено.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий населённых пунктов Куликовского сельского поселения с использованием сложившегося природного каркаса и существующих зелёных насаждений. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественных центров населённых пунктов, обустройство территорий вдоль водоёмов, обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Проектом уточняется граница населенных пунктов д. Горбово, д. Калачево, д. Каликино, д. Красное, д. Матрохино, д. Поповское, д. Починки, д. Четряково с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

Проектом предусмотрено приведение границ населенных пунктов с. Елюнино, д. Сафронцево, д. Семиново, с. Сидоровское, д. Становое, д. Федосово в соответствие с фактической ситуацией.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы остальных населенных пунктов.

2.2 * Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Белоусиха – 14 чел./га;
- д. Василево – 8 чел./га;
- д. Васильевское – 4 чел./га;
- д. Горбово – 6 чел./га;
- д. Жары – 7 чел./га;
- д. Железнодорожной станции Красносельская – жилые зоны не сформированы;

- д. Измайлово – 2 чел./га;
- д. Исаево – 4 чел./га;
- д. Каликино – 18 чел./га;
- д. Кожевниково – 9 чел./га;
- д. Красное – 10 чел./га;
- д. Куликово – 69 чел./га;
- д. Малинки – 17 чел./га;
- д. Матрохино – 9 чел./га;
- д. Нефедьево – 7 чел./га;
- д. Панкратцево – 2 чел./га;
- д. Парфеньево – 10 чел./га;
- д. Поповское – 9 чел./га;
- д. Починки – 8 чел./га;
- д. Рогатино – 8 чел./га;
- д. Сафронцево – 4 чел./га;
- д. Семиново – 5 чел./га;
- д. Становое – 12 чел./га;
- д. Токовицы – 14 чел./га;
- д. Толчково – 7 чел./га;
- д. Ушаковка – 4 чел./га;
- д. Федосово – 10 чел./га;
- д. Четряково – 13 чел./га;
- д. Юркино – 6 чел./га;
- д. Юрьевское – 11 чел./га;
- с. Калачево – 8 чел./га;
- с. Котцыно – 10 чел./га;
- с. Сидоровское – 6 чел./га;
- с. Елюнино – 7 чел./га.

Проектом выделены территории перспективного развития жилищного строительства суммарной градостроительной емкостью порядка 40 человек:

- д. Ушаковка – 3,7 га;
- д. Василево – 2,0 га;
- д. Нефедьево – 0,7 га.

Проектом выделены территории первоочередного развития жилищного строительства:

- д. Малинки – 40,2 га;
- д. Василево – 8,1 га;
- д. Куликово – 7,4 га;
- с. Котцыно – 6,4 га;
- д. Юрьевское – 6,0 га.

2.3 * Социальная сфера

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания или не функционировании объекта);
- строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории и приведен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2036 г. (численность населения д. Куликово – 2,3 тыс. чел., д. Малинки – 0,8 тыс. чел., с. Котцыно – 0,4 тыс. чел., д. Поповское – 0,1 тыс. чел., д. Василево – 0,1 тыс. чел., д. Юрьевское – 0,2 тыс. чел., д. Федосово – 0,1 тыс. чел., д. Парфеньевое – 0,1 тыс. чел., д. Токовицы – 0,2 тыс. чел., д. Кожевниково – 0,1 тыс. чел.)

№ п/ п	Наименование, единица измерения	д. Куликово			д. Малинки			с. Котцыно			д. Поповское			д. Василево			
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	
Учреждения образования																	
1	Детские дошкольные учреждения, место	57	76	-19	0	27	-27	0	25	-25	0	5	-5	0	4	-4	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	380	540	-160	подвоз	74	-	подвоз	38	-	подвоз	13	-	подвоз	11	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	60	54	6	подвоз	7	-	подвоз	4	-	подвоз	1	-	подвоз	1	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																	
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	142	-142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	162	540	-378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	1,6	-1,6	0	0,6	-0,6	0	0,3	-0,3	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусства																	
7	Клубные учреждения, место	0	538	-538	0	246	-246	0	128	-128	-	-	-	-	-	-	
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	25,6	-25,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Торговля																	
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1707	-1707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Магазины, кв. м торговой площади	15	702	-687	0	246	-246	23	128	-105	0	42	-42	0	38	-38	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																	
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	16	-16	0	6	-6	0	3	-3	0	1	-1	0	1	-1	
12	Аптечные учреждения*, объект	0	80	-80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	40	-40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	341	-341	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	2	-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

208

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование, единица измерения	д. Юрьевское			д. Федосово			д. Парфеньево			д. Токовицы			д. Кожевниково		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	5	-5	0	3	-3	0	8	-8	0	3	-3
2	Школьные учреждения**, учащиеся	Организация подвоза в СОШ д. жд. ст. Ермолино	14	-	подвоз	13	-	подвоз	9	-	подвоз	22	-	подвоз	9	-
3	Внешкольные учреждения**, место	подвоз	1	-	подвоз	1	-	подвоз	1	-	подвоз	2	-	подвоз	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	48	-48	0	42	-42	0	32	-32	0	72	-72	0	30	-30
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	1	-1	0	1	-1	0	2	-2	0	1	-1
12	Аптечные учреждения*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

1

*

**

Расче
спорт

Таблица 12 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2036 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Починки	0	27	-27
д. Становое	0	6	-6
д. Четряково	0	8	-8
д. Белоусиха	0	8	-8
д. Красное	0	18	-18
д. Васильевское	0	18	-18
д. Ушаковка	0	11	-11
д. Сафронцево	0	12	-12
д. Жары	0	18	-18
д. Толчково	0	11	-11
д. Нефедьево	0	17	-17
д. Матрохино	0	27	-27
д. Исаево	0	8	-8
с. Елюнино	0	17	-17
д. ж/д. станции Красносельская	0	2	-2
с. Сидоровское	0	21	-21
с. Калачево	0	23	-23
д. Панкратцево	0	6	-6
д. Рогатино	0	14	-14
д. Семиново	0	26	-26
д. Юркино	0	12	-12
д. Горбово	0	12	-12
д. Измайлово	0	5	-5
д. Каликино	0	8	-8

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов местного значения, запланированных генеральным планом к размещению:

д. Куликово

Первоочередное освоение:

- комплекс «клуб на 540 мест – библиотека с читальным залом на 25,6 тыс. ед. хранения»;
- 2 магазина на 50 и 100 кв.м торговой площади
- спортивный зал на 380 кв.м площади пола;
- торговый центр на 1710 кв.м торговой площади;
- аптека на 80 кв.м общей площади.

Расчетный срок:

- спортивная площадка 1,6 га;
- 2 магазина мощностью 60, 250 кв. м торговой площади;
- комплекс «комбинат бытового обслуживания на 20 рабочих мест - магазин 120 кв.м торговой площади»;
- отделение сберегательного банка на 3 операционных места;
- комплекс «баня на 40 помывочных мест – прачечная на 350 кг белья в смену»;
- пожарное депо на 2 автомобиля;
- комплекс «кафе – микрорынок».

с. Котцыно

Расчетный срок:

- комплекс «клуб на 130 мест - детский сад на 25 мест - пункт бытового обслуживания на 3 рабочих места»;
- спортивная площадка 0,3 га;
- три магазина 25, 30 и 50 кв.м торговой площади.

д. Семиново

Расчетный срок:

- магазин 25 кв.м торговой площади.

д. Василево

Первоочередное освоение:

– магазин 15 кв.м торговой площади.

Расчетный срок:

– магазин 25 кв.м торговой площади.

с. Елюнино

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Кожевниково

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

д. Малинки

Первоочередное освоение:

– детский сад на 30 мест;

– 3 магазина на 40, 50, 90 кв.м торговой площади;

– комплекс «клуб на 250 мест - пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест».

Расчетный срок:

– спортивная площадка 0,6 га;

– 2 магазин 25 и 40 кв.м торговой площади.

д. Федосово

Расчетный срок:

– магазин 45 кв.м торговой площади.

с. Калачево

Расчетный срок:

– магазин 25 кв.м торговой площади.

д. Юрьевское

Первоочередное освоение:

– магазин на 25 кв.м торговой площади.

Расчетный срок:

– магазин на 25 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок:

– магазин 45 кв.м торговой площади.

д. Парфеньево

Расчетный срок:

– магазин 35 кв.м торговой площади.

д. Токовицы

Расчетный срок:

– 3 магазина 20, 30, 20 кв.м торговой площади.

д. Починки

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

д. Красное

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Васильевское

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Ушаковка

Расчетный срок:

– магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Сафронцево

Расчетный срок:

– магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Жары

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Толчково

Расчетный срок:

– магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Нефедьево

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Матрохино

Расчетный срок:

– магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Сидоровское

Расчетный срок:

– магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рогатино

Расчетный срок:

– магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Юркино

Расчетный срок:

– магазин 10 кв.м торговой площади.

д. Горбово

Расчетный срок:

– магазин 10 кв.м торговой площади.

К реконструкции запланированы объекты с целью восстановления функционального назначения:

д. Куликово

Первоочередное освоение:

– детский сад с увеличением мощности до 80 мест;

– действующий магазин с восстановлением функционального значения, торговой площадью 20 кв.м;

– МОУ Куликовская СОШ со спортзалом с увеличением мощности школы до 550 учащихся и сохранением мощности спортивного зала 162 кв.м площади пола.

Расчетный срок:

– комплекс «почта – АТС – клуб – библиотека» с выносом из здания объектов и перепрофилированием здания в почту.

с. Котцыно

Расчетный срок:

– здание действующей Церкви Казанской Божьей Матери с восстановлением функционального значения.

д. Юрьевское

Расчетный срок:

– действующая церковно-приходская школа с восстановлением функционального значения.

К проектированию в д. Куликово не предложен бассейн, так как нормативная потребность (142 кв.м зеркала воды) ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (25 м * 8 м зеркала воды).

Пункты бытового обслуживания на 1 рабочее место в д. Поповское, д. Василево, д. Юрьевское, д. Федосово, д. Парфеньево, д. Кожевниково, а в д. Токовицы на 2 рабочих места рекомендуется организовать при проектируемых магазинах.

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

вблизи проектных границ с. Котцыно:

– производство древесного угля;

– пилорама.

вблизи проектных границ д. Кожевниково:

– склад труб и бетонных плит.

вблизи проектных границ д. Юрьевское:

– пилорама.

К сносу по причине несоответствия размещения объекта архитектурно-планировочным решениям проекта в связи с упорядочением территории:

вблизи проектных границ д. Малинки:

– овощехранилище.

Решением генерального плана предусмотрена реконструкция следующих объектов:

– территории действующего ангара с перепрофилированием в территорию коммунально-складского назначения (вблизи д. Парфеньево);

– действующей территории коммунально-складского назначения с целью восстановления (вблизи проектных границ д. Юрьевское);

– действующей территории коммунально-складского назначения с целью восстановления (вблизи проектных границ д. Семиново);

– действующей фермы с целью восстановления функционального назначения (вблизи проектных границ д. Кожевниково);

– здания бывшей столовой в с. Котцыно под цех розлива безалкогольных напитков.

К размещению на территории сельского поселения вне проектных границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

- коммунально-складская территория (вблизи проектных границ д. Калачево);
- крестьянско-фермерское хозяйство (вблизи проектных границ д. Семиново).

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 * Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий (на расчётный срок).

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ивановской области и Схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием с целью вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново. Протяженность участка дороги в границах Куликовского сельского поселения составляет 0,8 км (на расчётный срок);

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяжённостью в границах поселения 10,0 км (расчетный срок);

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Кохма - Федосово - Исаево», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяжённостью в границах поселения 10,3 км (расчетный срок);

- реконструкция участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, соединяющих населенные пункты: Калачево, Поповское, Юрьевское, Никольское, V категории с капитальным типом дорожной одежды, общей протяжённостью в границах поселения 5,1 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Куликовского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Юрьевское - д. ж/д. станции Красносельская, V категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 2,7 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Ушаковка - д. Федосово, V категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Починки - д. Юркино, V категории с переходным типом дорожной одежды протяженностью 2,5 км (расчетный срок);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Белоусиха - д. Четряково, V категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 1,6 км (расчетный срок);

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, носящих подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования V категории, с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 11,7 км и переходным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (1 очередь);

- строительство 4 автодорожных мостов через водные преграды на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (расчетный срок);

- реконструкция 9 автодорожных мостов через водные и иные преграды на автомобильных дорогах общего пользования межмуниципального и местного значения (расчетный срок).

Автомобильные дороги и автодорожные мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

2.5.2 * Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Куликовского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НПП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- поселковые дороги;
- улицы в жилой застройке основные;

- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части поселковых дорог – 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов – 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Куликовского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 13)

Таблица 13 Общие показатели улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Куликово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,1/43030
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	2,3(2,3)/14400 3,0(0,8) / 17530 1,8(0,7) / 11100
с. Елюнино	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,9/5400
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,9/5400
с. Калачево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8/4820
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,7/4320 0,1/500
с. Котцыно	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	4,8/27510
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	1,2/7100 2,6(0,9)/15710 1,0(0,2) / 4500
с. Сидоровское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,7/3800
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3500 0,1 / 300
д. Белоусиха	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,4/2100
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3/ 1500 0,1 / 600
д. Василево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,4/15060
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,5/ 2960 0,5/ 10260 0,4/ 1840
д.Васильевское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,9/5300

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2500 0,5 / 2800
д. Горбово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,5 / 2900
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,5 / 2900
д. Жары	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,9/5600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,5 / 3100 0,4 / 2500
д. ж/д станции Красносельская	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,1 / 200
	в том числе по категориям: - проезды	км / м2	0,1 / 200
д. Измайлово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,4 / 2700
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,4 / 2700
д. Исаево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,6 / 3900
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - проезды	км / м2 км / м2	0,3/ 2100 0,3/ 1800
д. Каликино	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,3 / 1600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,3 / 1600
д. Кожевниково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,9/5200
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,7 / 4300 0,2 / 900
д. Красное	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,7/4000
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,3 / 1900 0,4 / 2100
д. Малинки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	9,7/58500
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,3(2,3)/14000 6,3(6,2) / 37700 1,1 / 6800
д. Матрохино	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,7/9800
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,4 / 2000

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- проезды	км / м2	1,3 / 7800
д. Нефедьево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,6 / 3700
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,6 / 3700
д. Панкратцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,2 / 1300
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,2 / 1300
д. Парфеньево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,7/4600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5/ 3600 0,2 / 1000
д. Поповское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,7/9500
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,8/4600 0,7 / 3900 0,2 / 1000
д. Починки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,1/12580
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4/2500 0,2 / 1400 1,5 / 8680
д. Рогатино	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,0/5670
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,5 / 2800 0,5 / 2870
д. Сафронцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,0/5800
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2200 0,6 / 3600
д. Семиново	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,7 / 10100
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,5 / 2900 1,2 / 7200
д. Становое	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,4 / 2600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,4 / 2600
д. Токовицы	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8 / 4900
	в том числе по категориям:		

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,8 / 4900
д. Толчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,5 / 2500
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2400 0,1 / 100
д. Ушаковка	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,9/10560
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2500 1,5 / 8160
д. Федосово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	3,6/14440
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,8 / 3700
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,1 / 6710 0,7 / 4030
д. Четряково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,7 / 7100
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,2 / 1000
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,5 / 3000 0,5 / 3100
д. Юркино	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8/5600
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,2/1600
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,3 / 2000 0,3 / 2000
д. Юрьевское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	3,3/20190
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги	км / м2	0,3/2190
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,7/4000
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2	1,6(1,1) / 9600 0,7 / 4400

Примечание. В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Согласно пунктов НГП Ивановской области для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках,

ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п. 4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 * Объекты транспортного обслуживания

Куликовское сельское поселение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Куликовском сельском поселении определена исходя из обеспеченности жителей индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом расчетное количество автомобилей равно 1990 единиц (численность населения на расчетный срок - 5686 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП:

– согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Обслуживание и заправку топливом индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов поселений предлагается осуществлять на территории Куликовского сельского поселения.

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство 4 АЗС, общей мощностью 8 топливораздаточных колонок: 1 станция на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», южнее с. Котцыно (расчетный срок); 3 станции вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново – Родники», в д. Парфеньево, д. Семиново, д. Каликино;

– строительство 2 СТО:

а) СТО мощностью 3 поста, на автомобильной дороге межмуниципального значения «Василево - Ермолино - кирпичный завод», южнее с. Котцыно рядом с проектируемой АЗС;

б) СТО, мощностью на 8 постов, на автомобильной дороге регионального значения «Иваново - Родники», севернее д. Василево (1 очередь);

– строительство автомойки, мощностью 2 поста, на автомобильной дороге регионального значения «Иваново - Родники», севернее д. Василево рядом с проектируемыми СТО (расчетный срок);

– сохранение 3 АЗС общей мощностью 10 топливораздаточных колонок на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново - Родники», одна располагается севернее д. Василево и две станции - северо-западнее д. Малинки.

В целях исключения негативного воздействия СТО, расположенной южнее д. Куликово, на сохраняемую жилую застройку (размещение этого объекта не соответствует требованиям действующих санитарных норм, п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), предусмотрена ее ликвидация.

д. Парфеньево

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки в северной части д. Парфеньево (расчетный срок).

д. Семиново

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство АЗС, мощностью 2 топливно-раздаточные колонки в юго-восточной части д. Семиново (расчетный срок).

д. Каликино

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса схемой территориального планирования "Ивановского муниципального района" предусмотрено строительство АЗС, мощностью 2 топливно-раздаточные колонки в центральной части д. Каликино (расчетный срок).

д. Железнодорожной станции Красносельская

Генеральным планом предусмотрено:

– сохранение железнодорожной станции "Красносельская" в центральной части д. Железнодорожной станции Красносельская.

с. Елюнино

Генеральным планом предусмотрено:

– ликвидация автодорожного моста в западной части с. Елюнино.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (350 автомобилей на 1000 жителей), учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (2086 человек), а именно: в д. Куликово - 1934 чел., в с. Котцыно - 111 чел., д. Юрьевское - 40 чел., в связи с отсутствием гаражей индивидуального транспорта требуется строительство новых гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 730 машино-мест (д. Куликово - 677 машино-мест, в с. Котцыно - 39 машино-мест, д. Юрьевское - 14 машино-мест).

Генеральным планом предлагается:

– строительство 2 гаражных кооперативов, общей мощностью 684 машино-мест в восточной части д. Куликово (расчетный срок);

– строительство наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 36 машино-мест в восточной части д. Куликово (1 очередь);

– строительство гаражного кооператива мощностью 40 машино-мест в с. Котцыно, в составе жилой зоны (расчетный срок);

– строительство гаражного кооператива мощностью 15 машино-мест в д. Юрьевское в составе жилой зоны (расчетный срок).

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

– реконструкция участка автомобильной дороги межмуниципального значения общего пользования «Василево – Ермолино – кирпичный завод», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 10,5 км (расчетный срок);

– реконструкция участка автомобильной дороги межмуниципального значения общего пользования «Кохма – Федосово – Исаево», IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 9,7 км (расчетный срок);

– реконструкция участка автомобильной дороги местного значения общего пользования, соединяющего населенные пункты: Калачево, Поповское, Юрьевское, Никольское, IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 5,1 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги местного значения общего пользования, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Юрьевское – д. ж/д. ст. Красносельская, IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 2,7 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги местного значения общего пользования, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Ушаковка – д. Федосово, IV категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги местного значения общего пользования, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Починки – д. Юркино, V категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 2,5 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги местного значения общего пользования, обеспечивающей связь между населенными пунктами: д. Белоусиха – д. Четряково, V категории с переходным типом дорожной одежды, протяженностью 4,9 км (расчетный срок).

Объекты транспортного обслуживания:

- 13 автодорожных мостов.

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

– местного значения общего пользования, носящих подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования V категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью 11,7 км и переходным типом дорожной одежды, протяженностью 3,6 км (1 очередь);

Улично-дорожная сеть:

- поселковые дороги, общей протяженностью 0,3 км;
- улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 11,4 км (1 очередь – 4,6 км; расчетный срок – 6,8 км);
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 28,8 км (1 очередь – 9,0 км; расчетный срок – 19,8 км);
- проезды, общей протяженностью 17,0 км (1 очередь – 0,9 км; расчетный срок – 16,1 км).

Объекты транспортного обслуживания:

- гаражи индивидуального легкового автотранспорта на 684 машино-мест (расчетный срок);
- наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 36 машино-мест (1 очередь).

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

На сегодняшний день в Куликовском сельском поселении часть территорий жилой застройки в селах Елюнино, Сидоровское и Калачево, а так же в деревнях Малинки, Куликово, Рогатино, Федосово, Кожевниково, Каликино, Становое, Измайлово, Юрьевское и Василево находится в непосредственной близости от береговой линии. В целях защиты водных объектов (рек Шахматка, Коряшка и Молохта) от загрязнения почвой, уносимой с огородов при разливе рек и ручьев, предусмотрено строительство дамб из грунта, препятствующих затоплению территорий приусадебных участков. Протяженность защитных сооружений составляет:

- село Елюнино - 456 м;
- село Сидоровское - 456 м;
- село Калачево - 670 м;
- деревня Малинки - 95 м;
- деревня Куликово - 580 м;
- деревня Рогатино - 120 м;
- деревня Федосово - 375 м;
- деревня Кожевниково - 735 м;
- деревня Каликино - 345 м;
- деревня Становое - 280 м;
- деревня Измайлово - 236 м;
- деревня Юрьевское - 150 м;
- деревня Василево - 50 м;

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов Куликовского сельского поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах на территории населенных пунктов. Анализ современного состояния территории показал, что при освоении новых территорий возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сбор

его, очистка и сброс в русло рек Шахматка и Молохта. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Куликовское сельское поселение

Система водоснабжения в населенных пунктах Куликовского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок. В качестве источника предлагается использовать подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Групповой водозабор решено сохранить. Проектом предусмотрено увеличение его мощности путем бурения ряда артезианских скважин севернее с. Сидоровское, восточнее с. Калачево. Производительность каждого куста скважин - 30000 м³/сут. Кроме того планируется выполнить строительство водопровода в две нитки, проходящего по территории сельского поселения, из полиэтиленовых труб, с наружным диаметром 1000 мм общей протяженностью 21,2 км, с учетом сохраняемых - 47,2 км.

В населенных пунктах: д. Куликово, д. Василево, д. Малинки, с. Елюнино, д. Федосово, д. Кожевниково, с. Котцыно, д. Становое и д. Юрьевское предполагается устройство централизованной системы водоснабжения объединяющей хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

На территории остальных населенных пунктов водоснабжение будет осуществляться посредством привозной воды, доставляемой с водозаборных сооружений ближайших населённых пунктов сельского поселения, где имеется система обеззараживания воды.

Недействующие объекты водоснабжения населенных пунктов решено ликвидировать. Ликвидацию водозаборных сооружений (скважин) выполнить с обязательным тампонированием.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с НПП Ивановской области.

При расчете общего водопотребления, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с НПП Ивановской области - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с п. 2.3 «СНиП 2.04.02-84*». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Магистральные сети предлагается выполнить из полиэтиленовых труб, с прокладкой их самостоятельно, вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м (считая от низа) больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно НПП Ивановской области. На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Таким образом, на территории Куликовского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, расположенного севернее с. Сидоровское, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 30000 м3/сут;
- строительство водозаборного узла, расположенного восточнее с. Калачево с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 30000 м3/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм, протяженностью 21,2 км.

д. Куликово, д. Василево, д. Малинки (центральная и восточная часть)

Генеральным планом предусматривается строительство водопроводных очистных сооружений на существующей площадке водозаборных сооружений, севернее д. Куликово. Водопроводные очистные сооружения предназначены для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Куликово, д. Василево, д. Малинки, д. Починки, д. Сафронцево, д. Панкратцево, д. Семиново, д. Юркино, д. Парфеньево.

Существующие объекты водоснабжения д. Куликово, представленные рядом артезианских скважин, насосной станцией и резервуаром чистой воды, решено сохранить и использовать в централизованной системе водоснабжения.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Куликово, д. Василево, д. Малинки представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Водопотребление д. Куликово, д. Василево, д. Малинки (центральная и восточная часть)

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.сп	Qсут.мах
д. Куликово						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	943	2340	190	453,15	543,78
2	Расход воды на полив территории	943	2340	50	119,25	143,1
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	67,97	81,57
Итого:					640,37	768,45
д. Василево						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	75	125	160	20	24
2	Расход воды на полив территории	75	125	50	6,25	7,5
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	2	2,4
Итого:					28,25	33,9
д. Малинки (центральная и восточная часть н.п.)						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	52	710 (820)	160	117,12	140,54
2	Расход воды на полив территории	52	710 (820)	50	36,6	43,92
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	11,71	14,05
Итого:					165,43	198,52
Итого по д. Куликово, д. Василево, д. Малинки:					834,05	1000,87

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 1170 м3/сут.

Производительность ВОС – 1125 м3/сут, принята с учетом водопотребления д. Починки – 24,41 м3/сут, д. Сафронцево – 10,85 м3/сут, д. Панкратцево – 5,42 м3/сут, д. Семиново – 23,05 м3/сут, д. Юркино – 10,85 м3/сут, д. Парфеньево – 28,48 м3/сут.

Существующую артезианскую скважину и насосную станцию в д. Сафронцево реконструировать для технических нужд.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Куликово, д. Василево, д. Малинки кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 13,5 км.

Таким образом, для обеспечения д. Куликово, д. Василево, д. Малинки (центральная и восточная часть) централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

5) на первую очередь:

– реконструкция существующих водозаборных скважин (увеличение производительности до расчетной 1170 м3/сут);

– устройство на территории существующего водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа, производительностью 1125 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Куликово из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 7,2 км;

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Василево из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 3,1 км;

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Малинки из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 3,2 км;

6) на расчетный срок:

– реконструкция артезианской скважины в д. Сафронцево (для технических нужд);

– реконструкция насосной станции в д. Сафронцево (для технических нужд).

с. Елюино, д. Малинки (западная часть)

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла северо-западнее с. Елюино для обеспечения водой питьевого качества жителей с. Елюино, д. Малинки (западной части), д. Токовицы.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Елюино, д. Малинки представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Водопотребление с. Елюино, д. Малинки (западная часть)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
с. Елюино						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	40	55	160	8,8	10,56
2	Расход воды на полив территории	40	55	50	2,75	3,3
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,88	1,06
Итого:					12,43	14,92

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Малинки (западная часть)						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	52	110 (820)	160	27,68	33,22
2	Расход воды на полив территории	52	110 (820)	50	8,65	10,38
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	2,77	3,32
Итого:					39,10	46,92
Итого по с. Елюнино, д. Малинки(западная часть):					51,53	61,84

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 115 м3/сут.

Производительность ВОС составляет 110 м3/сут.

Производительность ВОС принята с учетом водопотребления д. Токовицы – 46,1 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов. Проектируемая система водоснабжения на территории с. Елюнино, д. Малинки кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 6,2 км.

Таким образом, для обеспечения с. Елюнино, и западной части д. Малинки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 115 м3/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 110 м3/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в с. Елюнино из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Малинки из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 3,7 км.

с. Котцыно, д. Становое

Генеральным планом предусматривается строительство водопроводных очистных сооружений южнее с. Котцыно (подключение выполнить от проектируемого группового водопровода) для обеспечения водой питьевого качества жителей с. Котцыно, д. Становое, д. Четряково, д. Белоусиха, д. Васильевское, с. Сидоровское, с. Калачево, д. Горбово, д. Измайлово, д. Каликино.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Котцыно, д. Становое представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Водопотребление с. Котцыно, д. Становое

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
с. Котцыно						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	198	425	190	80,75	96,9
2	Расход воды на полив территории	198	425	50	21,25	25,5
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	12,11	14,54
Итого:					114,11	136,94
д. Становое						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	17	20	160	3,20	3,84
2	Расход воды на полив территории	17	20	50	1	1,2
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,32	0,38
Итого:					4,52	5,42
Итого по с. Котцыно, д. Становое:					118,63	142,36

Производительность ВОС – 235 м3/сут., принята с учетом водопотребления д. Четряково – 6,78 м3/сут; д. Белоусиха – 6,78 м3/сут; д. Васильевское – 16,27 м3/сут; с. Сидоровское – 18,98 м3/сут; с. Калачево – 20,34 м3/сут; д. Горбово – 10,85 м3/сут; д. Измайлово – 4,07 м3/сут; д. Каликино – 6,78 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов. Проектируемая система водоснабжения на территории с. Котцыно, д. Становое кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб, с наружным диаметром 125-140 мм. Скважину в с. Калачево перевести для нужд котельной, водопровод сохранить для технических нужд.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 6,2 км.

Таким образом, для обеспечения с. Котцыно, д. Становое централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

7) на первую очередь:

– устройство станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 235 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети в с. Котцыно из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, протяженностью 0,5 км;

– строительство магистральной водопроводной сети в с. Котцыно из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 4,5 км;

8) на расчетный срок:

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Становое из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 1,2 км.

д. Федосово

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла западнее д. Федосово для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Федосово, д. Жары, д. Рогатино, д. Ушаковка.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Федосово представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Водопотребление д. Федосово

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Федосово						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	68	140	160	22,40	26,88
2	Расход воды на полив территории	68	140	50	7	8,4
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	2,24	2,69
Итого:					31,64	37,97

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 85 м3/сут.

Производительность ВОС – 80 м3/сут., принята с учетом водопотребления д. Жары – 16,27 м3/сут; д. Рогатино – 12,2 м3/сут; д. Ушаковка – 9,49 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов. Проектируемая система водоснабжения на территории д. Федосово кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по, с наружным диаметром 90 мм. Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 2,7 км.

Таким образом, для обеспечения д. Федосово централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

9) на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 85 м3/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 80 м3/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Федосово из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 2,7 км.

д. Кожевниково

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла в центральной части д. Кожевниково для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Кожевниково, д. Толчково, д. Нефедьево, д. Матрохино, д. Исаево.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Существующие объекты водоснабжения, представленные насосной станцией второго подъема и артезианской скважиной, решено сохранить для технических нужд животноводческой фермы.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Кожевниково представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Водопотребление д. Кожевниково

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Кожевниково						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	81	100	160	16	19,2
2	Расход воды на полив территории	81	100	50	5	6
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	1,6	1,92
Итого:					22,6	27,12

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 90 м3/сут.

Производительность ВОС 85 м3/сут., принята с учетом водопотребления д. Толчково – 9,49 м3/сут; д. Нефедьево – 14,92 м3/сут; д. Матрохино – 24,41 м3/сут; д. Исаево – 6,78 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Кожевниково кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб, с наружным диаметром 90 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 1,4 км.

Таким образом, для обеспечения д. Кожевниково централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

10) на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 90 м3/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 85 м3/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Кожевниково из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 1,4 км.

д. Юрьевское

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла на существующей площадке водозаборных сооружений севернее д. Юрьевское для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Юрьевское, д. Красное, д. Поповское, д. Железнодорожной станции Красносельская.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Генеральным планом предусмотрено:

11) сохранение водозабора, расположенного на территории детского лагеря, для нужд лагеря;

12) сохранение водонапорной башни в качестве резервуара для хранения воды на существующей площадке водозаборных сооружений, предназначенных для централизованного водоснабжения д. Юрьевское.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Юрьевское представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Водопотребление д. Юрьевское

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Юрьевское						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	100	160	160	30,40	36,48
2	Расход воды на полив территории	100	160	50	8	9,6
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	4,56	5,47
Итого:					42,96	51,55

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 115 м3/сут.

Производительность ВОС 110 м3/сут., принята с учетом водопотребления д. Красное – 16,27 м3/сут; д. Поповское – 37,97 м3/сут; д. Железнодорожной станции Красносельская – 1,36 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов. Проектируемая система водоснабжения на территории д. Юрьевское кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм. Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 4 км.

Таким образом, для обеспечения д. Юрьевское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

13) на первую очередь:

– строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 115 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 110 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Юрьевское из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 2 км;

14) на расчетный срок:

– строительство магистральной водопроводной сети в д. Юрьевское из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, протяженностью 2 км.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

а) проектируемые водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 6 объектов;

б) проектируемые водопроводные очистные сооружения – 6 объектов;

в) реконструируемая артезианская скважина - 1 объект;

- г) реконструируемая насосная станция - 1 объект;
– проектируемые магистральные водопроводные сети – 55,2 км.

2.7.2 Водоотведение

Куликовское сельское поселение

Система водоотведения в населенных пунктах сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В Куликовском сельском поселении комбинированную (централизованную и децентрализованную) систему водоотведения имеет только д. Куликово, а на территории остальных населенных пунктов система водоотведения децентрализованная.

В сельском поселении предусматривается строительство нескольких канализационных очистных сооружений (КОС).

Генеральным планом на территории населенных пунктов, не оборудованных централизованной системой водоотведения, отвод хозяйственно-фекальных сточных вод предусматривается осуществить в септики заводского изготовления и выгребы. Емкость септических камер должна обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Канализационные очистные сооружения предусматривают механическую и биологическую очистку сточных вод с термомеханической обработкой осадков. Сброс очищенных сточных вод осуществлять на рельеф.

Производительность КОС определена с учетом жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, при суточной норме водоотведения, принятой равной норме водопотребления, без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений в соответствии НГП Ивановской области.

Ниже представлены данные по проектируемым канализационным очистным сооружениям, собирающим стоки с территории Куликовского сельского поселения.

1. Площадка проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенная севернее д. Куликово.

Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее д. Куликово, представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее д. Куликово

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Куликово	625,35
д. Василево	26,4
д. Починки	19,01
д. Юркино	8,45
д. Малинки	191,14
с. Елюнино	11,62
д. Панкратцево	4,22
д. Сафронцево	8,45
д. Парфеньево	22,18
д. Семиново	17,95
д. Токовицы	35,9

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
ИТОГО	970,67

Производительность КОС составляет 985 м3/сут.

2. Площадка проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенная севернее д. Кожевниково.

Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее д. Кожевниково, представлены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее д. Кожевниково

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Кожевниково	21,12
д. Матрохино	19,01
д. Нефедьево	11,62
д. Толчково	7,39
д. Исаево	5,28
д. Федосово	29,57
д. Жары	12,67
д. Рогатино	9,5
д. Ушаковка	7,39
ИТОГО	123,55

Производительность КОС составляет 125 м3/сут.

3. Площадка проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенная севернее с. Котцыно.

Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее с. Котцыно, представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные севернее с. Котцыно

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
с. Котцыно	111,44
д. Становое	4,22
д. Четряково	5,28
д. Белоусиха	5,28
д. Васильевское	12,67
с. Сидоровское	14,78
с. Калачево	15,84
д. Горбово	8,45
д. Измайлово	3,17

д. Каликино	5,28
ИТОГО	186,41

Производительность КОС составляет 190 м³/сут.

4. Площадка проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенная северо-западнее д. Юрьевское.

Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные северо-западнее д. Юрьевское, представлены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Объемы сточных вод, поступающих на КОС, расположенные северо-западнее д. Юрьевское

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Юрьевское	41,95
д. Красное	12,67
д. Поповское	29,57
д. Железнодорожной станции Красносельская	1,06
ИТОГО	85,25

Производительность КОС составляет 90 м³/сут.

Таким образом, на территории Куликовского сельского поселения для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

15) на расчетный срок:

- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее д. Куликово, производительностью 985 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее д. Кожевниково, производительностью 125 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее с. Котцыно, производительностью 190 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных северо-западнее д. Юрьевское, производительностью 90 м³/сут.

д. Куликово

Отвод сточных вод с территории среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и общественно зданий и сооружений предусматривается проектируемыми самотечными канализационными коллекторами на проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) производительностью 615 м³/сут, расположенную в северной части д. Куликово. Далее сброс проектируемыми напорными коллекторами (в двухтрубном исполнении) осуществляется на проектируемые КОС производительностью 985 м³/сут.

Существующие КОС ликвидировать по причине морального и физического износа, в целях предотвращения загрязнения территории и ухудшения экологии.

Территорию индивидуальной жилой застройки оборудовать септиками заводского изготовления и выгребными.

Таким образом, для обеспечения д. Куликово комбинированной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство КНС в д. Куликово производительностью 615 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, протяженностью 2,2 км;
- строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, протяженностью 1,6 км.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

д) проектируемые КОС – 4 объекта;

е) проектируемая КНС – 1 объект;

– проектируемые канализационные сети – 3,8 км.

2.7.3 * Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30° С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9° С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

Куликовское сельское поселение

На территории сельского поселения, южнее д. Рогатино, находится заповедник народного быта, здания которого отапливаются от котельной.

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчетные тепловые нагрузки

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Реконструируемая котельная заповедника							
1	Заповедник народного быта		700	0,0341	0,0313	0,0037	0,0691
ВСЕГО:				0,0341	0,0313	0,0037	0,0691

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление составляет 0,0691 Гкал/ч (159,31 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения предусмотрено:

на расчетный срок

– реконструкция котельной с переводом на газ.

д. Куликово

В населенном пункте сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. В связи с развитием газоснабжения, потребность жилой застройки и общественных зданий и сооружений в тепле обеспечивается от автономных источников теплоснабжения - индивидуальных газовых котлов.

Источником теплоснабжения Куликовской СОШ и детского сада является газовая котельная блочно-модульного типа. Расчётная мощность котельной составляет 0,5 Гкал/ч. Теплоноситель - вода с расчетными параметрами 95-70°С. Расчетная подключенная нагрузка котельной составляет 0,42 Гкал/ч (1077 Гкал/год), в том числе:

– на отопление и вентиляцию 0,41 Гкал/ч (997 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение 0,01 Гкал/ч (80 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,46 Гкал/ч (1155 Гкал/год).

Проектом предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей, связанная с заменой трубопроводов. Для снижения тепловых потерь трубопроводами через изоляцию прокладка новых трубопроводов рекомендована в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Компенсацию температурных удлинений трубопроводов выполнить с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей составляет:

– реконструируемых – 0,3 км (диаметр 76 мм);

Расчетные тепловые нагрузки д. Куликово приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчетные тепловые нагрузки д. Куликово

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Существующая блочно-модульная котельная СОШ							
1	МОУ Куликовская СОШ. Спортзал.		2500	0,1746	0,121	0,0079	0,3035
2	Детский сад		1000	0,0699	0,0484	0,0031	0,1214
ИТОГО:				0,2445	0,1694	0,011	0,4249
Индивидуальные газовые котлы							
1	Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)		18165	0,8297	0,000	0,2382	1,0679
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		60970	3,249	0,000	0,7996	4,0486
3	Общественно-деловая застройка		4080	0,2672	0,2605	0,0315	0,5592
ИТОГО:				4,3459	0,2605	1,0693	5,6757
ВСЕГО по д. Куликово:				4,5904	0,4299	1,0803	6,1006

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора д. Куликово составляет 6,1 Гкал/ч (19600 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения д. Куликово предусмотрено:

на первую очередь

– реконструкция тепловых сетей для теплоснабжения объектов в границах территории первоочередного освоения общей протяженностью 0,3 км, диаметром 76 мм.

с. Калачево

В населенном пункте сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. В связи с развитием газоснабжения потребность в тепле обеспечивается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов. Источником тепла здания администрации с. Калачево является действующая котельная. Теплоноситель - вода с расчетными параметрами 95-70°C.

Расчетная подключенная нагрузка котельной составляет 0,0254 Гкал/ч (67,51 Гкал/год), в том числе:

– на отопление и вентиляцию 0,0241 Гкал/ч (58,06 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение 0,0013 Гкал/ч (9,45 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,0272 Гкал/ч (72,40 Гкал/год).

Проектом предусмотрена реконструкция действующей котельной - перевод на газовое топливо.

Расчетные тепловые нагрузки с. Калачево приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчетные тепловые нагрузки с. Калачево

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Реконструируемая котельная администрации							
1	Администрация с. Калачево. Почта		250	0,0129	0,0112	0,0013	0,0254
ИТОГО:				0,0129	0,0112	0,0013	0,0254
Индивидуальные газовые котлы							
1	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		2605	0,1388	0,000	0,0342	0,1730
2	Общественно-деловая застройка		25	0,0008	0,0011	0,0001	0,0020
ИТОГО:				0,1396	0,0011	0,0343	0,1750
ВСЕГО по с. Калачево:				0,1525	0,0123	0,0356	0,2004

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора с. Калачево составляет 0,2004 Гкал/ч (482,76 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения с. Калачево предусмотрено:

на расчетный срок

– реконструкция котельной с переводом на газ.

д. Малинки, с. Котцыно, д. Юрьевское, д. Василево, д. Поповское, д. Семиново, с. Елюнино, д. Парфеньево, д. Ушаковка, д. Рогатино, д. Федосово

В населенных пунктах сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. В связи с развитием газоснабжения, потребность в тепле обеспечивается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчетные тепловые нагрузки

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
д. Малинки							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		26950	1,4362	0,000	0,3534	1,7896
2	Общественно-деловая застройка		1425	0,0852	0,0671	0,0058	0,1581
ИТОГО:				1,5214	0,0671	0,3592	1,9477
ВСЕГО по д. Малинки:				1,5214	0,0671	0,3592	1,9477
с. Котцыно							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		14875	0,7927	0,000	0,1951	0,9878
2	Общественно-деловая застройка		930	0,0486	0,0374	0,0034	0,0894
ИТОГО:				0,8413	0,0374	0,1985	1,0772
ВСЕГО по с. Котцыно:				0,8413	0,0374	0,1985	1,0772
д. Юрьевское							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		14875	0,2979	0,000	0,0733	0,3712
2	Общественно-деловая застройка		400	0,0229	0,0147	0,0023	0,0399
ИТОГО:				0,3208	0,0147	0,0756	0,4111
ВСЕГО по д. Юрьевское:				0,3208	0,0147	0,0756	0,4111
д. Васильево							
1	Малозэтажная жилая		2085	0,2294	0,000	0,0565	0,2859

№	Наименование	Площадь застройки, м	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
	застройка (1-3 этажа)						
2	Общественно-деловая застройка		40	0,0013	0,0017	0,0002	0,0032
ИТОГО:				0,2307	0,0017	0,0567	0,2891
ВСЕГО по д. Васильево:				0,2307	0,0017	0,0567	0,2891
д. Поповское							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		4870	0,2595	0,000	0,0639	0,3234
2	Общественно-деловая застройка		45	0,0014	0,0019	0,0002	0,0035
ИТОГО:				0,2609	0,0019	0,0641	0,3269
ВСЕГО по д. Поповское:				0,2609	0,0019	0,0641	0,3269
д. Семиново							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		2965	0,1580	0,000	0,0389	0,1969
2	Общественно-деловая застройка		75	0,0024	0,0032	0,0004	0,0060
ИТОГО:				0,1604	0,0032	0,0393	0,2029
ВСЕГО по д. Семиново:				0,1604	0,0032	0,0393	0,2029
д. Парфеньево							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		3675	0,1958	0,000	0,0482	0,2440
2	Общественно-деловая застройка		35	0,0011	0,0015	0,0002	0,0028
ИТОГО:				0,1969	0,0015	0,0484	0,2468
ВСЕГО по д. Парфеньево:				0,1969	0,0015	0,0484	0,2468
д. Ушаковка							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		1235	0,0658	0,000	0,0162	0,0820
2	Общественно-деловая застройка		10	0,0003	0,0004	0,0001	0,0008
ИТОГО:				0,0661	0,0004	0,0163	0,0828
ВСЕГО по д. Ушаковка:				0,0661	0,0004	0,0163	0,2468
д. Рогатино							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		1570	0,0837	0,000	0,0206	0,1043
2	Общественно-деловая застройка		15	0,0005	0,0006	0,0002	0,0013
ИТОГО:				0,0842	0,0006	0,0208	0,1056
ВСЕГО по д. Рогатино:				0,0842	0,0006	0,0208	0,1056
д. Федосово							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		4900	0,2611	0,000	0,0643	0,3254
2	Общественно-деловая застройка		95	0,0040	0,0043	0,0006	0,0088
ИТОГО:				0,2654	0,0043	0,0649	0,3346
ВСЕГО по д. Федосово:				0,2654	0,0043	0,0649	0,3346
с. Елюнино							
1	Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		1920	0,1023	0,000	0,0252	0,1275
2	Общественно-деловая застройка		20	0,0006	0,0009	0,0001	0,0016
ИТОГО:				0,1029	0,0009	0,0253	0,1291
ВСЕГО по с. Елюнино:				0,1029	0,0009	0,0253	0,1291

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора населенных пунктов составит:

- д. Малинки - 1,95 Гкал/ч (6846 Гкал/год);
- с. Котцыно - 1,08 Гкал/ч (3530 Гкал/год);

- д. Юрьевское - 0,4111 Гкал/ч (1346 Гкал/год);
- д. Василево - 0,2891 Гкал/ч (971 Гкал/год);
- д. Поповское - 0,3269 Гкал/ч (1098 Гкал/год);
- д. Семиново - 0,2029 Гкал/ч (678 Гкал/год);
- д. Парфеньево - 0,2468 Гкал/ч (829 Гкал/год);
- д. Ушаковка - 0,2468 Гкал/ч (278 Гкал/год);
- д. Рогатино - 0,1056 Гкал/ч (355 Гкал/год);
- д. Федосово - 0,3346 Гкал/ч (1118 Гкал/год);
- с. Елюнино - 0,1291 Гкал/ч (433 Гкал/год).

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории деревень: Малинки, Юрьевское, Василево, Поповское, Семиново, Парфеньево, Ушаковка, Рогатино, Федосово и сел Елюнино и Котцыно не предусмотрены.

– Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в деревнях Токовицы, Юркино, Починки, Становое, Четряково, Белоусиха, Измайлово, Красное, Горбово, Васильевское, Сафронцево, Жары, Толчково, Нефедьево, Кожевниково, Матрохино, Исаево, Панкратцево, Каликино, Железнодорожной станции Красносельская; село Сидоровское осуществляется от собственных котлов. Топливом служат уголь и дрова. Проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории данных населенных пунктов не предусматриваются.

2.7.4 Электроснабжение

Куликовское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Куликовского сельского поселения сохраняется централизованной. Передача электрической мощности в населенные пункты поселения осуществляется по линиям 10 кВ от понизительных подстанций ПС 110/35/10 кВ «Водозабор» и ПС 110/10 кВ «Дружба». Обе понизительные подстанции получают электроэнергию по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от распределительного устройства (РУ) 110 кВ ТЭЦ-3, расположенной за границами поселения. Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110, 35 и 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций. В связи с окончанием нормативного ресурса ПС 110/35/10 «Водозабор» и ПС 110/10 «Дружба», на расчётный срок рекомендуется предусмотреть их реконструкцию с увеличением мощности до необходимой.

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей Куликовского сельского поселения будет осуществляться от сохраняемых понизительных подстанций ПС «Водозабор» и ПС «Дружба». Проектом предусматривается строительство 6 трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений и объектов транспортной инфраструктуры, реконструкция двух ТП-10/0,4 кВ, а также строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ в границах сельского поселения, общей протяжённостью 9,5 км.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены перечисленные ниже мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов.

д. Жары

- реконструкция трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,3 км.

д. Федосово

- строительство 2-х трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ для потребителей новой и существующей застройки и для электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующей ТП-10/0,4 кВ и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

д. Матрохино

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,6 км;
- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-495 с увеличением мощности до 160 кВА для существующей застройки;
- сохранение существующей ТП-10/0,4 кВ и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,4 км.

д. Толчково

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 63 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Нефедьево

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА, для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Исаево

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-466 с увеличением мощности до 40 кВА для существующей застройки.

д. Красное

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-471 с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,1 км.

д. Поповское

- реконструкция с переносом действующей трансформаторной подстанции КТП-453 с увеличением мощности до 160 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Юрьевское

на первую очередь строительства:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки и электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

на расчетный срок:

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-469 с увеличением мощности до 40 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение 2 существующих ТП-10/0,4 кВ и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,3 км.

д. Калачево

- строительство 2-х трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующих и действующих объектов электроснабжения в границах населённого пункта в количестве одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,5 км.

д. Измайлово

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- реконструкция с переносом действующей трансформаторной подстанции КТП-456 с увеличением мощности до 40 кВА;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,2 км.

д. Четряково

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,2 км.

д. Становое

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км;
- сохранение 2 существующих ТП-10/0,4 кВ и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,4 км.

д. Белоусиха

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-491 мощностью 100 кВА.

с. Котцыно

на первую очередь строительства:

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-459 с увеличением мощности до 400 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

на расчетный срок:

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ для потребителей новой и существующей застройки и электроснабжения проектного объекта водоснабжения;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;
- сохранение существующей трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,0 км.

д. Горбово

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-458 с увеличением мощности до 63 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 км.

д. Починки

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-331 с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 км.

д. Юркино

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-330 с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км и сетей электроснабжения напряжением 110 кВ – 0,4 км.

д. Парфеньево

- реконструкция трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующей трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

д. Семиново

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-461 с увеличением мощности до 160 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

д. Каликино

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 25 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,1 км.

д. Кожевниково

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 25 кВА для электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих и действующих объектов электроснабжения в границах населённого пункта, в количестве одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,2 км.

д. Васильевское

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-464 с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,1 км.

с. Сидоровское

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-465 с увеличением мощности до 160 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,4 км.

д. Токовицы

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 63 кВА и 160 кВА для потребителей новой и существующей застройки;

д. Ушаковка

- реконструкция с переносом существующей трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 63 кВА, попадающей на территорию жилой застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 110 кВ, общей протяжённостью 1,0 км.

д. Рогатино

- реконструкция 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ с увеличением мощности для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ общей протяжённостью 0,3 км, сетей напряжением 110 кВ – 0,3 км.

д. Панкратцево

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-327 мощностью 25 кВА.

д. Сафронцево

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-326 мощностью 63 кВА.

д. Василево

на первую очередь строительства:

- реконструкция существующей трансформаторной подстанции КТП-325 с увеличением мощности до 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки; строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

на расчетный срок:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,6 км, сетей напряжением 110 кВ – 0,4 км.

д. Куликово

на первую очередь строительства:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 2х400 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км.

на расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 25 кВА для электроснабжения объектов транспортной инфраструктуры;
- реконструкция с переносом существующей трансформаторной подстанции ЗТП-705, попадающей на проектную улично-дорожную сеть;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1,5 км;
- сохранение существующих и действующих объектов электроснабжения в границах населённого пункта в количестве 6 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 2,5 км, сетей напряжением 110 кВ – 0,9 км.

д. Малинки

на первую очередь строительства:

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА каждая для потребителей новой и существующей застройки;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,9 км.

на расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА для потребителей новой и существующей застройки;
- реконструкция 2 существующих трансформаторных подстанций – КТП-709 и КТП-322 – с увеличением мощности до 100 кВА и 160 кВА соответственно;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,6 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,1 км, сетей напряжением 110 кВ – 1,8 км.

с. Елюнино

– строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ для потребителей новой и существующей застройки и электроснабжения ВОС;

– реконструкция существующей трансформаторной подстанции КТП-321 с увеличением мощности до 100 кВА;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км;

– сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 кВ.

Линии электропередачи напряжением 110 и 35 кВ в системе электроснабжения сельского поселения и входящих в него населенных пунктов сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии населенных пунктов относятся к III категории, за исключением таких как:

– котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

– учреждения образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие трансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003. Результат расчёта электрической нагрузки по поселению представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет суммарной электрической нагрузки по Куликовскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Жары								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2107	0,02			0,9	37,9
2	Административная застройка		40			5,28	0,8	4,2
Итого по населенному пункту:								42,1
д. Федосово								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4900	0,02			0,9	88,2
2	Административная застройка		200			9,0	0,6	5,4
3	ВОС							20

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Итого по населенному пункту:								113,6
д. Матрохино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3141	0,02			0,9	56,5
2	Административная застройка		60			7,9	0,8	6,3
Итого по населенному пункту:								62,8
д. Толчково								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1219	0,02			0,9	21,9
2	Административная застройка		20			2,6	0,8	2,1
Итого по населенному пункту:								24,0
д. Нефедьево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1924	0,02			0,9	34,6
2	Административная застройка		20			2,6	0,8	2,1
Итого по населенному пункту:								36,7
д. Исаево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	873	0,02			0,9	15,7
Итого по населенному пункту:								15,7
д. Красное								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2089	0,02			0,9	37,6
2	Административная застройка		40			5,3	0,8	4,2
Итого по населенному пункту:								41,8
д. Поповское								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4874	0,02			0,9	87,7
2	Административная застройка		90			11,9	0,8	9,5
Итого по населенному пункту:								97,2
д. Юрьевское								
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	1505	0,02			0,9	27,1
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4091	0,02			0,9	73,6
3	Административная застройка		492			22,1	0,6	13,3
4	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								134,0
д. Калачево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2605	0,02			0,9	46,9
2	Административная застройка		200			9,0	0,6	5,4
Итого по населенному пункту:								52,3

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв. м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шина х 0,4 кВ ТП
д. Измайлово								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	541	0,02			0,9	9,7
Итого по населенному пункту:								9,7
д. Четряково								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	872	0,02			0,9	15,7
Итого по населенному пункту:								15,7
д. Становое								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	700	0,02			0,9	12,6
Итого по населенному пункту:								12,6
д. Белоусиха								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	875	0,02			0,9	15,8
Итого по населенному пункту:								15,8
с. Котцыно								
2	Малоэтажная жилая застройка	1-3	4340	0,02			0,9	78,1
3	Индивидуальная жилая застройка	1-2	10535	0,02			0,9	189,6
4	Административная застройка		674			30,3	0,6	18,2
5	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								306,0
д. Горбово								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1385	0,02			0,9	24,9
2	Административная застройка		20			2,6	0,8	2,1
Итого по населенному пункту:								27,0
д. Починки								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3150	0,02			0,9	56,7
2	Административная застройка		60			7,9	0,8	6,3
Итого по населенному пункту:								63,0
д. Юркино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1400	0,02			0,9	25,2
2	Административная застройка		10			1,3	0,8	1,1
Итого по населенному пункту:								26,3
д. Парфеньев								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3675	0,02			0,9	66,2
2	Административная застройка		70			9,2	0,8	7,4

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв. м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шина х 0,4 кВ ТП
Итого по населенному пункту:								73,6
д. Семиново								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2965	0,02			0,9	53,4
2	Административная застройка		292			13,1	0,6	7,9
Итого по населенному пункту:								61,3
д. Каликино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	891	0,02			0,9	16,0
Итого по населенному пункту:								16,0
д. Кожевниково								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3500	0,02			0,9	63,0
2	Административная застройка		214			9,6	0,6	5,8
3	ВОС, КОС							40
Итого по населенному пункту:								108,8
д. Васильевское								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2080	0,02			0,9	37,4
2	Административная застройка		40			5,3	0,8	4,2
Итого по населенному пункту:								41,7
с. Сидоровское								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2433	0,02			0,9	43,8
2	Административная застройка		246			11,1	0,6	6,6
Итого по населенному пункту:								50,4
д. Токовицы								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	5950	0,02			0,9	107,1
2	Административная застройка		140			18,5	0,8	14,8
Итого по населенному пункту:								121,9
д. Ушаковка								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1235	0,02			0,9	22,2
2	Административная застройка		20			2,6	0,8	2,1
Итого по населенному пункту:								24,3
д. Рогатино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1577	0,02			0,9	28,4
2	Административная застройка		30			4,0	0,8	3,2
Итого по населенному пункту:								31,6

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Панкратцево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	695	0,02			0,9	12,5
Итого по населенному пункту:								12,5
д. Сафронцево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1400	0,02			0,9	25,2
2	Административная застройка		30			4,0	0,8	3,2
3	ВНС							20
Итого по населенному пункту:								48,4
д. Василево								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4375	0,02			0,9	78,8
2	Административная застройка		80			10,6	0,8	8,5
Итого по населенному пункту:								87,3
д. Куликово								
	Среднеэтажная жилая застройка	3-6	18675	0,0102			0,9	166,8
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	61740	0,02			0,9	1111,3
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3570	0,02			0,9	64,3
3	Административная застройка		19070			856,7	0,6	514,0
4	ВОС, КОС, КНС							130
Итого по населенному пункту:								1986,4
д. Малинки								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	31675	0,02			0,9	570,2
2	Административная застройка		1250			56,3	0,6	33,8
Итого по населенному пункту:								604,0
д. Елюнино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1925	0,02			0,9	34,7
2	Административная застройка		1380			62,1	0,6	37,3
3	ВОС							20
Итого по населенному пункту:								92,0
Итого по сельскому поселению:								4457,4

Суммарная электрическая нагрузка Куликовского сельского поселения в режиме пикового потребления электроэнергии по предварительным подсчётам составляет 4,5 МВт, с учётом потерь при транспортировке электроэнергии – 4,9 МВт.

Исходя из проведённых расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определён следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- 27 проектных трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
- 25 реконструируемых трансформаторных подстанций;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 18,3 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области

Куликовское сельское поселение

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановского муниципального района для развития системы газораспределения проектом предусматривается строительство на территории сельского поселения газопроводов высокого давления ($P = 1,2$ МПа) диаметром 57 - 159 мм, общей протяженностью 26 км для обеспечения централизованной системой газораспределения потребителей д. Малинки, с. Елюнино, с. Котцыно, с. Калачево, д. Юрьевское, д. Поповское, д. Парфеньево, д. Семиново, д. Ушаковка, д. Рогатино, д. Федосово. Существующие сети газоснабжения общей протяженностью 4,4 км сохраняются.

Подача газа производится от газораспределительной станции ГРС "Иваново-2", с сохранением существующих систем газораспределения в населенных пунктах с. Куликово и д. Василево.

Проектом решено обеспечить централизованное газоснабжение 13-ти населённых пунктов: д. Куликово, с. Елюнино, д. Малинки, с. Калачево, с. Котцыно, д. Василево, д. Парфеново, д. Поповское, д. Рогатино, д. Ушаковка, д. Юрьевское, д. Семиново, д. Федосово. По принципу построения система газораспределения на территории населенных пунктов - смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы низкого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Предусматриваются следующие направления использования газа:

- в качестве топлива на источнике теплоснабжения (котельной);
- на пищеприготовление - для жилой застройки;
- на теплоснабжение жилой застройки и общественных зданий от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены, исходя из расчётов теплотребования, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Результаты расчёта газопотребления по населённым пунктам, имеющим централизованное газоснабжение, представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа по населённым пунктам, имеющим централизованное газоснабжение

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Теплопотребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Теплопотребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
д. Куликово						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	2340	-	286200	-	140
2	Индивидуальные газовые котлы (жилая застройка)		17369	2171125	5,12	640
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		990	123750	0,43	54
4	Котельная (1 шт.)		1009	126125	0,46	58
	Итого:		19368	2707200	6,01	892
с. Елюнино						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	55		6600		4

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Теплопотребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Теплопотребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		430	53750	0,13	17
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		4	450	0,002	0,3
	Итого:		434	60800	0,132	21,3
д. Малинки						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	820	-	108600		61
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		6028	753500	1,79	224
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		381	47625	0,16	20
	Итого:		6409	909725	1,95	305
с. Калачево						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	75	-	9000		5
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		583	72875	0,173	22
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		5	625	0,002	0,3
4	Котельная		25	3125	0,011	1,5
	Итого:		613	85625	0,186	28,8
с. Котцыно						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	425	-	5100	-	29
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		3328	416000	1	125
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		202	25250	0,09	12
	Итого:		3530	446350	1,09	166
д. Василево						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	125	-	15625		9

N п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Теплопотреб- ление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Теплопотребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		963	120375	0,29	37
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		7	875	0,005	0,7
	Итого:		970	136875	0,295	46,7
д. Парфеново						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	105		12600		7
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		822	102750	0,25	32
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		7	875	0,003	0,4
	Итого:		829	116225	0,253	39,4
д. Поповское						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	140	-	16800		10
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		1090	136250	0,32	40
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		8	1000	0,004	0,5
	Итого:		1098	154050	0,324	50,5
д. Рогатино						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	45	-	5400	-	3
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		351	43875	0,11	14
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		3	375	0,001	0,2
	Итого:		354	49650	0,111	17,2
д. Ушаковка						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	35	-	4200	-	3

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Теплопотребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Теплопотребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		276	34500	0,082	11
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		2	250	0,001	0,2
	Итого:		278	38950	0,083	14,23
д. Юрьевское						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	160	-	19200	-	11
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		1250	156250	0,37	43
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		96	12000	0,04	5
	Итого:		1346	187450	0,41	59
д. Семиново						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	85	-	10500	-	6
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		663	82875	0,2	25
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		14	1750	0,006	0,8
	Итого:		677	95125	0,206	31,8
д. Федосово						
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	140	-	16800	-	10
2	Индивидуальные газовые котлы (индивидуальная жилая застройка)		1096	137000	0,33	42
3	Индивидуальные газовые котлы (общественно-деловая застройка)		21	2625	0,01	2
	Итого:		1117	156425	0,34	54

Общее газопотребление сельского поселения составит 5,15 млн. м3/год.

Для обеспечения надежного газоснабжения потребителей, проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газораспределения на территории населённых пунктов:

д. Куликово

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,2 км;
- на расчётный срок:
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно, материал газопроводов – полиэтилен.

Существующий газорегуляторный пункт, сети газоснабжения высокого давления протяженностью 0,1 км, низкого давления протяженностью 3 км сохраняются.

с. Елюнино

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 21,3 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Малинки

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км;
- на расчётный срок:
- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 305 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,5 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

с. Калачево

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 28,8 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

с. Котцыно

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км.
- на расчётный срок:
- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 166 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,4 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Василево

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 0,7 км;
- на расчётный срок:
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 0,6 км.

Проектом предусмотрено подключение к существующей системе газораспределения. Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен. Существующие сети газоснабжения низкого давления протяженностью 0,2 км сохраняются.

д. Парфеново

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 39,4 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,3 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Поповское

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 50,5 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Рогатино

на расчётный срок:

– строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 31,43 куб.м/ч, обеспечивающего подачу газа для д. Рогатино и д. Ушаковка;

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Ушаковка

на расчётный срок:

строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

Подключение к системе газораспределения предусматривается от проектного ГРП д. Рогатино. Необходимый часовой расход газа составляет 14,23 куб.м/ч;

д. Юрьевское

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км;

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 59 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Семиново

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 31,8 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,6 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

д. Федосово

на расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 54 куб.м/ч;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

Проектные газопроводы проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

Генеральным планом не предусматривается развитие централизованной системы газораспределения в д. Токовицы, д. Сафронцево, д. Жары, д. Панкратцево, д. Матрохино, д. Кожевниково, д. Нефедьево, д. Толчково, д. Исаево, д. Васильевское, с. Сидоровское, д. Каликино, д. Четряково, д. Белоусиха, д. Юркино, д. Измайлово, д. Красное, д. Железнодорожной станции Красносельская, д. Горбово, д. Починки, д. Становое. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суммарная численность населения в данных населенных пунктах на расчетный срок составит 1140 человек. Суточный расход газа на расчетный срок - 202кг/сут (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел), что составляет 242 баллонов в месяц емкостью по 27 литров.

Расчет потребления газа представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа

№ п/п	Наименование	Количество проживающих, чел.	Суточный расход газа, кг/сут	Баллоны в месяц, шт.
1	д. Токовицы	240	34	39
2	д. Сафронцево	40	6	7
3	д. Жары	60	2	9
4	д. Панкратцево	20	4	5
5	Д. Матрохино	90	18	20

№ п/п	Наименование	Количество проживающих, чел.	Суточный расход газа, кг/сут	Баллоны в месяц, шт.
6	д. Кожевниково	100	20	23
7	д. Нефедьево	55	11	13
8	д. Толчково	35	7	8
9	д. Исаево	25	5	6
10	д. Васильевское	60	12	14
11	с. Сидоровское	70	14	16
12	д. Каликино	25	5	6
13	д. Четряково	25	5	6
14	д. Белоусиха	25	5	6
15	д. Юркино	40	8	9
16	д. Измайлово	15	3	4
17	д. Красное	60	12	14
18	д. ж/д станции Красносельская	5	1	2
19	д. Горбово	40	8	9
20	д. Починки	90	18	20
21	д. Становое	20	4	6

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- газорегуляторный пункт - 10 шт.;
- газопроводы высокого давления протяженностью 26 км;
- газопроводы низкого давления общей протяженностью 23,7 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Куликовское сельское поселение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Куликовского сельского поселения. Строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта, по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

При этом на территории сельского поселения на первую очередь предусматривается строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 5,7 км до д. Куликово. Существующие линии связи протяженностью 36 км сохраняются.

Проектом предлагается развитие телефонной сети общего пользования в д. Куликово на основе технологий NGN, с заменой оборудования АТС и увеличением номерной ёмкости.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;

- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа и строительства межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью, в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89). Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3-м, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Развитие системы связи в населенных пунктах сельского поселения предусматривается посредством развития сети сотовой связи операторов ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

Существующие объекты связи (таксофоны - проводные и GSM) в д. Четряково, д. Юрьевское, д. Красное, с. Калачево, д. Измайлово, д. Васильевское, с. Сидоровское, д. Исаево, д. Василево, д. Малинки, д. Панкратцево, д. Сафронцево, д. Жары, д. Федосово, д. Матрохино, д. Кожевниково, д. Нефедьево, д. Толчково, д. Парфеньево, д. Семиново, д. Рогатино, д. Ушаковка сохраняются.

д. Куликово

Для развития системы связи д. Куликово проектом предусмотрены мероприятия:
на первую очередь:

- реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 954 номеров (номерная ёмкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 2340 чел.);
- прокладка кабельной линии связи общей протяженностью 0,5 км.

Проектом предусмотрено сохранение действующих объектов и сетей связи: вышки, двух таксофонов и линий связи протяженностью 1 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая АТС - 1 ед.;
- проектируемый ВОЛС протяженностью 5,7 км;
- проектные линии связи протяженностью 0,5 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранными зонами;

- санитарными разрывами;
- зонами охраны объектов культурного наследия.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Куликовского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	с.п. Куликовское	
1	Скотомогильник (закрытый)	1000
2	Производство древесного угля	500
3	Канализационные очистные сооружения	150, 100
4	Ремонтная мастерская	100
5	Пилорама	100
6	Ферма	100
7	Автозаправочная станция	100, 50
8	Овощехранилище	50
9	Коммунально-складская территория	50
10	Автомойка	50
11	Станция технического обслуживания	100, 50
12	Склад зерна	50
13	Склад труб и бетонных плит	50
14	Складские помещения	50
15	Склады	50
16	Кладбище	50
	с. Калачево	
17	Котельная	50
	д. Каликино	
18	Автозаправочная станция	50
	с. Котцыно	
19	Цех розлива безалкогольных напитков	50
	д. Куликово	
20	Гаражи индивидуального транспорта	50
21	Коммунально-складская территория	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	д. Малинки	
22	Автозаправочная станция	100
	д. Парфеньево	
23	Автозаправочная станция	50
	д. Семиново	
24	Автозаправочная станция	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Кроме санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография Куликовского сельского поселения представлена р. Молохта, р. Шахматка с притоками и ручьями без названия.

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Куликовского сельского поселения.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраной зоны р. Молохта и р. Шахматка установлена в размере 100 м, притоков р. Молохта и р. Шахматка и ручьев – в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории сельского поселения Куликовское устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности

границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов Богородского сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; для водопроводных очистных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и НПП Ивановской области.

По первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений предусматривается выполнение следующих условий:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных

мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10, 35 и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных на территории сельского поселения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях при расчетной производительности 985, 190, 125 и 90 куб.м/сут устанавливается в размере 150 и 100 м, СЗЗ канализационной насосной станции - в размере 20 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* и НГП Ивановской области.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога II категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

Вдоль северной границы сельского поселения проходит железная дорога. Санитарно-защитная зона устанавливается от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и НГП Ивановской области.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 10 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

– перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

– перенос предприятия по производству древесного угля, расположенного вблизи с. Котцыно (СЗЗ 500 м);

– перенос пилорамы, расположенной вблизи д. Юрьевское (СЗЗ 100 м);

– перенос склада труб и бетонных плит, расположенного вблизи д. Кожевниково (СЗЗ 50 м).

– установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- применение газообразного топлива и др.
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов 4-5 класса опасности ООО "Тополь", расположенный в Чернореченском сельском поселении вблизи окраины города Иванова.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО).

Необходимость санитарной очистки сельского поселения регулируется Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Санитарная очистка в Куликовском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими "Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района", утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в Балахонковском сельском поселении;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 № 75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленным действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении. Площадь полигона ТБО ООО "Тополь" составляет 10,13 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром Роспотребнадзора по Ивановской области.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в Куликовском сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5686 человек), на конец расчетного срока составит около 34 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,4 га.

2.9 Анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво- и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Куликовского сельского поселения являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, эрозия, подработка территорий, а так же природные (лесные) пожары.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Куликовского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Куликовского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Куликовского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Согласно паспорту безопасности, на территории Куликовского сельского поселения частота риска возникновения опасных метеорологических явлений незначительна. Вероятность возникновения штормовых ветров интенсивностью 15-17 м/с – 3-4 случая в год. Возможность выпадения града с диаметром частиц 3-4 мм – 1-2 случая в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Куликовского сельского поселения возможны сильные морозы до -35 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 3 – 5 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наличие значительных лесопокрытых площадей на территории Куликовского сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории Куликовского сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 02.11.1995 № 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;

- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов.

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные подстанции;
- котельные;
- АЗС;
- пилорамы.

На территории Куликовского сельского поселения не располагаются организации, отнесенные к категориям по ГО и потенциально опасные объекты, на которых используются опасные вещества.

К возникновению масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автомобильным дорогам, соединяющим Куликовское сельское поселение с населенными пунктами

других районов и соседних областей, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта				
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах Куликовского сельского поселения, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;

образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	$\frac{600}{750}$	$\frac{520}{700}$	$\frac{1000}{1500}$	$\frac{1000}{1500}$

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
	Средних	$\frac{205}{350}$	$\frac{200}{270}$	$\frac{300}{500}$	$\frac{350}{650}$
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	$Q, \frac{КВт}{М^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	R, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Чрезвычайные ситуации военного характера

К основным военным угрозам относятся возможность применения ядерного и других видов оружия массового уничтожения, а также систем высокоточного оружия и обычных средств поражения повышенной мощности в современной войне.

Реализация военной угрозы может привести:

- к массовому поражению населения;
- к нарушению управления районом;
- к разрушению жизненно важных объектов;
- к снижению до критического уровня жизнеобеспечения населения.

В результате наложения источников ЧС военного характера резко усиливается и действие возникающих источников (факторов) ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера, что потребует значительного увеличения объема мероприятий по ликвидации.

Территория населенных пунктов Куликовского сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне, так как на территории нет объектов имеющих важное оборонное и экономическое значение с находящимися в нем объектами, представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и в мирное время.

2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория сельского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории Куликовского сельского поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории как самого сельского поселения, так и всего Ивановского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 № 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на данных объектах создана локальная система оповещения (ЛСО), которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры гидротехнических направлены на

формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникаций и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории Куликовского сельского поселения планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от затопления (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования – при разработке проектной документации на основании выполненных гидрогеологических и гидродинамических изысканий.

Мероприятиями по защите территории от затопления и подтопления:

- ограничивать хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Куликовского сельского поселения осуществляется силами пожарных депо.

Предупреждение и минимизация последствий карстовых явлений

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основными противокарстовыми мероприятиями являются:

- Организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем);
- Дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод;
- Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства

2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Противопожарные расстояния между зданиями.

Допустимое минимальное расстояние между зданиями зависит от их степени огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности и определено в таблице ниже.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

2. Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.

Обеспечение здания водой на нужды пожаротушения выполняется от сети водоснабжения через пожарные гидранты, расположенные в колодцах. При отсутствии сети водоснабжения или её неспособности обеспечить требуемый расход, используется естественный или искусственный пожарный водоём (резервуары). Емкость резервуара должна обеспечить потребность в воде в течении трёх часов.

Возможность подъезда к зданию пожарных автомобилей обеспечивается дорожным покрытием. В некоторых случаях, в целях сохранения исторически сложившегося ландшафта, подъезды к зданию организуются по газонам. При этом применяются меры по их усилению. Тупиковые проезды должны иметь площадки для разворота размером 15х15м.

3. Конструктивные и объёмно- планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Объёмно-планировочные решения обеспечивают условия для распределения людских потоков во время эвакуации, ограничивают возможность распространения по зданию дыма и других продуктов горения. Огнестойкость строительных конструкций определяет способность здания сохранять целостность и несущую способность во время пожара.

4. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей во время пожара определяется условиями эвакуации, возможностью покинуть здание до наступления критических воздействий пожара на человека. Для создания таких условий используются планировочные и технологические решения, инженерные решения по защите путей эвакуации.

5. Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Для обеспечения условий работы пожарных здание обеспечивается выходами или подъёмами на кровлю, лифтом с функцией перевозки пожарных, используется противодымная защита путей следования.

6. Сведения о категории здания и помещений по взрывопожарной опасности.

Категорированию по взрывопожарной опасности подлежат складские и производственные помещения здания. Категории рассчитываются исходя из величины пожарной нагрузки в помещении. На основании категории помещения принимается решение о его защите автоматическим пожаротушением и автоматической пожарной сигнализацией.

7. Перечень зданий, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации.

Необходимость оборудования помещений системами пожаротушения и пожарной сигнализации определяется по СП 5.13130.2009. Применение автоматического пожаротушения сверх нормативного требования является наиболее эффективным средством приведения величины пожарного риска к нормативному значению.

8. Описание и обоснование противопожарной защиты:

- автоматические установки пожаротушения;
- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- защита системы вентиляции, противодымная защита.

9. Взаимодействие и алгоритм работы оборудования при пожаре.

10. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны сельского поселения, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Коляновского сельского поселения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. По средствам станций сотовой связи;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации сельского поселения;
4. Специализированными объектами оповещения (электросиренами), установленными на ПОО.
5. Уличными объектами оповещения населения – электросиренами, установленными в населенных пунктах.

Передачу программ центрального телевидения и радиовещания, распространение программ телевидения и радиовещания на региональную приемную спутниковую сеть, а также услуги цифровых спутниковых.

На сегодняшний день охват населения телевизионным вещанием общероссийских программ составляет: «Первый канал» и «Россия» - 98,5%, «Культура» - 68,4%, «НТВ» - 58,9%, «Спорт» - 37,8%. Охват населения радиовещанием общероссийских программ составляет: «Радио России» - 97,9%, «Маяк» - 90,9%, «Юность» - 62%.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;
- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие, противопожарные источники и сооружения.

Таблица 32 Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	д. Поповское	1 пруд
2	д. Котцыно	1 пруд
3	д. Красное	1 пруд
4	д. Горбово	1 пруд
5	д. Панкратцево	1 пруд
6	д. Юркино	1 пруд
7	д. Нефедьево	1 пруд
9	д. Сафронцево	1 пруд
10	д. Куликово	7 пожарных гидрантов, из них 2 неисправны; р. Шахматка
11	д. Юрьевское	река Молохта
12	д. Калачево	река Молохта
13	д. Измайлово	река Молохта
14	д. Четряково	река Молохта
15	д. Становое	река Молохта
16	с. Сидоровское	река Молохта

17	д. Кожевниково	река Молохта
18	д. Малинки	река Шахматка
19	с. Елюнино	река Шахматка
20	д. Василево	река Шахматка
21	д. Ушаковка	река Шахматка
21	д. Рогатино	река Шахматка
22	д. Федосово	река Шахматка

Согласно выписки из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для Куликовского сельского поселения привлекаются силы пожарной части № 4.

Наименование муниципального образования	Место нахождения ПЧ	Количество личного состава	Техника	Расчетное время прибытия
Куликовское сельское поселение	г. Иваново, ул. Рабфаковская, д.16/2	14 человек в смену	1-ПНС-110(131) 1АР-2(131) 1АЛ-30(131) 2АЦ	10-20 минут

Для обеспечения противопожарной безопасности на расчетный срок планируется строительство пожарного депо на 2 автомобиля в д. Куликово, в соответствии с «Нормами проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36).

2.11 * Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в другие категории

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть земли особо охраняемых территорий. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Также на территории поселения есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границы населенных пунктов д. Малинки за счет земель особо охраняемых территорий и объектов и д. Исаево за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границы населенного пункта д. Малинки его площадь увеличивается на 14,5 га, в результате изменения границы населенного пункта д. Исаево его площадь увеличивается на 0,5 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов д. Малинки, д. Исаево, и происходит перевод земель особо охраняемых территорий и объектов и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. соответствующий раздел настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Куликовского сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра

недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. * Согласование проекта генерального плана

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Поскольку данным проектом предусматривается включение в границу населенного пункта земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, данный проект подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного

значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области, а также согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

**4 Приложение. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов
Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта д. Малинки**

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:90	1871	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:91	2238	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
3	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:93	2040	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
4	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:94	1869	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
5	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:96	1323	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
6	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:97	1117	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

7	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:98	1252	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
8	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:99	1867	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
9	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:100	1349	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
10	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:101	1302	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
11	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:102	1915	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
12	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:106	1200	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
13	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:107	822	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

14	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:108	1402	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
15	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:111	1004	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
16	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:112	1946	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
17	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:113	1755	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
18	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:114	997	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
19	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:117	1635	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
20	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:118	1336	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

21	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:119	1092	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
22	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:120	7124	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
23	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:121	954	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
24	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:122	4754	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
25	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:123	1133	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
26	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:124	1163	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
27	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:125	1268	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

28	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:126	1316	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
29	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:127	1112	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
30	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:129	1001	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
31	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:130	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
32	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:131	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
33	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:132	1065	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
34	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:133	1001	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

35	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:134	1202	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
36	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:135	7708	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
37	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:136	1005	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
38	Ивановская область Ивановский район, 15 км а/д Иваново- Родники, в районе д. Малинки, стр. 1	Частная собственность	37:05:021323:137	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта д. Исаево

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, в 20 м западнее д. Исаево	Частная собственность	37:05:021336:203	4965	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

5 Основные технико-экономические показатели проекта

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	15845	15845
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		907	878
	с. Елюнино	га	23	21,64
	с. Калачево	га	24	21,10
	с. Котцыно	га	61	54,95
	с. Сидоровское	га	38	35,83
	д. Белоусиха	га	4	3,63
	д. Василево	га	38	38,17
	д. Васильевское	га	30	29,24
	д. Горбово	га	21	19,93
	д. Жары	га	14	13,97
	д. ж/д станции Красносельская	га	1	0,53
	д. Измайлово	га	20	19,83
	д. Исаево	га	14	13,93
	д. Каликино	га	16	15,96
	д. Кожевниково	га	37	36,41
	д. Красное	га	16	15,27
	д. Куликово	га	93	93,15
	д. Малинки	га	88	94,79
	д. Матрохино	га	14	13,12
	д. Нефедьево	га	13	12,71
	д. Панкратцево	га	11	11,19
	д. Парфеньево	га	16	16,67
	д. Поповское	га	23	23,23
	д. Починки	га	22	19,51
	д. Рогатино	га	14	13,95
	д. Сафронцево	га	37	36,13
	д. Семиново	га	31	30,31
	д. Становое	га	13	11,88
	д. Токовицы	га	24	16,23
	д. Толчково	га	8	8,37
	д. Ушаковка	га	41	40,47
	д. Федосово	га	33	31,42
	д. Четряково	га	11	9,17
	д. Юркино	га	27	27,29
	д. Юрьевское	га	31	27,74
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	515,6	527,36
		%	3,25	3,32
1.2	зона застройки сезонного проживания	га	70,48	70,48
		%	0,44	0,44
1.3	общественно-деловые зоны	га	20,8	22,38
		%	0,13	0,14
1.4	производственная зона	га	20,7	20,47
		%	0,13	0,13
1.5	зоны инженерной	га	19,3	22,76

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	0,12	0,14
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	402,7	456,77
		%	2,54	2,88
1.7	рекреационные зоны	га	43,4	49,55
		%	0,27	0,31
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	4553,0	4582,74
		%	28,74	28,92
1.9	зоны специального назначения	га	5,67	5,67
		%	0,04	0,04
1.10	зона акваторий	га	109,95	109,95
		%	0,69	0,69
1.11	зона природных территории	га	10155,7	9976,87
		%	64,09	62,98
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения	чел.	1875	5686
2.2	плотность населения	чел. на га	0,1	0,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	76,5	200,5
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	51,2	119,4
		% к общему объему жилищного фонда	67	60
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	22,8	62,9
		% к общему объему жилищного фонда	30	31
3.2.3	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	тыс. кв.м	2,5	18,2
		% к общему объему жилищного фонда	3	9
3.2.4	- жилая застройка в общественно- деловой зоне и зоне транспортной инфраструктуры	тыс. кв.м	-	0,1
		% к общему объему жилищного фонда	-	менее 0,1
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	122,7
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	29	не менее 35
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	57	135
4.2	Школьные учреждения	учащихся	380	550
4.3	Внешкольные учреждения	мест	60	60
4.4	Аптечные учреждения	объект	0	1
4.5	Отделение врача общей практики	объект	1	1
4.6	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	га	0	2,5
4.8	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	0	380
4.9	Спортивные залы при учреждениях образования	кв. м площади пола	162	162
4.10	Клубные учреждения	мест	300	920
4.11	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	10,4	25,6
4.12	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1710

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.13	Магазины	кв.м торговой площади	33	1691
4.14	Рыночные комплексы розничной торговли	объект	0	1
4.15	Предприятия общественного питания	объект	1	2
4.16	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	29
4.17	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.18	Прачечные	кг белья в смену	0	350
4.19	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.20	Отделения связи	объект	2	2
4.21	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0	2
4.22	Администрация сельского поселения, села	объект	1	1
4.23	Объекты туризма и отдыха	объект	3	3
4.24	Гостиничный комплекс	объект	1	1
4.25	Заповедник народного быта	объект	1	1
4.26	Молельный дом	объект	1	1
4.27	Церковь	объект	4	4
4.28	Церковно-приходская школа	объект	0	1
4.29	Объект благотворительной деятельности	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	112,0	134,9
	в том числе:			
	- федерального значения	--	0	0
	- регионального или межмуниципального значения	--	34,4	35,2
	- местного значения	--	77,6	99,7
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	--	25,8	71,4
5.3	Протяженность железных дорог	--	3,5	3,5
5.4	Протяженность линий речного транспорта	--	0	0
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.6	Аэропорты	--	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	2*30000; 2*110; 80; 85
6.1.2	Протяженность сетей	км	29,5	81,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	985; 125; 190; 90
6.2.2	Протяженность сетей	км	3,4	3,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,93	3,9
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	102,1	110,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	159,3
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	0,1
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,1
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.м3/ год	-	5,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность сетей	км	7,6	57,3
	Газопроводов высокого давления			
	Газопроводов низкого давления		4,4	30,4
6.6	Связь		3,2	26,9
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,6	1,7
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	4/5,6	4/5,6
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		809,8

5.2 Территория населенного пункта с. Елюино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	23	21,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.5	8,63
		%	32.33	39,95
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.5	8,63
		%	32.33	39,95
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	4.2	3,71
		%	18.32	17,18
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.5	2,12
		%	10.36	9,81
	в том числе			
1.5.5	улично-дорожной сети	га	2.5	2.5
		%	10.36	10.36
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.2	-
		%	1.03	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	1	0,93
		%	4.28	4,31
1.10	зона природных территории	га	7.6	6,21
		%	33.68	28,75
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	40	55
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,1	1,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	0,8
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	28	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	-	20
4.2	Объект благотворительной деятельности	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,3	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	0,9
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	14,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	10,56
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,06
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	11,62
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	433
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн м3/год	-	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	0,9
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		5

5.3 Территория населенного пункта с. Калачево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	24	21,1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.6	10,42
		%	31.93	44,72
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.6	10,42
		%	31.93	44,72
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.3	0,07
		%	5.36	0,30
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	0,12
		%	-	0,52
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.0	2,61
		%	8.36	11,20
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2.0	2,61
		%	8.36	11,20
1.6	рекреационные зоны	га	-	1,64
		%	-	7,04
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.3	-
		%	17.86	-
1.8	зоны специального назначения	га	0.3	-
		%	1.39	-
1.9	зона акваторий	га	0.2	0,19
		%	0.75	0,82
1.10	зона природных территории	га	8.3	8,25
		%	34.38	35,41
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	47	75
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,6	2,6
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,6	2,6
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м		не менее 1,0
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	33*	34,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	25
4.2	Отделения связи	объект	1	1
4.3	Администрация	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,4	0,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6
	- проездов	--	-	0,1
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	20,34
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	14,4
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,44
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе		-	
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	15,84
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,05
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	482,76
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,025
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления			0,9
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,5	1/0,5
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	7,3

5.4 Территория населенного пункта с. Котцыно

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	57	55,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	31.7	44,99
		%	55.59	73,15
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	2.6	3,14
		%	4.6	5,11
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	29.1	41,85
		%	50.99	68,05
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.6	1,92
		%	1.07	3,12
1.3	производственная зона	га	0.2	0,53
		%	0.33	0,86
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	8.3	8,57
		%	14.55	15,55
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	8.3	8,57
		%	14.55	13,93
1.6	рекреационные зоны	га	-	4,06
		%	-	6,60
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.3	-
		%	7.5	-
1.8	зоны специального назначения	га	1.5	-
		%	2.62	-
1.9	зона акваторий	га	0.6	0,56
		%	1.03	0,91
1.10	зона природных территории	га	9.9	0,86
		%	17.3	1,40
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	198	425
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	8,5	14,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	5,8	10,5
		% к общему объему жилищного фонда	68	71
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,7	4,3
		% к общему объему жилищного фонда	32*	29
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2	ФАП	объект	1	1
4.3	Плоскостные спортивные сооружения	га	0	0,3
4.4	Клубные учреждения	мест	60	130
4.5	Магазины	кв.м торговой площади	23	105
4.6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	3
4.7	Молельный дом	объект	1	1
4.8	Церковь	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНфраСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,9	3,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,2
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,4
	- проездов	--	-	0,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	3,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНфраСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	136,94
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	96,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	14,54
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	111,44
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,1	0,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3530
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,44
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
5.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления		-	4,1
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,06	0,1
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,5	1/1,5
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	3,3

5.5 Территория населенного пункта с. Сидоровское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	38	35,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.2	11,99
		%	13.51	33,59
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.2	11,99
		%	13.51	33,59
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.1	0,13
		%	0.14	0,36
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	4.9	4,76
		%	12.83	13,33
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	4.9	4,76
		%	12.83	13,33
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	13.8	-
		%	36.04	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	2,63
		%	-	7,37
1.9	зона акваторий	га	0.2	0,20
		%	0.42	0,56
1.10	зона природных территории	га	13.2	15,99
		%	35.19	44,79
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	21	70
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,5	2,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,5	2,4
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,9
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35*	34,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
4.2	Церковь	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,9	0,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,1
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	0,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	18,98
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	13,44
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,34
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	14,78
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,05
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,3	1,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,8	1/2,6
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	4

5.6 Территория населенного пункта д. Белоусиха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	4	3,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,3	1,75
		%	32,52	48,61
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	1,3	1,75
		%	32,52	48,61
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,8	0,59
		%	20,55	16,39
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	0,8	0,59
		%	20,55	16,39
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,6	-
		%	15,58	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	1,4	1,26
		%	32,59	35,00
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	0	25
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,4	0,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,5
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	20*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,1
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	6,78
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	4,8
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,48
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	5,28
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	-	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	-	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Василево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	38	38,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12.5	16,77
		%	33.43	43,90
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	12.5	14,79
		%	33.43	38,72
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	1,98
		%	-	5,18
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,7
		%	-	1,83
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.1	7,59
		%	0.03	19,87
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	3.1	7,59
		%	8.29	19,87
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	7.5	-
		%	19.88	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	14.9	13,13
		%	38.45	34,37
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	77	125
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,0	4,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,0	4,4
		% к общему объему жилищного фонда		
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 2,2
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	26*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0,5
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	1,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	33,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	24
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,4
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	3,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	26,4
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	971
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.м3/ год	-	0,13
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления		0,2	1,5
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,04
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га		5,4

5.8 Территория населенного пункта д. Васильевское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	30	29,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12.0	15,96
		%	39.56	54,66
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	12.0	15,96
		%	39.56	54,66
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.7	2,92
		%	12.23	10,00
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	3.7	2,92
		%	12.23	10,00
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.8	-
		%	12.48	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.3	0,33
		%	1.09	1,13
1.10	зона природных территории	га	10.2	9,99
		%	34.48	34,21
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	19	60
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,5	2,1
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,5	2,1
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,6
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,9	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0,5
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,9
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	16,27
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	11,52
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,15
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	12,67
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	8,8

5.9 Территория населенного пункта д. Горбово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	21	19,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.4	8,15
		%	25.49	42,67
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.4	8,15
		%	25.49	42,67
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.3	1,55
		%	10.85	8,11
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2.3	1,55
		%	10.85	8,11
1.6	рекреационные зоны	га	-	1,2
		%	-	6,28
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.2	-
		%	15.27	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.3	0,33
		%	1.55	1,73
1.10	зона природных территории	га	9.8	7,87
		%	47.03	41,20
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	5	40
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,3	1,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,3	1,4
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,1
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	34*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	10
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	10,85
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	7,68
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,77
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	8,45
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,002	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	3

5.10 Территория населенного пункта д. Жары

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14	14,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.7	10,04
		%	26.78	72,23
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	3.6	10,04
		%	26.6	72,23
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	0.1	-
		%	0.18	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,29
		%	-	2,09
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.8	2,00
		%	12.95	14,39
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	1.8	2,00
		%	12.95	14,39
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.8	-
		%	20.2	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	0,01
		%	-	0,07
1.10	зона природных территории	га	5.7	1,56
		%	40.1	11,22
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	8	60
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	2,1
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,1	2,1
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,0
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	34*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0,4
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,9
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	16,27
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	11,52
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,15
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	12,67
	в том числе:			
	производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,002	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Железнодорожной станции Красносельская

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	1	0,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1	0,5
		%	100	100
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	1	-
		%	100	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	1	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,02	0,2
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0	0,2
		% к общему объему жилищного фонда	0	100
3.2.2	- жилая застройка в зоне транспортной инфраструктуры	тыс. кв.м	0,02	0
		% к общему объему жилищного фонда	100	0
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,2
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	20*	40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0	0,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0
	- проездов	--	-	0,1
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,1
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	1,36
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	0,96
	на производственные нужды	куб. м/в сутки		0,1
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	м3/ сут	-	1,06
	в том числе:			
	производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,0003	0,002
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Измайлово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20	19,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.3	7,22
		%	31.28	36,65
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.3	7,22
		%	31.28	36,65
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.4	0,87
		%	2.0	4,42
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	0.4	0,87
		%	2.0	4,42
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.1	-
		%	15.52	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.1	0,07
		%	0.37	0,36
1.10	зона природных территории	га	10.1	11,54
		%	50.72	58,58
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	6	15
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,5
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,6	0,5
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	37*	36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,4	0,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	4,07
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	2,88
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,29
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	3,17
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,002	0,005
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	7,8

5.13 Территория населенного пункта д. Исаево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14	13,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.5	12,64
		%	40.23	89,01
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.3	12,64
		%	38.92	89,01
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	0.2	-
		%	1.31	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.3	1,56
		%	9.51	10,99
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	1.4	1,56
		%	9.86	10,99
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.5	-
		%	18.63	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	4.6	-
		%	31.28	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	4	25
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,7	0,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,2
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0
	- проездов	--	-	0,3
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	6,78
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	4,8
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,48
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	5,28
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	135
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,001	0,008
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраннх зон	га	-	-

5.14 Территория населенного пункта д. Каликино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16	16,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2.6	12,05
		%	16.41	75,31
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	2.6	12,05
		%	16.41	75,31
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	0,06
		%	-	0,38
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.1	1,43
		%	6.9	8,94
	в том числе			
1.5.1	автомобильного транспорта	га	0.4	0,44
		%	2.51	2,75
1.5.2	улично-дорожной сети	га	0.7	0,99
		%	4.39	6,19
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	11.0	-
		%	69.23	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.1	0,1
		%	0.56	0,63
1.10	зона природных территории	га	1.1	2,36
		%	7.04	14,75
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	4	25
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,9	0,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,9	0,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,04
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36*	36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,3
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	6,78
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	4,8
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,48
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе		-	
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	5,28
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,001	0,008
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	2,5

5.15 Территория населенного пункта д. Кожевниково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	37	36,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.3	13,64
		%	11.67	37,07
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.3	13,64
		%	11.67	37,07
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.1	0,56
		%	0.3	1,52
1.3	производственная зона	га	0.2	-
		%	0.5	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	0,31
		%	-	0,84
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.5	3,27
		%	6.8	8,89
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2.5	3,27
		%	6.8	8,89
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	10.7	-
		%	29.14	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.4	0,44
		%	1.2	1,20
1.10	зона природных территории	га	18.7	18,58
		%	50.43	50,49
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	81	100
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,4	3,5
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,4	3,5
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,1
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	29*	35,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
	- проездов	--	-	0,9
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	27,12
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	19,2
	на производственные нужды	куб. м/в сутки		1,92
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	90
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	90
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	21,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1	1,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,03
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	8,5

5.16 Территория населенного пункта д. Красное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16	15,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.3	7,73
		%	27.72	50,52
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	(3-6 этажей)	%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.3	7,73
		%	27.72	50,52
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.4	2,20
		%	15.49	14,38
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2.4	2,20
		%	15.49	14,38
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.0	-
		%	19.65	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.1	0,15
		%	0.94	0,98
1.10	зона природных территории	га	6.1	5,22
		%	36.08	34,12
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	21	60
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,0	2,1
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,0	2,1
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,1
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36*	35
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,7
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,4
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	16,27
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	11,52
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,15
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	12,67
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение		0,01	0,04
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВт·ч/ год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Куликово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	87	93,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	26.1	48,91
		%	29.9	52,48
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	0.3	1,40
		%	0.3	1,50
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	5.9	12,05
		%	6.8	12,93

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	19.9	35,46
		%	22.79	38,05
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	2.7	6,88
		%	3.06	7,38
1.3	производственная зона	га	2.3	3,14
		%	2.59	3,37
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.1	-
		%	0.17	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	10.4	13,47
		%	11.96	14,45
	в том числе			
1.5.1	автомобильного транспорта	га	0.6	-
		%	0.68	-
1.5.2	улично-дорожной сети	га	9.8	13,47
		%	11.28	14,45
1.6	рекреационные зоны	га	0.3	0,36
		%	0.33	0,39
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	11.5	-
		%	13.21	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.2	0,25
		%	0.28	0,27
1.10	зона природных территории	га	33.3	19,73
		%	38.46	21,17
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	943	2340
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	23,6	81,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	3,0	6,7
		% к общему объему жилищного фонда	12	1
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	18,1	57,0
		% к общему объему жилищного фонда	77	70
3.2.3	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	тыс. кв.м	2,5	18,2
		% к общему объему жилищного фонда	11	22
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 58,4
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	23*	35
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	57	80
4.2	Школьные учреждения	учащихся	380	550
4.3	Внешкольные учреждения	мест	60	60
4.4	Отделение врача общей практики	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5	Аптечные учреждения	объект	0	1
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	га	0	1,6
4.7	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	0	380
4.8	Спортивные залы при учреждениях образования	кв. м площади пола	162	162
4.9	Клубные учреждения	мест	300	540
4.10	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	10,4	25,6
4.11	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1710
4.12	Магазины	кв.м торговой площади	33	703
4.13	Рыночные комплексы розничной торговли	объект	0	1
4.14	Предприятия общественного питания	объект	0	1
4.15	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	20
4.16	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.17	Прачечные	кг белья в смену	0	350
4.18	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.19	Отделения связи	объект	1	1
4.20	Пожарное депо	пожарный автомобиль	0	2
4.21	Администрация сельского поселения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	4,2	6,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,2
	- проездов	--	-	1,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,6	6,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	768,45
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	543,78
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	81,57
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	1170
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	1170
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,1	7,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	625,35
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	3,4	3,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,5	1,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,7	5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	19600,5
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	0,43
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,43
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	0,3
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн м3/год	-	2,7
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность	км	3,1	6,3
	Газопроводов высокого давления		0,1	-
	Газопроводов низкого давления		3	6,3
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	100	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,3	0,7
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	15,7

5.18 Территория населенного пункта д. Малинки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	86	94,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.1	57,85
		%	3.60	60,96
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	3.1	57,85
		%	3.60	60,96
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	2,99
		%	-	3,15
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.2	19.3
		%	3.69	21.82
	в том числе			
1.5.1	автомобильного транспорта	га	1	0.7
		%	1.16	0.8
1.5.2	улично-дорожной сети	га	2.2	18.6
		%	2.53	21.02
1.6	рекреационные зоны	га	-	3,67
		%	-	3,87
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	76.3	-
		%	88.62	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.1	0,23
		%	0.08	0,24
1.10	зона природных территории	га	3.3	4,31
		%	4.01	4,54
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	52	820
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,4	28,7
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,4	28,7
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 26,3
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35	35
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	30
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	га	0	0,6
4.3	Клубные учреждения	мест	0	250
4.4	Магазины	кв.м торговой площади	0	245
4.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	9,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	6,3
	- проездов	--	-	1,1
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	9,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	245,44
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	173,76
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	17,38
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	6,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	191,14
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,03	0,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,7	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6846
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн .м3/год	-	0,9
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	6
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,3
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	8,5

5.19 Территория населенного пункта д. Матрохино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14	13,1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.4	10,83
		%	30.78	75,73
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.4	10,83
		%	30.78	75,73
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.1	2,61
		%	14.7	18,25
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2.1	2,61
		%	14.7	18,25
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного	га	2.9	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	20.12	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0.1	0,07
		%	0.46	0,49
1.10	зона природных территории	га	4.5	0,79
		%	33.94	5,52
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	12	90
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,2	3,1
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,2	3,1
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,9
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	33*	35
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,9	1,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	1,3
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	24,41
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	17,28
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,73
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	19,01
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,004	0,03
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.20 Территория населенного пункта д. Нефедьево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	13,0	12,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,9	9,02
		%	38,46	71,02
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	
		%	-	
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	
		%	-	
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4,9	8,33
		%	38,46	65,59
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	
		%	-	
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	0,69
		%	-	5,43
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,2	3,27
		%	25,37	25,75
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	3,2	3,27
		%	25,37	25,75
1.3	рекреационные зоны	га	-	0,26
		%	-	2,05
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,4	-
		%	10,74	-
1.5	зона акваторий	га	-	0,01
		%	-	0,08
1.6	зона природных территорий	га	3,5	0,14
		%	25,43	1,10
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	8	55
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,4	1,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,4	1,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,6
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	34,7*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	20
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	364
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	0,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	14,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	10,56
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,06
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных	куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	11,62
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,002	0,02
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.21 Территория населенного пункта д. Панкратцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	11,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.9	9,73
		%	69.92	88,45
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.9	9,73
		%	69.92	88,45
1.2	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0.1	-
		%	0.96	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.3	1,27
		%	11.5	11,55
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	1.3	1,27
		%	11.5	11,55
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.1	-
		%	0.95	-
1.5	зона природных территорий	га	1.6	-
		%	16.67	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	9	20
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,7
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,8	0,7
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	-
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	34,3*	34,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,2	0,2
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	5,42
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	3,84
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,38
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	4,22
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,003	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.22 Территория населенного пункта д. Парфеньево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16.0	16,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.4	11,16
		%	21.01	68,05
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	3.4	11,16
		%	21.01	68,05
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.0	3,15
		%	17.55	19,21
	в том числе			
1.1.1	улично-дорожной сети	га	3.0	2,94
		%	17.55	17,93
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	8.6	-
		%	52.41	-
1.4	зона природных территорий	га	1.1	2,12
		%	9.03	12,93
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	32	105
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,5	3,7
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,5	3,7
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 2,2
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35,1*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	35
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	333
4.2	Предприятия бытового обслуживания	объект	0	1
		рабочих мест	0	1
		рабочих мест/1000 чел.	0	10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,0	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	0,5
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	28,48
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	20,16
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,02
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	22,18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. В год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	829
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	0,3
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,03
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	0,1

5.23 Территория населенного пункта д. Поповское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	23.0	23,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.6	15,48
		%	33.03	68,19
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.6	15,48
		%	33.03	68,19
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.6	3,67
		%	11.73	16,17
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	2.6	3,67
		%	11.73	16,17
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	7.3	-
		%	31.82	-
1.4	зона акваторий	га	0.3	0,24
		%	1.37	1,06
1.5	зона природных территорий	га	5.2	3,31
		%	22.05	14,58
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	31	140
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,6	4,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,6	4,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 2,3
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35,2*	34,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	45
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	321
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	1,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
	- проездов	--	-	0,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	37,97
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	26,88
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,69
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	29,57
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1098
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.м3/ год	-	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	1,3
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,04
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.24 Территория населенного пункта д. Починки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	22.0	19,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2.5	10,84
		%	11.58	52,62
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	2.5	10,84
		%	11.58	52,62
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.8	3,52
		%	13.11	17,09
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	2.8	3,52
		%	13.11	17,09
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	8.3	-
		%	38.05	-
1.4	зона акваторий	га	0.1	0,06
		%	0.27	0,29
1.5	зона природных территорий	га	8.3	6,18
		%	36.99	30,00
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	8	90
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,4	3,2
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,4	3,2
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,7
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36,9*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	30
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	333
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	2,0
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
	- проездов	--	-	1,4
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	24,41
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	17,28
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,73
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	19,01
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	135
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,002	0,03
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.25 Территория населенного пункта д. Рогатино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.0	14,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.30	10,58
		%	46.32	75,57
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.30	10,58
		%	46.32	75,57
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.7	1,58
		%	12.50	11,29
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	1.7	1,58
		%	12.50	11,29
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.2	-
		%	16.18	-
1.4	зона акваторий	га	0.1	0,10
		%	0.74	0,71
1.5	зона природных территорий	га	3.8	1,74
		%	25.0	12,43
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	29	45
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,5	1,6
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,5	1,6
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35,8*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	15
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	333
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	0,6
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0,1
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	12,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	8,64
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,86
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	9,5
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	355
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	0,5
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	2,9

5.26 Территория населенного пункта д. Сафронцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	37.0	36,1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	11.5	30,82
		%	31.38	83,75
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.2	30,82
		%	25.13	83,75
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	2.3	-
		%	6.25	-
1.2	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0.2	0,25
		%	0.52	0,68
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	4.1	3,62
		%	11.17	9,84
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	4.1	3,62
		%	11.17	9,84
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	12.1	-
		%	32.94	-
1.5	зона акваторий	га	0.2	0,19
		%	0.52	0,54
1.6	зона природных территорий	га	8.9	1,58
		%	23.47	4,29
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	30	40
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,2	1,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,2	1,4
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,2
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	35,4*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	15
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	375

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,0	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0,6
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	1,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	10,85
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	7,68
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,77
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	8,45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	2

5.27 Территория населенного пункта д. Семиново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	31.0	30,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.2	25,73
		%	17.05	84,36
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.2	25,73
		%	17.05	84,36
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.1	0,28
		%	0.33	0,92
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.4	3,08
		%	11.15	10,10
	в том числе			
1.3.1	автомобильного транспорта	га	0.1	-
		%	0.33	-
1.3.2	улично-дорожной сети	га	3.3	3,08
		%	10.82	10,10
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	16.7	-
		%	54.75	-
1.5	зона акваторий	га	0.2	0,12
		%	0.66	0,39
1.6	зона природных территорий	га	5.4	1,19
		%	16.07	3,90
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	52	85
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,7	3,0
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,7	3,0
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,3
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	31,4*	34,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	25
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	294
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,0	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,1	0,5
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	23,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	16,32
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	17,95
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,03	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	678
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн м3/год	-	0,09
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.1	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	0,6
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,03
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.28 Территория населенного пункта д. Становое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.0	11,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	0.7	10,04
		%	5.51	84,37
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.7	10,04
		%	5.51	84,37
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.9	0,61
		%	7.5	5,13
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0.9	0,61
		%	7.5	5,13
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.3	-
		%	18.78	-
1.4	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона природных территорий	га	8.1	1,25
		%	68.21	10,50
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	17	20
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,4	0,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,5
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	19,7*	45,5
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,2
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	5,42
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	3,84
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,38
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,01	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	3,2

5.29 Территория населенного пункта д. Токовицы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	24.0	16,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.6	12,08
		%	74.36	74,57
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.6	12,08
		%	74.36	74,57
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.0	1,02
		%	4.33	6,30
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	5.2	2,9
		%	20.46	17,90
1.4	рекреационные зоны	га	0.2	0,20
		%	0.85	1,23
1.5	зона природных территорий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	11	240
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,1	8,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,1	8,4
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 8,3
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	10,4*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	3
		кв.м торговой площади	0	70
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	292
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	46,1
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	32,64
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	3,26
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	35,9
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных	м3/ сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	сооружений канализации			
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,003	0,05
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.30 Территория населенного пункта д. Толчково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	8.0	8,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2.0	6,71
		%	26.23	86,03
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	2.0	6,71
		%	26.23	86,03
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.5	1,04
		%	19.21	13,33
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	1.5	1,04
		%	19.21	13,33
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.4	-
		%	17.51	-
1.4	зона акваторий	га	-	0,05
		%	-	0,64
1.5	зона природных территорий	га	3.1	-
		%	36.99	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	4	35
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,2
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,7	1,2
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,5
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	37,5*	34,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	10
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	286
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	9,49
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	6,72
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,67
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	7,39
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,001	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

5.31 Территория населенного пункта д. Ушаковка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	41.0	41,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.0	21,65
		%	16.93	52,29
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.0	21,65
		%	16.93	52,29
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	4.8	3,72
		%	11.59	8,99
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	4.8	3,72
		%	11.59	8,99
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	10.4	-
		%	25.01	-
1.4	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона природных территорий	га	18.6	16,03
		%	46.02	38,72
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	16	35
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,2
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,1	1,2
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36,3*	35,3
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	10
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	286

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,1	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0,6
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	9,49
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	6,72
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,67
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	7,39

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	278
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	1,1
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,005	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	4,8

5.32 Территория населенного пункта д. Федосово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	33.0	31,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	8.4	14,89
		%	25.74	45,67
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.4	-
		%	1.2	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	8.0	14,89
		%	24.53	45,67
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.1	0,46
		%	0.31	1,41
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	7.0	6,12
		%	21.48	18,77
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	7.0	6,12
		%	21.48	18,77
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	11.2	-
		%	34.4	-
1.5	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.6	зона природных территорий	га	6.3	11,13
		%	18.07	34,14
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	68	140
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	3,7	4,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	3,2	4,9
		% к общему объему жилищного фонда	86	100
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,5	0
		% к общему объему жилищного фонда	14	0
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 1,2
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	32,3*	35,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	45
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	321
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,4	2,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0,8
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,1
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	37,97
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	26,88
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,69
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	85
	в том числе водозаборов подземных	куб. м/в сутки	-	85

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	29,57
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1118
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.м3/ год	-	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.2	Протяженность газопроводов низкого давления	км		1,3
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,04
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	2,2

5.33 Территория населенного пункта д. Четряково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	9,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	0.8	6,58
		%	7.37	63,88
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.8	6,58
		%	7.37	63,88
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.7	0,44
		%	6.48	4,27
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0.7	0,44
		%	6.48	4,27
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	5.2	-
		%	48.3	-
1.4	зона акваторий	га	0.1	0,08
		%	0.76	0,78
1.5	зона природных территорий	га	4.2	3,20
		%	37.8	31,07
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	2	25
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,9
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,3	0,9
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,6
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	30,3*	34,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,2	0,7
	в том числе:			
5.2	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,1
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,1
	- проездов	--	-	0,5
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	6,78
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	4,8
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,48
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	5,28
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	Км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,001	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	1,8

5.34 Территория населенного пункта д. Юркино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	27.0	27,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.0	17,96
		%	10.91	65,79
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	3.0	17,96
		%	10.91	65,79
1.2	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0.1	0,02
		%	0.06	0,07
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.3	4,09
		%	8.43	14,98
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	2.3	4,09
		%	8.43	14,98
1.4	рекреационные зоны	га	-	1,38
		%	-	5,05
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	11.8	-
		%	43.2	-
1.6	зона акваторий	га	0.2	0,23
		%	0.87	0,84
1.7	зона природных территорий	га	9.6	3,62
		%	36.53	13,26
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	13	40
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	1,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	0,6	1,4
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,8
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	35,6*	35,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	10
		кв.м торговой площади/1000	0	250

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		чел.		
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,3	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,2
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,3
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	10,85
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	7,68
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,77
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод -	м3/сут	-	8,45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего			
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,004	0,01
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

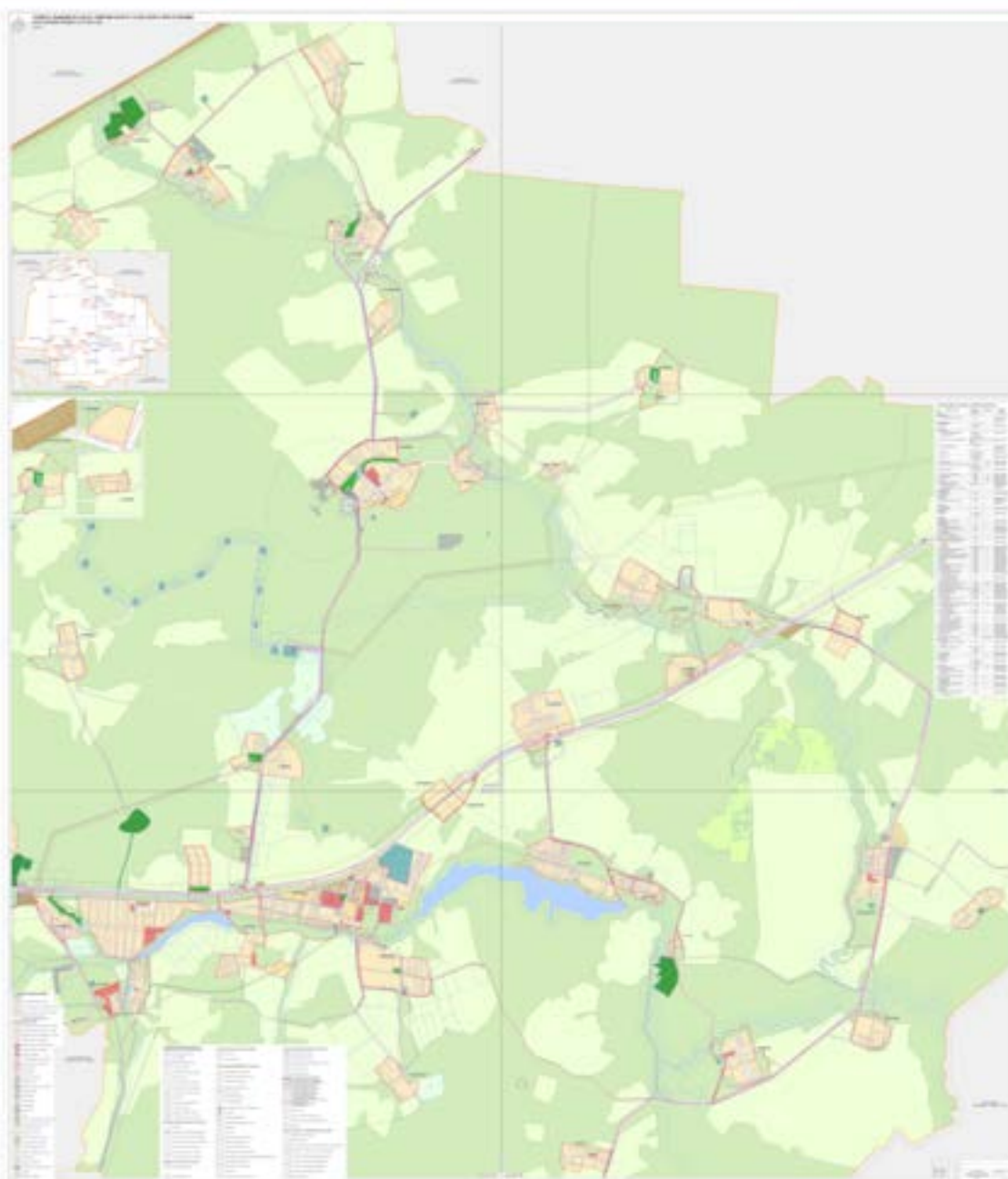
5.35 Территория населенного пункта д. Юрьевское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	29.0	27,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.9	14,07
		%	27.53	53,70
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	
		%	-	
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.9	1,19
		%	3.14	4,54
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.0	12,88
		%	24.39	49,16
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.4	0,70
		%	1.39	2,67
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	5.0	4,52
		%	17.42	17,25
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	5.0	4,52
		%	17.42	17,25
1.4	рекреационные зоны	га	0.4	0,84
		%	1.39	3,21
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	5.3	-
		%	18.47	-
1.6	зоны специального назначения	га	0.5	-
		%	1.74	-
1.7	зона акваторий	га	0.5	0,47
		%	1.74	1,79
1.8	зона природных территорий	га	9.2	6,07
		%	31.01	23,17
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	100	160
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,8	5,7
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	3,3	4,1
		% к общему объему жилищного фонда	68	72
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	1,5	1,5
		% к общему объему жилищного фонда	32	26
3.2.3	- жилая застройка в общественно-деловой зоне	тыс. кв.м	0	0,1
		% к общему объему жилищного фонда	0	2
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 0,9
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	5	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100

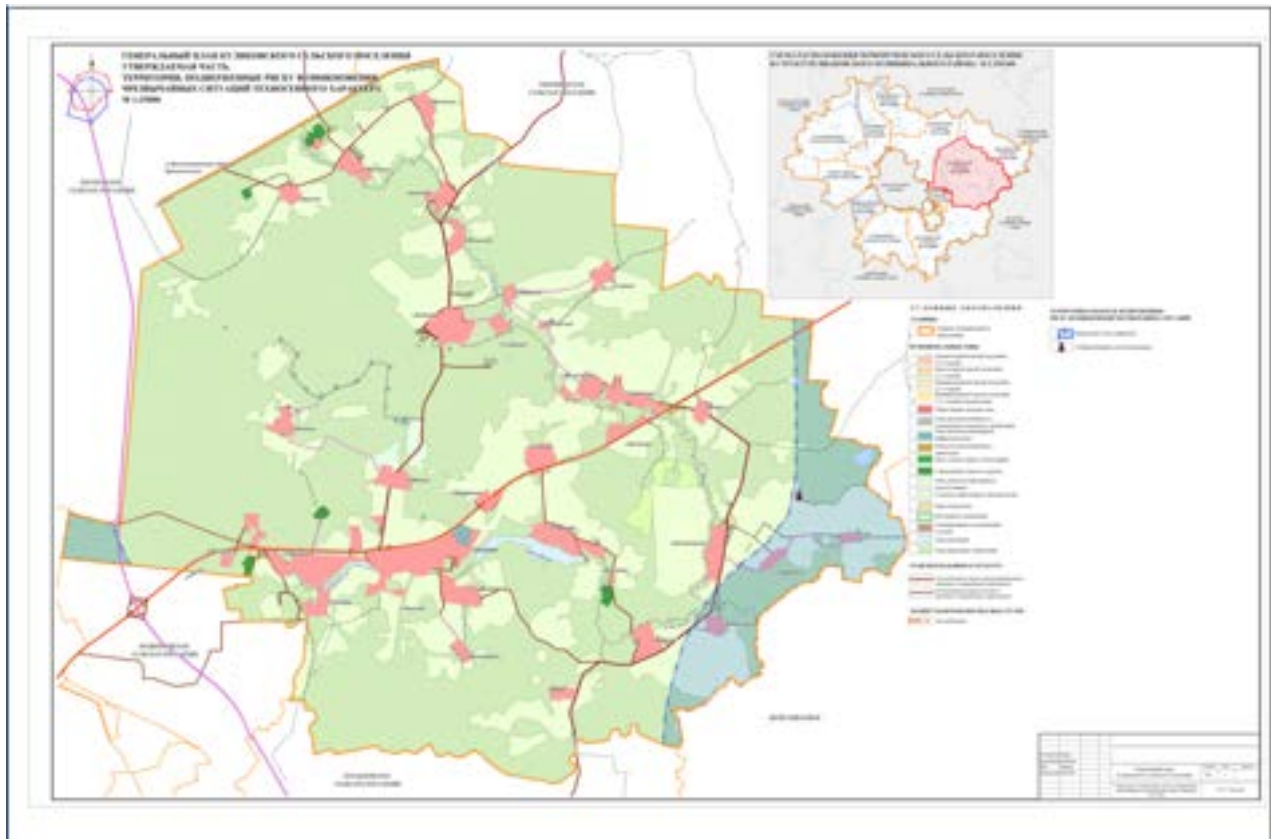
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36,2*	35,6
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	объект	0	2
		кв.м торговой площади	0	50
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	313
4.3	Церковно-приходская школа	объект	0	1
4.4	Церковь	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,1	3,8
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,7
	- проездов	--	-	0,7
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	3,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	51,55
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	36,48
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	5,47
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	115
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	115
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,2	4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	41,95
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1346
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год		0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.5.1	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	2,1
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,03	0,05
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.2	Скотопогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения		1/0,5	1/0,9
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га		
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	10,2

КАРТА СОВРЕМЕНОГО СОСТОЯНИЯ И КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от «26» января 2017 г.

№ 186

г. Иваново

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Куликовского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, изложив их в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

И.А. Романова

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от « 26 » января 2017 года № 186.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Куликовского сельского поселения
от 28.06.2013 № 141**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение № 1)
2. Градостроительные регламенты Куликовского сельского поселения (приложение № 2)
3. Карта градостроительного зонирования Куликовского сельского поселения (приложение № 3).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 07.09.2015 № 25/2015 и техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения подготовлен на основании постановления администрации Куликовского сельского поселения от

21.07.2016 № 132 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения».

Проект разработан с целью приведения Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения в соответствие с проектом внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения, в который подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 07.09.2015 № 25/2015.

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Куликовского сельского поселения

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВВЕДЕНИЕ
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
Статья 5. Цели градостроительного зонирования
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки
Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 10. Документация по планировке территории
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 17. Виды территориальных зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально- складского назначения
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства
Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
Статья 31. Инженерная подготовка территории
Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 40. Охранные зоны
Статья 41. Санитарно-защитные зоны
Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 43. Водоохранные зоны
Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 51. Вступление в силу настоящих правил
Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Куликовского сельского поселения (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;

3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства и обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

24) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непроизводительной деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;

37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;

38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

44) реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;

46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;

48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

51) технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия

пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений – общая часть;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения.

6. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению главы сельского поселения Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом поселения.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, в том числе внесения в них изменений;
- 3) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 4) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 6) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации поселения в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
- 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет поселения;
- 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет поселения;
- 4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
- 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- 8) взимание арендной платы за земельные участки;
- 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
- 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
- 12) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий администрации поселения в области землепользования и застройки главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом поселения полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии — постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;
- 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
- 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами главы поселения.

2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением главы сельского поселения.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
 - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 - 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 - 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
8. Пояснительная записка, указанная в части 6 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:
- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 3) иных вопросов планировки территории.

9. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

10. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается органом местного самоуправления по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом.

6. Орган местного самоуправления направляет главе сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и

проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

7. Глава сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

9. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

6) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом сельского поселения с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого

негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом сельского поселения и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом сельского поселения с учетом положений, предусмотренных статьями 14 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе поселения.

6. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам поселения;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, могут отображаться следующие виды территориальных зон:

1) **жилые зоны:**

а) среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) ЖЗ 3;

б) малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 4;

в) индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 5;

2) **общественно – деловые зоны:**

- а) административно-делового назначения ОДЗ 1;
- б) социально-бытового назначения ОДЗ 2;
- в) торгового назначения ОДЗ 3;
- г) учебно-образовательного назначения ОДЗ 4;
- д) культурно-досугового назначения ОДЗ 5;
- е) спортивного назначения ОДЗ 6;
- ж) здравоохранения ОДЗ 7;
- з) соцобеспечения ОДЗ 8;
- и) культового назначения ОДЗ 11;
- к) многофункционального назначения ОДЗ 12;
- 3) **зоны производственного и коммунально-складского назначения:**
 - а) промышленности ПР 1;
 - б) коммунально-складского назначения ПР 2;
- 4) **зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ;**
- 5) **зоны транспортной инфраструктуры:**
 - а) объектов железнодорожного транспорта ТЗ 1;
 - б) объектов автомобильного транспорта ТЗ 2;
- 6) **рекреационные зоны:**
 - а) мест отдыха общего пользования РЗ 1;
 - б) учреждений отдыха и туризма РЗ 2;
- 7) **зоны сельскохозяйственного использования:**
 - а) сельскохозяйственных угодий СХЗ 1;
 - б) сельскохозяйственного производства СХЗ 2;
 - в) животноводства СХЗ 3;
 - г) садоводства и огородничества СХЗ 4;
- 8) **зоны специального назначения:**
 - а) ритуального назначения СНЗ 1;
 - б) складирования и захоронения отходов СНЗ 2;
- 9) **зона акваторий АЗ;**
- 10) **зона природных территорий ПТЗ 1.**

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам) в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения

1. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения.

4. На территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

5. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для

отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий

1. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

2. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и строительство индивидуальных жилых домов.

3. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли промышленности и иного специального назначения» допускается размещение коммунально-складских объектов.

5. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

3. На территориях зоны сельскохозяйственного производства могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: садоводство, огородничество, дачное хозяйство, личное подсобное хозяйство.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также соглашением о передаче полномочий.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования регулируется земельным законодательством, настоящими Правилами.

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) - формирование земельного участка;
- осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;

- 3) организация и проведение торгов;

- 4) подведение и оформление результатов торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
- 6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

- 1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;
- 2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

- 1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;
- 2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;
- 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Управление и распоряжение земельными участками в целях предоставления, передачи в собственность или аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляются органом местного самоуправления.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в администрацию Ивановского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка с указанием:

- 1) наименования заявителя - юридического лица или фамилии, имени, отчества гражданина;
- 2) адреса (места нахождения) заявителя;
- 3) вида испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда);
- 4) местоположения земельного участка;
- 5) площади земельного участка и ее обоснования;

6) категории и вида разрешенного использования земельного участка;

7) даты составления заявления и подписи.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия доверенности в случае, если заявление подает представитель заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для заявителя - юридического лица);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

5) техническая документация (паспорт, эскиз) на объект в случаях, если испрашиваемый земельный участок будет предоставляться для размещения временных объектов;

6) кадастровый паспорт земельного участка (для земельного участка, в отношении которого выполнены необходимые кадастровые работы и поставленного на государственный кадастровый учет).

Копии документов предоставляются при наличии подлинников.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. В течение 7 рабочих дней с момента утверждения схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории орган местного самоуправления организует подготовку и заблаговременную публикацию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, информации об испрашиваемом земельном участке.

Указанная информация должна включать в себя сведения о местоположении, предполагаемой площади, виде права, на котором будет предоставляться земельный участок, целевом использовании и виде разрешенного использования.

6. В случае подачи двух и более заявлений граждан и юридических лиц при наличии образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка предоставление земельного участка осуществляется на торгах, результаты которых оформляются протоколом.

7. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка на основании нормативно правового акта органа местного самоуправления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче земельного участка в аренду принимает решение и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении участка в собственность или передаче в аренду, либо в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 31. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и половодий, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы Ивановского муниципального района, согласно соглашению о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы Ивановского муниципального района, согласно соглашению о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Соглашения о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрацией Ивановского муниципального района.

Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в административном регламенте администрации Ивановского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ».

2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Ивановского муниципального района.

3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; бильярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков,

лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки земельные участки могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных

сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации..

2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 43. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.
3. В границах водоохранных зон запрещаются:
 - 1) использование сточных вод для удобрения почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:
 - 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в поселении публичных слушаний по:
 - 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
 - 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
 - 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются главой поселения и проводятся в соответствии с действующим законодательством.
3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.
4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав сельского поселения, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.
5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.
6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения.
7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.
9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические или юридические лица.

Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой поселения в форме постановления.
2. В постановлении главы поселения о проведении публичных слушаний указываются:
 - 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;

- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила орган местного самоуправления с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе поселения. Глава поселения принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет поселения.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний орган местного самоуправления направляет главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся комиссией, созданной при органе местного самоуправления (далее по тексту - комиссия) с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Орган местного самоуправления направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к

которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно – правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения орган местного самоуправления осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

6. На основании рекомендаций органа местного самоуправления глава поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в соответствующую комиссию, созданную при органе местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся органом местного самоуправления с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Орган местного самоуправления направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения орган местного самоуправления осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

6. На основании рекомендаций органа местного самоуправления глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 51. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.
4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
- Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.
5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Глава поселения после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 3-6 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью:	Этажность – 1-2 эт.	

(4.1)	размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	

	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания, уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного		

(2.7.1)	автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

	размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,10 га
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, либо на расстоянии менее 5 м от красной линии в соответствии со сложившимися местными традициями.
- В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.
2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов. Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.
4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.
5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.
6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.
7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должны быть не менее 50 м.
- Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.
- При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.
9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.
10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона административно-делового назначения
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона социально-бытового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона торгового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04-0,3 га;	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04-0,3 га;	Не допускается

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона учебно-образовательного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,5-5,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-5 – Зона культурно-досугового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-6 – Зона спортивного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2	

		Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-7 – Зона здравоохранения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-15,0 га	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-11 – Зона культового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки - 40. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-12 – Зона многофункционального назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Не допускается размещение объектов общественно-делового назначения в санитарно-защитных зонах
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м2 – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м2 – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м2 – 0,1-0,2 га	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	

	и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для	

	содержание сельскохозяйственных животных	индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектовлично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ – Зона инженерной инфраструктуры

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-1 – Зона объектов железнодорожного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	

	обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежащих мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Зона мест отдыха общего пользования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах Не допускается размещение объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-2 – Зона учреждений отдыха и туризма

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Этажность – 1-5 эт. Максимальный процент застройки - 50. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-10,0 га	Не допускается размещение объектов отдыха и туризма в санитарно-защитных зонах
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиных и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		

Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-2 – Зона сельскохозяйственного производства			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-3 – Зона животноводства

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-4 – Зона садоводства и огородничества

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.	

	хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение дачного хозяйства (13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20.	

	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,04-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 100 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,08 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

- Не разрешается размещать кладбища на территориях:
 - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
 - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
- Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:
 - обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
 - наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
 - система дренажа;
 - обваловка территории;
 - организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
 - характер и площадь зеленых насаждений;
 - организация подъездных путей и автостоянок;
 - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;
 - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
 - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
- Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
- Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;
 - от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
 - в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.
- Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
- Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-2 – Зона складирования и захоронения отходов

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.
2. Не допускается размещение полигонов:
 - на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
 - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
 - в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
3. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
4. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.
5. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.
6. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПТЗ-1 – Зона природных территорий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах

Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<u>В границе населенных пунктов:</u> Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от «26» января 2017 г.

г. Иваново

№ 187

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Богданихского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, изложив их в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета
Ивановского муниципального района

И.А. Романова

Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от « 26 » января 2017 года № 187.

Приложение № 1
к решению Совета
Богданихского сельского поселения
от 16.01.2015 № 254

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение № 1)
2. Градостроительные регламенты Богданихского сельского поселения (приложение № 2)
3. Карта градостроительного зонирования Богданихского сельского поселения (приложение № 3).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, выполнен отделом архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения подготовлен на основании постановления администрации Богданихского сельского поселения от 20.07.2016 № 182 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения».

Проект разработан с целью приведения Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения в соответствие с Генеральным планом Богданихского сельского поселения, в который внесены изменения, утвержденные решением Совета Богданихского сельского поселения от 23.12.2016 № 95

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Богданихского сельского поселения

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
ВВЕДЕНИЕ	
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах	
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил	
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил	
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	
Статья 5. Цели градостроительного зонирования	
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений	
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки	
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки	
Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки	
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 10. Документация по планировке территории	
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 17. Виды территориальных зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства
Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
Статья 31. Инженерная подготовка территории
Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 40. Охранные зоны
Статья 41. Санитарно-защитные зоны
Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 43. Водоохранные зоны
Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 51. Вступление в силу настоящих правил
Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- 5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;
- 6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;
- 7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства и обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

24) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

- 29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- 30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;
- 31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- 32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;
- 34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;
- 35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;
- 37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;
- 38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;
- 41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;
- 42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;
- 43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;
- 44) реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- 45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;
- 46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;
- 48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

51) технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений – общая часть;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.
2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
 - 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
 - 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;
 - 3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;
 - 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – комиссия).
5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения.
6. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.
7. По поручению главы сельского поселения Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».
8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом поселения.
9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила.
10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
11. Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
12. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, в том числе внесения в них изменений;
- 3) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 4) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 6) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации поселения в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
- 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет поселения;
- 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением

этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет поселения;

4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

8) взимание арендной платы за земельные участки;

9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;

11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;

12) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий администрации поселения в области землепользования и застройки главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом поселения полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии — постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами главы поселения.

2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением главы сельского поселения.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
 - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 - 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 - 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
8. Пояснительная записка, указанная в части 6 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:
- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 3) иных вопросов планировки территории.
9. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 8) границы зон действия публичных сервитутов.
10. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:
- 1) границы земельного участка;
 - 2) границы зон действия публичных сервитутов;
 - 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
 - 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
 - 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
 - 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается органом местного самоуправления по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом.

6. Орган местного самоуправления направляет главе сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

7. Глава сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

9. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в

границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

6) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов

не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом сельского поселения с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом сельского поселения и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом сельского поселения с учетом положений, предусмотренных статьями 14 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе поселения.

6. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам поселения;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, могут отображаться следующие виды территориальных зон:

1) **жилые зоны:**

а) многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей) ЖЗ-1;

б) среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) ЖЗ-3;

в) малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-4;

г) индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;

д) застройки сезонного проживания ЖЗ-6;

2) **общественно – деловые зоны:**

а) административно-делового назначения ОДЗ-1;

б) здравоохранения ОДЗ-2;

в) многофункционального назначения ОДЗ-3;

г) учебно-образовательного назначения ОДЗ-4;

д) культового назначения ОДЗ-5;

3) **зоны производственного и коммунально-складского назначения:**

а) промышленности ПР-1;

б) коммунально-складского назначения ПР-2;

4) **зоны объектов инженерной инфраструктуры ИЗ;**

5) **зоны транспортной инфраструктуры:**

а) объектов автомобильного транспорта ТЗ-2;

б) объектов воздушного транспорта ТЗ-3;

6) **рекреационные зоны:**

а) мест отдыха общего пользования РЗ-1;

б) учреждений отдыха и туризма РЗ-2;

7) **зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-1;**

8) **зона специального назначения:**

а) ритуального назначения СНЗ-1;

б) складирования и захоронения отходов СНЗ-2;

9) **зона акваторий АЗ;**

10) **зона лесного фонда:**

а) природных территорий ПТЗ-1;

б) озеленения ПТЗ-2.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам) в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения

1. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения.

4. На территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

5. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий

1. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

2. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и строительство индивидуальных жилых домов.

3. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли промышленности и иного специального назначения» допускается размещение коммунально-складских объектов.

5. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

3. На территориях зоны сельскохозяйственного производства могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: садоводство, огородничество, дачное хозяйство, личное подсобное хозяйство.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также соглашением о передаче полномочий.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования регулируется земельным законодательством, настоящими Правилами.

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

1) - формирование земельного участка;

- осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;

3) организация и проведение торгов;

4) подведение и оформление результатов торгов;

5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;

2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальных правовых актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

2. Управление и распоряжение земельными участками в целях предоставления, передачи в собственность или аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляются органом местного самоуправления.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в администрацию Ивановского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка с указанием:

- 1) наименования заявителя - юридического лица или фамилии, имени, отчества гражданина;
- 2) адреса (места нахождения) заявителя;
- 3) вида испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда);
- 4) местоположения земельного участка;
- 5) площади земельного участка и ее обоснования;
- 6) категории и вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) даты составления заявления и подписи.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия доверенности в случае, если заявление подает представитель заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для заявителя - юридического лица);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

5) техническая документация (паспорт, эскиз) на объект в случаях, если испрашиваемый земельный участок будет предоставляться для размещения временных объектов;

6) кадастровый паспорт земельного участка (для земельного участка, в отношении которого выполнены необходимые кадастровые работы и поставленный на государственный кадастровый учет).

Копии документов предоставляются при наличии подлинников.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. В течение 7 рабочих дней с момента утверждения схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории орган местного самоуправления организует подготовку и заблаговременную публикацию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, информации об испрашиваемом земельном участке.

Указанная информация должна включать в себя сведения о местоположении, предполагаемой площади, виде права, на котором будет предоставляться земельный участок, целевом использовании и виде разрешенного использования.

6. В случае подачи двух и более заявлений граждан и юридических лиц при наличии образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка предоставление земельного участка осуществляется на торгах, результаты которых оформляются протоколом.

7. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка на основании нормативно правового акта органа местного самоуправления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче земельного участка в аренду принимает решение и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении участка в собственность или передаче в аренду, либо в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 31. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы Ивановского муниципального района, согласно соглашению о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы Ивановского муниципального района, согласно соглашению о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Соглашения о передаче от администрации сельского поселения администрации Ивановского муниципального района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрацией Ивановского муниципального района.

Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в административном регламенте администрации Ивановского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ».

2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Ивановского муниципального района.

3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; бильярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки земельные участки могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятия и санитарно-защитной зоны.

Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации..

2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 43. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в поселении публичных слушаний по:

- 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
- 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются главой поселения и проводятся в соответствии с действующим законодательством.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав сельского поселения, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.

9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические или юридические лица.

Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой поселения в форме постановления.

2. В постановлении главы поселения о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила орган местного самоуправления с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе поселения. Глава поселения принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет поселения.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний орган местного самоуправления направляет главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и

подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся комиссией, созданной при органе местного самоуправления (далее по тексту - комиссия) с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Орган местного самоуправления направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно – правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения орган местного самоуправления осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

6. На основании рекомендаций органа местного самоуправления глава поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в соответствующую комиссию, созданную при органе местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся органом местного самоуправления с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Орган местного самоуправления направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих

общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения орган местного самоуправления осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

6. На основании рекомендаций органа местного самоуправления глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 51. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава поселения после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
БОГДАНЫХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-1 – Зона многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – 9-17 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 4-8 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – 1-4 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	Этажность – 1-4 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,004-0,01 га
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,15-0,4 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилейных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация"

	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	предприятий, сооружений и иных объектов"

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 3-6 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная)	

		площадь – 0,05-0,5 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	

(3.1)	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания, уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	

	религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	площадь – 0,05-0,2 га	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моск и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной

	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	квартиру) – 0,004-0,01 га	застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного	

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для <u>линейных объектов</u> : Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, либо на расстоянии менее 5 м от красной линии в соответствии со сложившимися местными традициями.
В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.
2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов. Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.
4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.
5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.
6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подьезды и скотопрогоны.
7. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.
Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.
При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.
9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.
10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-6 – Зона застройки сезонного проживания ЖЗ 6

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
В границах населенных пунктов: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не	

В границах населенных пунктов: Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение дачного хозяйства (13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	

			Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,04-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется				
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона административно-делового назначения				
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га		
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га		

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона здравоохранения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-15,0 га	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона многофункционального назначения

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Не допускается размещение объектов общественно-делового назначения в санитарно-защитных зонах
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Культурное развитие (3.6)
 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театр@Аj g3Элеза устроино

Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
		Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
		Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
		Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов:	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,		

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектовлично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона учебно-образовательного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,5-5,0 га	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-5 – Зона культурного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки - 40. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	

Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ – Зона объектов инженерной инфраструктуры

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<u>Для зданий:</u> Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств мест	<u>Для зданий:</u> Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га <u>Для линейных объектов:</u>	

	стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-3 – Зона объектов воздушного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводных) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Зона мест отдыха общего пользования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах Не допускается размещение объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-2 – Зона учреждений отдыха и туризма

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Этажность – 1-5 эт. Максимальный процент застройки - 50. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-10,0 га	Не допускается размещение объектов отдыха и туризма в санитарно-защитных зонах
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно –

	газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственного использования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	

Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформаторных подстан- ций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания убо- рочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Для земель категории «земли промышленности и иного специального назначения»: Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	Этажность – 1-2 эт.	

(4.4)	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 100 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,08 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:
 - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
 - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
 2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:
 - обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
 - наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
 - система дренажа;
 - обваловка территории;
 - организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
 - характер и площадь зеленых насаждений;
 - организация подъездных путей и автостоянок;
 - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;
 - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
 - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
 3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
 4. вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:
 - от границ селитебной территории не менее 300 м;
 - от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемистика и времени фильтрации;
 - в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.
- Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
- Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-2 – Зона складирования и захоронения отходов

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.
2. Не допускается размещение полигонов:
 - на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
 - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
 - в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.
3. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
3. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
4. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.
5. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.
6. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИТЗ-1 – Зона природных территорий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
<u>В границе</u> населенных пунктов: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
<u>В границе</u> населенных пунктов: Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
<u>В границе</u> населенных пунктов: Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию		

	общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

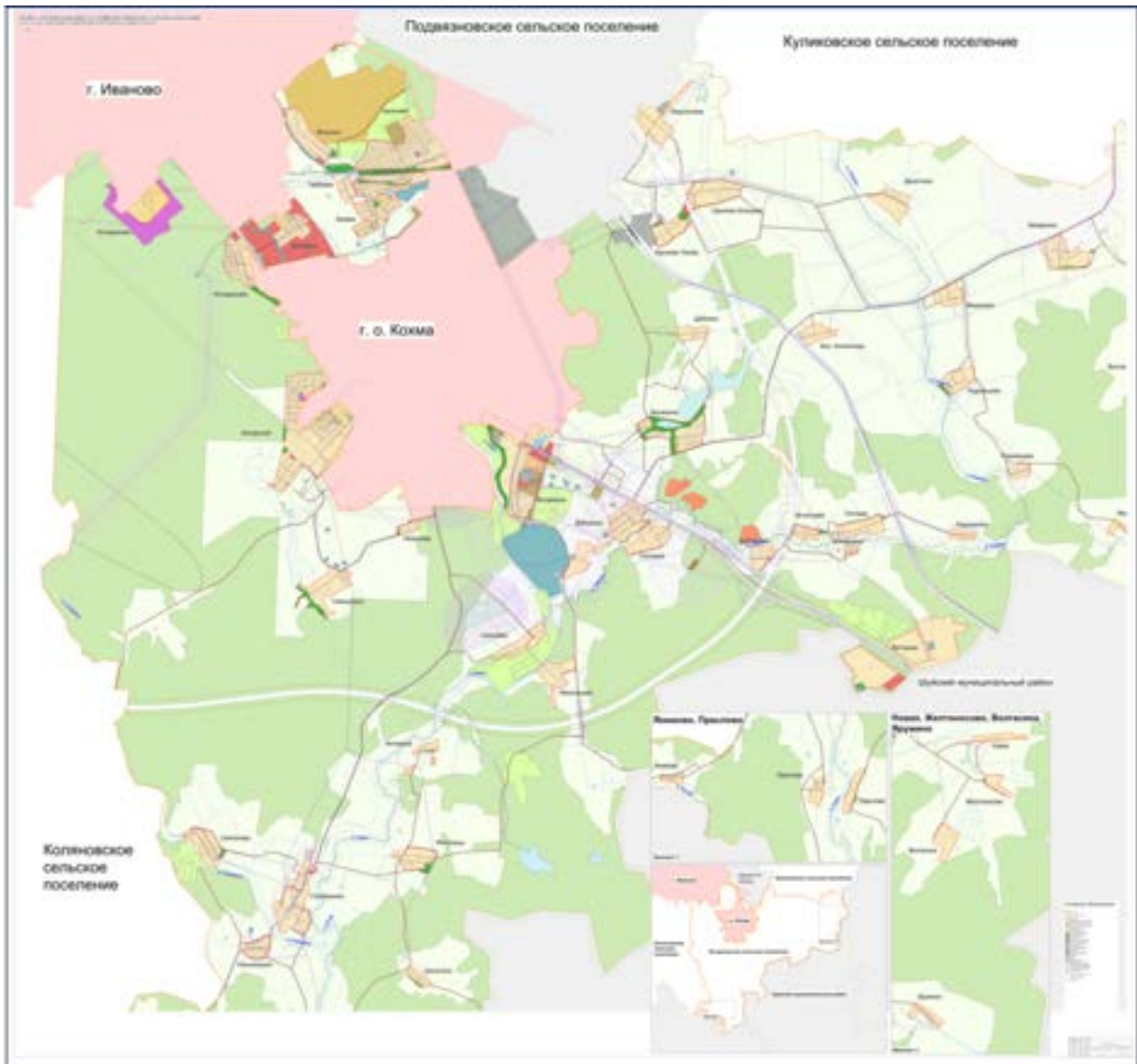
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В границе населенных пунктов: Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от «25» января 2017 г.

№ 97

д. Богданиха

**Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года,
направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году**

В соответствии со статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание требования пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Богданихского сельского поселения,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме не более 3361 тыс. руб. (три миллиона триста шестьдесят одна тысяча рублей) могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, в том числе на исполнение обязательств отчетного финансового года муниципального образования, источниками финансового обеспечения которых были целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета и бюджета Ивановского муниципального района, до момента поступления последних на единый счет местного бюджета в текущем финансовом году в соответствии с положениями пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Богданихского сельского поселения по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальному имуществу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского сельского поселения**

С.В. МАШИН

**Председатель Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» мая 2016 г.

№ 66

д. Куликово

Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Куликовского сельского поселения, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации №559 от 18.05.2009 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», с Федеральным законом от 03.12.2012 N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам" и Законом Ивановской области от 31.12.2008 №180-ОЗ «О реестре должностей муниципальной службы в Ивановской области», рекомендацией Министерства юстиции РФ, администрация Куликовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в администрации Куликовского сельского поселения, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей согласно приложению.

2. Постановление администрации Куликовского сельского поселения от 11.12.2012 № 114 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Куликовского сельского поселения, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» считать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Куликовского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Куликовское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куликовского сельского поселения:

А.В. Донков

Приложение
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
от 11.05.2016 года № 66

Перечень должностей муниципальной службы в администрации Куликовского сельского поселения, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Заместитель главы администрации

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» января 2017 г.

№ 1

д. Куликово

**Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 125
«Об утверждении порядка подготовки документов планирования регулярных перевозок по
муниципальным маршрутам в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение
Ивановского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Законом Ивановской области от 28.11.2014 № 92 ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Ивановской области», администрация Куликовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отметить постановление администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 125 «Об утверждении порядка подготовки документов планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на все правоотношения с 01.01.2017 года.

**Глава Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.В.Донков

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2017 г.

№ 2

д. Куликово

**Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 126
«Об утверждении шкалы критериев при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытом конкурсе
на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории
муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Законом Ивановской области от 28.11.2014 № 92 ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Ивановской области», администрация Куликовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отметить постановление администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 126 «Об утверждении шкалы критериев при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытом конкурсе на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на все правоотношения с 01.01.2017 года.

Глава Куликовского сельского поселения

А.В. Донков

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2017 г.

№ 3

д. Куликово

**Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 127
«Об утверждении порядка ведения реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок
на территории муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского
муниципального района и внесения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок
сведений об изменении вида регулярных перевозок»**

В соответствии с Законом Ивановской области от 28.11.2014 № 92 ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Ивановской области», администрация Куликовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отметить постановление администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 127 «Об утверждении порядка ведения реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района и

внесения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок сведений об изменении вида регулярных перевозок».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на все правоотношения с 01.01.2017 года.

Глава Куликовского сельского поселения

А.В. Донков

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2017 г.

№ 4

д. Куликово

**Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 128
«Об утверждении Положения о порядке установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов
регулярных перевозок в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение Ивановского
муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Законом Ивановской области от 28.11.2014 № 92 ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Ивановской области», администрация Куликовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отметить постановление администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 128 «Об утверждении Положения о порядке установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на все правоотношения с 01.01.2017 года.

Глава Куликовского сельского поселения

А.В. Донков

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от «27» января 2017 г.

№ 88

д. Куликово

**Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года,
направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году**

В соответствии со статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание требования пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Куликовского сельского поселения, Совет Куликовского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме не более 675 тыс. руб. (шестьсот семьдесят пять тысяч рублей) могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, в том числе на исполнение обязательств отчетного финансового года муниципального образования, источниками финансового обеспечения которых были целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета и бюджета Ивановского муниципального района, до момента поступления последних на единый счет местного бюджета в текущем финансовом году в соответствии с положениями пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

Глава Куликовского сельского поселения

А.В. Донков

**Председатель Совета
Куликовского сельского поселения**

А.Е. Свирь

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.11.2016 № 1053 г. Иваново.....	2
Об утверждении Плана мероприятий по реализации в 2016 – 2020 годах на территории Ивановского муниципального района Стратегии развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1265 г. Иваново.....	6
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1266 г. Иваново.....	18
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1267 г. Иваново.....	31
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1268 г. Иваново.....	44
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на межселенных территориях»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1269 г. Иваново.....	55
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1270 г. Иваново.....	68
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2016 № 1271 г. Иваново.....	80
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.01.2017 № 01 г. Иваново.....	92
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2017 № 08 г. Иваново.....	92
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2017 №09 г. Иваново.....	93
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.06.2016 г. №523 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2017 №10 г. Иваново.....	93
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2017 №21 г. Иваново.....	94
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:480 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, 59-А	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2017 №38 г. Иваново.....	95
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.10.2016 № 938 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.01.2017 №49 г. Иваново.....	101
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 14.03.2014 № 422 «О создании рабочей группы при администрации Ивановского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов»	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.01.2017 №50 г. Иваново.....	102
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.02.2015 №192 «О создании комиссии по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Ивановского муниципального района»	
Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 31 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	104
Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 3-я Никольская, напротив д. 33 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	112
Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково (для индивидуального жилищного строительства)	120
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №182 г. Иваново.....	128
Об определении объема остатков средств бюджета Ивановского муниципального района на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №183 г. Иваново.....	128
О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 09.12.2016 № 167 «О бюджете Ивановского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №184 г. Иваново.....	129
О внесении изменений в решение Совета Ивановского муниципального района от 26.05.2016 № 100 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №185 г. Иваново.....	130
О внесении изменений в генеральный план Куликовского сельского поселения	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №186 г. Иваново.....	396
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2017 №187 г. Иваново.....	474
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения	
РЕШЕНИЕ от 25.01.2017 №97 д. Богданиха.....	548
Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.05.2016 №66 г. Иваново.....	548
Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Куликовского сельского поселения, при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2017 №1 д. Куликово.....	549
Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 125 «Об утверждении порядка подготовки документов планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2017 №2 д. Куликово.....	550
Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 126 «Об утверждении шкалы критериев при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытом конкурсе на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2017 №3 д. Куликово.....	550
Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 127 «Об утверждении порядка ведения реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района и внесения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок сведений об изменении вида регулярных перевозок»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2017 №4 д. Куликово.....	551
Об отмене постановления администрации Куликовского сельского поселения от 19.07.2016 года № 128 «Об утверждении Положения о порядке установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в муниципальном образовании Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области»	
РЕШЕНИЕ от 27.01.2017 №88 д. Куликово.....	551
Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2017 году	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН 3702706586. Заказ № 4924. Тираж 56.
Дата выхода в печать 05.02.2017 г.