



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 10 (121)
Часть 2
от 29.05.2015 г.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2015 года

№ 7

д. Коляново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Коляновского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, Уставом Коляновского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии Уставом Коляновского сельского поселения - в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения на 21.08.2015 в 10-00 часов в помещении администрации Коляновского сельского поселения, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а.
3. Определить местонахождение проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения – помещение администрации Коляновского сельского поселения для ознакомления с проектом и установить, что предложения и замечания принимаются по указанному адресу ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов.
4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения возложить на администрацию Коляновского сельского поселения.
5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Ю.А. СЕМЕНОВ

**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ивановского муниципального района Ивановской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2015 г.



*Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»*

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 8402 от 05.12.2012 г.
о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Заказчик Администрация Ивановского
муниципального района Ивановской области

Муниципальный контракт № 1/215
от 12 января 2015 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ивановского муниципального района Ивановской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор
ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

Главный архитектор _____ М.А. Касимова

2015 г.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ года

д. Коляново

№ _____

О внесении изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, Уставом Коляновского сельского поселения, генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, рассмотрев проект «Внесение изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», Совет Коляновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Коляновского сельского поселения изменения согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Коляновского сельского поселения.

Глава Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района

Приложение № 1
к решению Совета
от «__» _____ 20__ г. № ____

СОДЕРЖАНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1.1 Цели территориального планирования	6
1.2 Задачи территориального планирования	7
1.2.1 Пространственное развитие	7
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	8
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	8
1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	8
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	9
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	9
1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды	9
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	9
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	9
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	11
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	11
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	11
2.2.1 Жилые зоны	11
2.2.2 Зоны общественного центра	13
2.2.3 Производственные зоны	15

2.2.4 Рекреационные зоны	16
2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры	17
2.2.6 Зона транспортной инфраструктуры	18
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	22
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	22
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	23
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	27
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	27
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	32
2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов	44
2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	44
2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	45
2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	45
2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	45
2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	46
2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	46
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	47
2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	47
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	49
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	50

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Коляновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Коляновского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Коляновского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
4. Генеральный план поселения устанавливает:
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 6) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 7) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающихся условий.

вающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

1.2. Задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2.1. Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Колянновское сельское поселение граничит с г. Иваново, расположено на юге от границ города. Три населенных пункта д. Колянново, д. Бухарово и д. Игнатово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями.

Пространственная структура сельского поселения включает двадцать восемь населенных пунктов, расположенных в разных частях поселения. Транспортная структура поселения состоит из автодорог местного, областного и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги федерального значения Иваново-Владимир. В северной части сельского поселения расположен аэропорт Иваново (Южный).

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.2. Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон (общественных подцентров), включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4. Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- определение новых территорий для производственных территорий, подлежащих выносу с учётом санитарно-защитных зон до жилой застройки.

1.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и его отдельных элементов.

1.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.2.8. Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

1.2.9. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10. Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- сезонного проживания;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- общественно-деловая зона;
- военных объектов и режимных территорий;
- природных территорий;
- акваторий;

В границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки;
- сезонного проживания;
- общественно-деловая зона;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;
специального назначения;
рекреационная зона;
природных территорий;
акваторий.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности:

д. Коляново

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Андреево

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бабенки

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бухарово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

включение в границы населенного пункта участков для индивидуальной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей) (АНКЛАВ).

д. Востра

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Вотола

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Голяково

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горенцово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горшково

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Дегтярево

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-западной направлении северной территории населенного пункта;

резервирование территорий для развития индивидуальной жилой застройки за расчетный срок в северо-западном направлении северной территории населенного пункта;

формирование нового жилого района с комплексной индивидуальной застройкой южной территории населенного пункта.

д. Жуково

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

формирование нового жилого района с индивидуальной застройкой в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Запольново

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Завражново

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Зеленый Городок

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Игнатово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

развитие жилого района со малоэтажной жилой застройкой в северной части населенного пункта;

развитие жилого района с многоэтажной жилой застройкой в южной части населенного пункта (АНКЛАВ).

д. Круглово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

формирование нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северо-западной части населенного пункта.

д. Крутово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

увеличение границ в северо-западной части населенного пункта.

д. Купалищи

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Лебяжий Луг

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

формирование нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северной части населенного пункта.

д. Ломы

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

формирование нового жилого района с индивидуальной застройкой в северо-восточной части населенного пункта.

д. Лупаново

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Лысново

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Никульское

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

с. Панеево

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;

развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в южной части населенного пункта.

д. Пещеры

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

увеличение границы населённого пункта в северо-западной части.

д. Полуниха

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;

формирование нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в западной части населенного пункта.

д. Сверчково

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Сменово

регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

2.2.2. Зоны общественного центра

На территории сельского поселения проектом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Коляновское сельское поселение

развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту;
формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц, на пересечении ул. Загородной и ул. Лежневской;
развитие общественно-деловой зоны для объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра).

д. Коляново

развитие существующего образовательного центра (строительство библиотеки по ул. Школьной);
развитие образовательного центра по ул. Школьной на месте ветхих зданий;
формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая;
организация буферной зоны - общественного подцентра в производственной зоне по ул. Загородная, в западной части населенного пункта;
формирование общественно-деловой зоны по ул. Загородная на пересечении с автомобильной дорогой М-7 «Волга»;
формирование общественного подцентра для объектов сервиса, торговли вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Игнатово

формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта;
размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту.
увеличение общественно-деловой зоны в юго-западной части населенного пункта

д. Бухарово

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли и административного объекта по ул. Никольской.

д. Жуково

формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли по Лежневскому шоссе в северо-восточной части населенного пункта;
формирование общественного подцентра в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Лебяжий Луг

формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта.

д. Никульское

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга»;
формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения в северо-западной части населенного пункта.

д. Востра

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Дегтярево

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения при въезде в населенный пункт;

формирование нового общественного подцентра с размещением объектов торгового назначения вдоль основной улицы;

формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения южной территории населенного пункта.

д. Пещеры

формирование общественно-деловой зоны в юго-восточной части населенного пункта.

с. Панеево

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части села;

формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части населенного пункта.

д. Лысново

формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торгового назначения в западной части населенного пункта.

д. Крутово

формирование общественного центра при въезде в населенный пункт;

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части, вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Ломы

развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части;

формирование нового общественного центра в северо-восточной части в районе новой жилой застройки.

д. Зеленый городок

формирование общественного центра в центральной части населенного пункта.

д. Полуниха

формирование нового общественного центра в центральной части.

В деревнях Андреево, Бабенки, Лупаново, Сменово, Вотолы, Горенцево, Голяково, Завражново, Круглово, Купалищи, Запольново, Горшково, Сверчково мероприятия по формированию общественно-деловых зон проектом не предусматривались.

2.2.3. Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Коляновское сельское поселение

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения, зона животноводства, зона сельскохозяйственного производства. Предложена реконструкция территорий: завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцево); четырех пилорам (севернее и западнее с.Панеево, западнее д.Крутово и восточнее д.Лысново); КФХ севернее д.Бабенки; свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза на юго-западе д.Востра, а также проектом предусмотрена реконструкция цеха по производству железобетонных колец рядом с центральной частью д.Коляново. Предложено: размещение площадки под цех по выпуску гипсоцементных блоков севернее д. Лысново, вынос которого из д.Лысново предусмотрен генпланом; размещение площадки под пилораму, реконструируемую восточнее д.Лысново; размещение зоны животноводства южнее территории аэропорта. Предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрены зоны объектов инженерной инфраструктуры ВОСы (в районе Зеленого Городка, севернее д.Бухарово, в районе д.Крутово и д.Купалищи) и КОС восточнее д.Крутово.

д. Коляново

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Уточнена территория под склады и швейное производство по ул. Загородная.

д. Игнатово.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

д. Дегтярево

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в западной части населенного пункта под строительство цеха по переработке молока, вынос которого из северной части населенного пункта предусмотрен генпланом и размещение складской территории для развития производственной зоны.

Предусмотрена зона инженерной инфраструктуры - ВОС в южной части населенного пункта.

д. Вотола

Генеральным планом предложена реконструкция существующего недействующего КФХ.

В населенных пунктах д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Голяково, д. Горшково, д. Горенцово, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лебяжий Луг, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково д. Сменово генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

В д. Лебяжий Луг и д. Ломы предусмотрены КОС.

2.2.4. Рекреационные зоны

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлена рекреационная зона на территории формирующегося многофункционального общественного центра по ул. Загородная при въезде в аэропорт. Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий. Предложены к реконструкции под спортивно-оздоровительные лагеря разрушенный детский лагерь и военно-спортивная база в районе д. Никульское.

В рекреационной зоне в населенных пунктах генеральным планом предлагается благоустройство территорий:

д. Коляново

проектируемого бульвара в центральной части населенного пункта
парковой зоны в проектируемой южной части населенного пункта у пруда
проектируемый бульвара у многофункционального общественного здания, планируемого к застройке по ул. Загородная

д. Игнатово

бульвара по ул. Загородная при въезде в аэропорт

д. Бухарово

вокруг пруда в западной части населенного пункта

д. Жуково

бульвара вдоль главной существующей улицы
территория с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне;
парк в северо-западной части в санитарно-защитной зоне гаражей около новой формирующейся жилой зоны

д. Лебяжий Луг

парковой зоны у проектируемого клуба

д. Полуниха

рекреационной зоны в центре деревни у пруда
прибрежных зон

д. Крутово

у проектируемого общественного подцентра при въезде в населенный пункт

д. Востра

рекреационной зоны у формирующегося общественного центра вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга»
прибрежных зон

д. Дегтярево

бульвара, переходящего в сквер у прудов в центральной части населенного пункта;
рекреационных зон в юго-западной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных со школой и спортивной площадкой

с. Панеево

у памятника истории в центре села;
у прудов в центральной части села;
в северной части населенного пункта в зоне перспективной жилой застройки

д. Запольново

бульвара в центральной части населенного пункта

д. Ломы

территория специализированного оздоровительного центра;
парковой зоны в южной части населенного пункта у оздоровительного центра
рекреационных территорий в северо-восточной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных с общественным подцентром

д. Зеленый Городок

рекреационной зоны в центре населенного пункта

В деревнях Андреево, Бабенки, Вотола, Голяково, Горенцово, Горшково, Завражново, Никульское, Купалищи, Круглово, Лупаново, Лысново, Пещеры, Сменово, Сверчково формирование рекреационных зон не предусмотрено. Предусмотрено обустройство прибрежных территорий, озеленение улиц, устройство прогулочных связей и площадок для отдыха.

Зона специального назначения

В с. Панеево для существующего кладбища не предусмотрено развитие.

Генеральным планом на территории Коляновского сельского поселения не установлено новых зон специального назначения.

2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Коляновское СП

На территории Коляновского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

понижительные подстанции ПС 35/10 кВ;
скважина;
водонапорная башня;
водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
канализационные очистные сооружения;
котельная;
компрессорная станция;
газораспределительная станция.

2.2.6. Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Коляновское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Коляновское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

аэропорта;
автомобильных дорог Iб категории;
автомобильных дорог Iв категории;
автомобильных дорог II категории;
автомобильных дорог IV категории;
автомобильных дорог V категории;
автозаправочных станций;
станций технического обслуживания;
автомоек;
площадок отдыха.

д. Андреево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Бабенки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Бухарово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог IV категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов;
АЗС, автомойки, станции технического обслуживания.

д. Востра

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Вотола

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Голяково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горенцово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горшково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Дегтярево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог IV категории;
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Жуково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов;
в южной части населенного пункта выделена зона под объект транспортной инфраструктуры.

д. Завражново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Запольново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Зеленый Городок

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог IV и V категорий; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов.

д. Игнатово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог IV и V категорий; главных улиц; улиц в жилой застройке основных; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов;

с. Коляново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог IV и V категорий; главных улиц; улиц в жилой застройке основных; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов; станций технического обслуживания; гаражей индивидуального транспорта.

д. Круглово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Крутово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог V категории; улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Купалищи

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог V категории; улиц в жилой застройке основных; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов.

д. Лебяжий Луг

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог V категории; улиц в жилой застройке основных; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов; гаражей индивидуального транспорта.

д. Ломы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог IV категории; улиц в жилой застройке основных; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов.

д. Лупаново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог V категории.

д. Лысново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: главных улиц; улиц в жилой застройке второстепенных; проездов.

д. Никульское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Панеево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Пещеры

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных;
проездов.

д. Полуниха

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке основных;
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сверчково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сменово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
автомобильных дорог V категории;
улиц в жилой застройке второстепенных.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен, исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв.м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Игнатово

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);
многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Бухарово

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

**д. Бабенки, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново,
д. Запольново, д. Никульское, д. Круглово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево,
д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково**

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне проектируемых границ населенных пунктов

застройка сезонного проживания.

Плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

д. Андреево – 10 чел./га;	
д. Бабенки – 9 чел./га;	
д. Бухарово – 23 чел./га;	
д. Востра – 19 чел./га;	
д. Вотола – 10 чел./га;	
д. Голяково – 3 чел./га;	
д. Горенцово – 4 чел./га;	
д. Горшково – 5 чел./га;	
д. Дегтярево – 9 чел./га;	
д. Жуково – 20 чел./га;	
д. Завражново - 2 чел./га;	
д. Запольново – 5 чел./га;	
д. Зеленый Городок – 26 чел./га;	
д. Игнатово – 19 чел./га;	
д. Коляново – 27 чел./га;	
д. Круглово – 6 чел./га;	
д. Крутово – 20 чел./га;	
д. Купалищи – 4 чел./га;	
д. Лебяжий Луг - 109 чел./га;	
д. Ломы - 11 чел./га;	
д. Лысново -12 чел./га;	
д. Никульское – 8 чел./га;	
с. Панеево – 7 чел./га;	
д. Пещеры – 5 чел./га;	
д. Полуниха – 11 чел./га;	
д. Сверчково – 3 чел./га;	
д. Сменово – 3 чел./га.	

В д. Никульское в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

д. Бухарово – 0,7 га;
д. Дегтярево – 23,4 га;
д. Жуково – 7,7 га;
д. Зеленый Городок – 0,3 га;
д. Игнатово – 14,3 га;
д. Коляново – 8,3 га;
д. Крутово – 1,2 га;
д. Круглово – 4,5 га;
д. Лебяжий Луг – 7,8 га;
д. Ломы – 76,0 га;
д. Никульское – 15,4 га;
с. Панеево – 7,9 га;
д. Пещеры – 5,2 га;
д. Полуниха – 1,6 га.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

д. Коляново

Первоочередное освоение
баня на 50 помывочных мест;

бассейн на 180 кв.м зеркала воды;
детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово, д. Игнатово);
пожарное депо на 3 автомобиля;
клуб на 620 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);
сельская администрация;
оптовый магазин;
офисно-складские помещения;
Расчетный срок
детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово, д. Игнатово);
Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 60 мест;
амбулатория на 140 посещений с выдвижным пунктом медицинской помощи на 1 автомобиль;
3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;
библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;
ветеринарная лечебница;
отделение сбербанка на 3 операционных места;
аптека 100 кв. м общей площади;
кафе на 30 мест;
2 офисных здания;
административно-офисный центр;
магазин строительных материалов.

д. Бухарово

3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га.
Потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново.

д. Жуково

2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,3 га;
магазин на 120 кв.м торговой площади с аптечным пунктом.

д. Игнатово

Первоочередное освоение
спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;
пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест;
Расчетный срок
кафе.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение
клуб на 85 мест;
магазин на 90 кв.м торговой площади;
Расчетный срок
2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,3 га;
детский сад на 15 мест.

д. Андреево

магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Востра

Первоочередное освоение
клуб на 70 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);
магазин на 15 кв.м торговой площади;
Расчетный срок
2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,1 га.
д. Дегтярево
Первоочередное освоение
ФАП;
2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);
спортивная площадка;
Расчетный срок
спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);
школа на 75 учащихся;
3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;
пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

с. Панеево

Первоочередное освоение
детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);
магазин 40 кв. м торговой площади;
Расчетный срок
спортивная площадка 0,2 га;
ФАП;
клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пещеры

Первоочередное освоение
магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение
магазин на 50 кв. м торговой площади;
Расчетный срок
спортивная площадка 0,1 га.

д. Лысново

магазин на 70 кв.м торговой площади;
спортивная площадка 0,2 га.

д. Купалищи

магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Запольново

магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение
клуб на 30 мест;
магазин на 50 кв.м торговой площади;
Расчетный срок
спортивная площадка 0,1 га.

д. Крутово

спортивная площадка 0,2 га;
клуб на 65 мест;
магазин на 85 кв.м торговой площади;
кафе.

д. Никульское

Первоочередное освоение
2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
спортивная площадка 0,1 га.

д. Ломы

Первоочередное освоение
детский сад 200 мест;
общеобразовательная школа на 400 учащихся;
ФАП;
спортивная площадка 0,9 га;
клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
магазин на 450 кв.м торговой площади.

вне проектируемых границ населенных пунктов

торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
административное здание;
бизнес комплекс-центр.

После ввода в эксплуатацию строящихся в настоящее время объектов мощности увеличатся на значения не менее представленных ниже:

в д. Бухарово 7 рабочих мест предприятий бытового обслуживания (ввод объекта социально-бытового обслуживания);

в д. Бухарово предприятий общественного питания (ввод 2 кафе);

в д. Коляново административно-деловых учреждений и предприятий торговли (ввод офисного здания и автосалона);

в д. Никульское предприятий торговли (ввод магазина).

Помимо проектируемых объектов к проектным также отнесены объекты в настоящее время планируемые к застройке:

в д. Коляново – автосалон по продаже и техническому обслуживанию автомобилей ООО «Актив»;

в д. Крутово – гостиничный комплекс;

вне проектируемых границ населенных пунктов – гостиничный комплекс с рестораном и кафе.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Горенцево

цех разлива минеральной воды;

д. Дегтярево

цех по переработке молока;

складская территория;

д. Коляново

складская территория;

вне проектируемых границ населенных пунктов

свинарник менее 100 голов.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;

в д. Вотолы территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Крутово с целью увеличения площади зоны;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория завода разлива минеральной воды вблизи д. Горенцево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория недействующей пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области и Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Подъезд к городу Иваново по нормам IV категории, на участке южнее пересечения с автомобильными дорогами

Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка в границах Коляновского сельского поселения составляет 5,8 км;

строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения Iб категории Восточный обход г. Иваново, в том числе строительство 2 мостов, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,7 км;

строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения II категории Западный обход г. Иваново, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,6 км;

строительство транспортной развязки - пересечения по типу полного "клеверного листа", в месте пересечения автомобильной дороги М-7 "Волга" с автомобильными дорогами Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок);

реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Ломы - Зеленый Городок - Голяково с устройством дорожной одежды капитального типа (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1,3 км;

строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения, а так же аэропорту, садоводческим товариществам и санаториям (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 23,0 км.

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагается строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для транспортного обслуживания территории населенных пунктов, обеспечения подъезда к кладбищам, объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 10,7 км.

Воздушный транспорт

Учитывая планируемую потребность в соответствующих перевозках, воздушный транспорт сохраняется.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Коляновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560

3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1640 0,3 / 1640
8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 3160 0,5 / 3160
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030

16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410
19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
23	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450
24	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
25	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
26	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940
27	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание - В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

2.3.4.3. Объекты транспортного обслуживания

Коляновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р) предусмотрена рекон-

струкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено строительство железнодорожного вокзала на территории международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

Для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливно-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок);

строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение 2 станций предусмотрено на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;

строительство 1 автомойки, мощностью 2 поста, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, генеральным планом предлагается:

строительство стационарного поста ГИБДД вместо ликвидируемого (расчетный срок); размещение объекта предусмотрено возле южной границы д. Востра;

строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок).

д. Бухарово

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, общей мощностью 2 поста (расчетный срок).

д. Дегтярево

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Коляново

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта предлагается строительство 70 гаражей (расчетный срок).

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1. Водоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м³/сут.д.

Д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотолы

Водоснабжение д. Вотолы предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м³/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м³/сут.

д. Горенцово

Водоснабжение д. Горенцово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м³/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме м³/сут.

д. Дегтярево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м³/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м³/сут.

д. Зеленый Городок

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:
строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:
выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:
строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок:
выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:
строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:
выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В связи с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объем хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:
строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На расчетный срок:
выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:
строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:
выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м³/сут..

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м³/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м³/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м³/сут.

2.3.5.2. Водоотведение

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство КНС, мощностью 250 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

На расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

На расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство КНС, мощностью 700 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

На расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство КНС, мощностью 800 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство КНС, мощностью 100 м³/сут;

строительство КОС, мощностью 1000 м³/сут;

строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;

поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,9 км.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

строительство КОС, мощностью 600 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

**д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково,
д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово,
д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово,
д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково**

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

2.3.5.3. Теплоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения теплоснабжением потребителей в южной части д. Коляново, в границах первоочередного освоения и на расчётный срок, необходимо выполнить:

- строительство котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ;
- строительство тепловых сетей - 0,7 км.

2.3.5.4. Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения Коляновского СП предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 4-х трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 5,3 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения, на первую очередь строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км;

д. Дегтярево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Купалищи

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Лебяжий Луг

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА и 1х250 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км;

с. Панеево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

д. Пещеры

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

д. Крутово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Никульское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Сверчково

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Андреево, д. Бухарово, д. Вотола, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Запольново, д. Завражново, д. Зеленый Городок, д. Круглово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Полуниха, д. Сменово сохраняется без изменений.

2.3.5.5. Газоснабжение

Сельское поселение.

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяжённостью 9,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяжённостью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

д. Коляново

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,7 км.

д. Бабенки

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

д. Бухарово

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,4 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 1,8 км.

д. Востра, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Полуниха,

д. Андреево, д. Лебяжий Луг, д. Круглово,

Генеральным планом мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены

д. Голяково.

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,2 км.

д. Горенцово.

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 1,2 км.

строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

д. Горшково.

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяжённостью 0,02 км.

строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

д. Дегтярево.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;

прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;
строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Запольново

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;
строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

д. Игнатово.

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

д. Никульское.

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

д. Купалищи.

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

д. Ломы.

Для развития газораспределительной системы проектируемых планировочных кварталов в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления от ГРС «Иваново-1» в д. Круглово протяженностью 10 км, низкого давления протяженностью 9,0 км.

Для создания газораспределительной системы д. Ломы на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км.

д. Лысново.

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

с. Панеево.

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

д. Пещеры.

Газоснабжение д.Пещеры предусматривается от газораспределительных сетей Лежневского района Ивановской области. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;
строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

Согласно схемы газификации Ивановского района предусматривается прокладка газопровода высокого давления от д. Горшково в Богданихское сельское поселение протяженностью 3,8 км.

д. Вотола, д. Завражново, д. Семеново, д. Сверчково

2.3.5.6. Связь и информатизация

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция АТС в д. Ломы, с. Панеево, д. Зеленый Городок, и д. Дегтярево, связанная с заменой оборудования;

прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);

ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново – территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);

вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;

установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

2.4.2. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;

расчистка прибрежных территорий рек;

прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

строительство канализационных очистных сооружений;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

строительство очистных сооружений поверхностного стока;

соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

2.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.4.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1. Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;

- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО “Тополь”;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово - паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО “Тополь” в сельском поселении Чернореченское.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение соблюдения режима использования территории охранных зон и санитарных разрывов от магистральных газопроводов высокого давления, нефтепроводов, нефтепродуктопровода, компрессорной станции, газораспределительной станции;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
 - соблюдением норм технологического режима;
 - контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
 - усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
 - наличие резервного электроснабжения;
 - замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
 - обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность).

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

организации системы связи и оповещения;

строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;

наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

подготовка плана реализации генерального плана поселения;

подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;

подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

подготовка проекта планировки и межевания территории поселения.

**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ивановского муниципального района Ивановской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

2015 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 8402 от 05.12.2012 г.
о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Заказчик Администрация Ивановского
муниципального района Ивановской области

Муниципальный контракт № 1/215
от 12 января 2015 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Ивановского муниципального района Ивановской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Генеральный директор
ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

Главный архитектор _____ М.А. Касимова

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	8
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕР- РИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗ- ВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	10

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	10
1.2 Общие сведения	11
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	12
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	12
1.3.2 Инженерно-геологические условия	14
1.3.3 Геологическое строение и рельеф	14
1.3.4 Гидрогеологические условия	15
1.3.5 Гидрографическая характеристика	16
1.3.6 Растительный и почвенный покров	17
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы	18
1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	18
1.5 Жилищная сфера	20
1.6 Социальная сфера	23
1.7 Производственная сфера	39
1.8 Транспортная инфраструктура	40
1.8.1 Внешний транспорт	40
1.8.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт	41
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры	42
1.9 Коммунальное обслуживание	44
1.9.1 Водоснабжение	44
1.9.2 Водоотведение	55
1.9.3 Теплоснабжение	62
1.9.4 Электроснабжение	63
1.9.5 Газоснабжение	65
1.9.6 Связь и информатизация	66
1.10 Экологическое состояние территории	67
1.10.1 Атмосферный воздух	67
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды	69
1.10.3 Почвенный покров	69
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	70
1.11 Охрана историко-культурного наследия	70
1.11.1 Объекты культурного наследия	70
1.11.2 Зоны охраны	71
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	72
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	72
2.2 Жилищная сфера	84
2.3 Социальная сфера	85
ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ОСВОЕНИЕ	89
2.4 Производственная сфера	100
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	101
2.5.1 Внешний транспорт	101
2.5.2 Улично-дорожная сеть	102
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания	106
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий	110
2.7 Инженерное оборудование территории	110
2.7.1 Водоснабжение	110
2.7.2 Водоотведение	125
2.7.3 Теплоснабжение	131
2.7.4 Электроснабжение	134
2.7.5 Газоснабжение	141
2.7.6 Связь и информатизация	150
2.8 Охрана окружающей среды	151
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования	151
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	152

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов	153
2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	155
2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	156
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	157
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды	158
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова	159
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории	159
2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	161
2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	165
2.11 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов	166
3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	169
4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	172
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	181
5.1 Территория сельского поселения	181
5.2 Территория населенного пункта с. Панеево	186
5.3 Территория населенного пункта д. Андреево	191
5.4 Территория населенного пункта д. Бабенки	197
5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово	202
5.6 Территория населенного пункта д. Востра	207
5.7 Территория населенного пункта д. Вотола	213
5.8 Территория населенного пункта д. Голяково	218
5.9 Территория населенного пункта д. Горенцово	223
5.10 Территория населенного пункта д. Горшково	228
5.11 Территория населенного пункта д. Дегтярево	233
5.12 Территория населенного пункта д. Жуково	239
5.13 Территория населенного пункта д. Завражново	244
5.14 Территория населенного пункта д. Запольново	249
5.15 Территория населенного пункта д. Зеленый Городок	254
5.16 Территория населенного пункта д. Игнатово	260
5.17 Территория населенного пункта д. Коляново	265
5.18 Территория населенного пункта д. Круглово	272
5.19 Территория населенного пункта д. Крутово	277
5.20 Территория населенного пункта д. Купалищи	283
5.21 Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг	288
5.22 Территория населенного пункта д. Ломы	294
5.23 Территория населенного пункта д. Лупаново	299
5.24 Территория населенного пункта д. Лысново	304
5.25 Территория населенного пункта д. Никульское	310
5.26 Территория населенного пункта д. Пещеры	316
5.27 Территория населенного пункта д. Сменово	321
5.28 Территория населенного пункта д. Полуниха	326
5.29 Территория населенного пункта д. Сверчково	332

Состав графической части проекта

№	Наименование листа
	Схема генерального плана сельского поселения М 1:25000
	Схема генерального плана населенных пунктов М 1:5000
	Схема современного состояния и комплексной оценки территории сельского поселения М 1:25000
	Схема современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов М 1:5000
	Схема планируемых границ, территорий функциональных зон, размещения объектов капитального строительства населенных пунктов М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения подготовлено в соответствии с муниципальным контрактом от 12.01.2015 № 1/2015 и техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения.

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
 - Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
 - Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
 - Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
 - Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
 - Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
 - Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
 - Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области».
- Цель работы – разработка внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.
- Основные задачи работы:
- выявление проблем градостроительного развития территории Коляновского сельского поселения (далее – поселение, сельское поселение, муниципальное образование);
 - разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
 - создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1. Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Коляновское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении практически отсутствуют муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

На территорию поселения распространяется действие Решения Ивановского районного Совета от 22.05.2003 № 123 «Об установлении норм предоставления земельных участков в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Ивановского района» (далее – Решение). В соответствии с Решением:

1) минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- на землях поселений для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;
- на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;

2) максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, при их наличии, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- на землях поселений для индивидуального жилищного строительства - 0,50 га;
- на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;

3) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, которым это право предоставлено федеральными законами, законами Ивановской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Ивановского муниципального района из земель, находящихся в собственности Ивановского муниципального района:

- на землях поселений для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га;
- на землях сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га.

Иные правовые акты, регулирующие вопросы землепользования и застройки, градостроительной деятельности, отсутствуют. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения – землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждения проекта планировки и межевания поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2. Общие сведения

Муниципальное образование Колянское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района Ивановской области. Административным центром сельского поселения является д. Коляново. На севере Колянское сельское поселение граничит с городским округом г. Иваново, на северо-западе – с Чернореченским сельским поселением, в западной и южной частях – с Лежневским муниципальным районом и в восточной части – с сельским поселением Богданинское.

Транспортная структура поселения состоит из автодорог местного, областного и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги федерального значения Иваново–Владимир. В северной части поселения расположен аэропорт Иваново (Южный). Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Иваново.

Пространственная структура Коляновского сельского поселения представляет собой двадцать восемь населенных пунктов (д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково), расположенных в разных частях поселения. Три населенных пункта д. Коляново, д. Бухарово и д. Игнатово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями.

На конец 2008 года численность населения муниципального образования составляла 4344 человек.

1.3. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1. Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Коляновского умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идет быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит теплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре еще наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый теплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

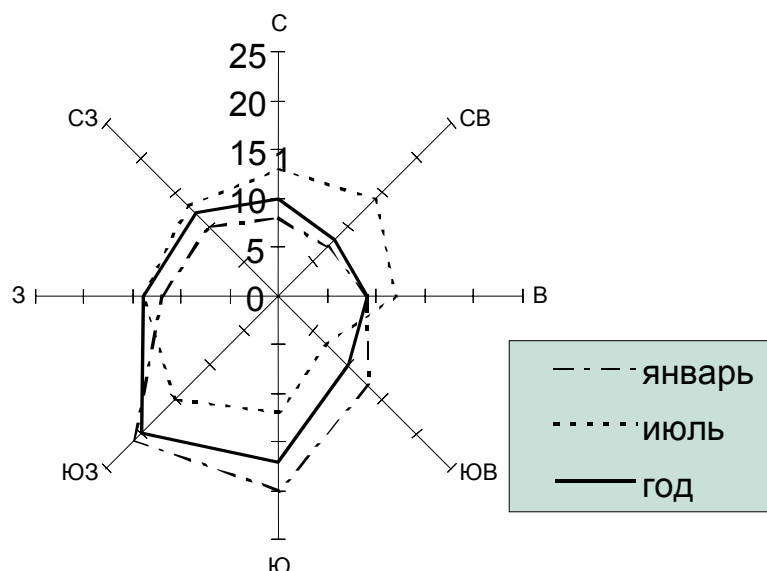
Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Коляновское в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Рисунок 1).

**Розы ветра по направлениям в % по метеостанции
Иваново.**



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

1.3.2. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Северная часть сельского поселения Коляновское (д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово) попадает в зону подтопления.

Активность проявления экзогенных геологических процессов средняя (активность проявления процессов 5-25 % от общего их количества).

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся крутые склоны речных долин с уклонами поверхности более 20 %, овраги, поймы мелких рек и водотоков, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности (территории сельского поселения вдоль канала д. Крутово, д. Голяково, д. Ломы, д. Купалищи, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское).

На остальной территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли).

Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 – 133 м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков-пльвунов – до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136 м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5 м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3. Геологическое строение и рельеф

Территория Коляновского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Коляновского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105 м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнозернистые, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнозернистые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4. Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7 м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории города единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Уводьское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют в виду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнотекстурными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5. Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, ручьями и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков регулируются рядом плотин.

Реки имеют смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реках начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней. В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре реки начинают замерзать.

1.3.6. Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойлочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже выщеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илистые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет перво-степенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка защитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Коляновское минерально-сырьевые ресурсы не выявлены.

1.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

численность населения сельского поселения Коляновское за период с конца 2004 по 2008 гг.;

половозрастная структура населения в Ивановском муниципальном районе (по состоянию на 01.01.2008 г.);

материалы стратегии социально-экономического развития «Ивановский муниципальный район» до 2020 года;

материалы пояснительной записки к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2009 год и на период до 2011 год;

данные инвестиционного паспорта Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2008 г.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития, а так же при учете емкости проектных территорий для размещения жилья был сделан прогноз числен-

ности населения по половому и возрастному составу на период до 2030 года. В качестве базового периода был установлен конец 2008 года.

В состав сельского поселения Коляновское (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково.

На конец 2008 года в поселении проживало 4,34 тыс. человек (Рисунок 2).

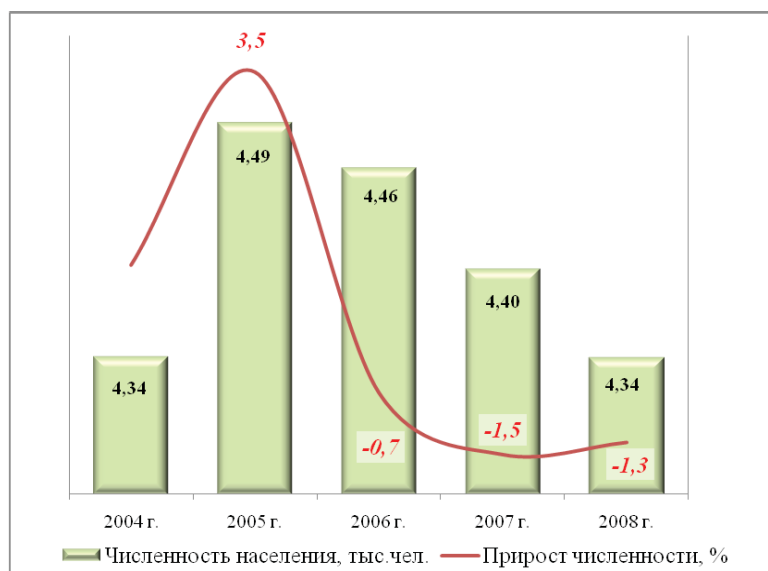


Рисунок 2 Динамика изменения численности (на конец года)

За период с 2005 года численность поселения сократилась на 3% (или 0,15 тыс. человек). На протяжении 2005-2008 гг. наблюдался спад численности, в 2005 г. численность возросла на 3,5%. Значения динамики численности варьировались от «+3,5»% (в 2004 г.) до «-1,5»% (в 2007 г.).

Плотность населения в границах сельского поселения – 40 чел./кв.км.

В период 2006-2007 гг. в поселении наблюдались отрицательные значения естественного движения населения, в 2008 году сложился естественный прирост численности, на протяжении всего рассматриваемого периода сальдо миграционного движения населения было положительным. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Естественное и механическое движение в 2008 г., человек

Показатель	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Число родившихся за год	52	43	62
Число умерших за год	66	65	58
Естественная динамика численности	-14	-22	4
Число прибывших за год	199	205	179
Число выбывших за год	114	137	80
Механическая динамика численности	85	68	99

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении (за 2008 год), имеют вид:

- коэффициент рождаемости 14,3 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 13,4 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественного прироста 0,9 человека на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 22,8 человека на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2008 года и предположении об увеличении коэффициента рождаемо-

сти (вследствие реализации программ, направленных на улучшение демографической ситуации) имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на конец 2008 г. и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на конец 2030 г. по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения сельского поселения на конец 2008 г. и 2030 г.

Наименование населенного пункта	2008 г.		2030 г.
	постоянное население	наличное население*	
д. Коляново	1112	1220	1145
д. Бабенки	39	44	44
д. Бухарово	394	906	930
д. Востра	130	130	126
д. Вотола	3	13	19
д. Голяково	7	14	23
д. Горенцево	10	19	21
д. Горшково	11	17	27
д. Дегтярево	260	260	812
д. Жуково	295	298	388
д. Завражново	0	8	8
д. Запольново	26	43	45
д. Зеленый Городок	161	161	165
д. Игнатово	552	857	804
д. Никульское	88	90	192
д. Крутово	275	275	275
д. Купалищи	39	57	58
д. Круглово	70	70	93
д. Лебяжий Луг	370	370	370
д. Ломы	92	106	1592
д. Лупаново	0	3	0
д. Лысново	187	187	187
с. Панеево	179	179	221
д. Пещеры	13	33	92
д. Сменово	5	28	32
д. Андреево	21	57	85
д. Полуниха	5	39	152
д. Сверчково	0	0	16
Итого:	4344	5484	7922

Примечание: * - численность наличного населения определена исходя из ёмкости существующих жилых территорий.

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 7,9 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2008 г. составит 180%. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 75 чел./кв.км

1.5. Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управле-

ния комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на конец 2008 г. общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 112,7 тыс. кв.м (данные социально-экономического паспорта Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области).

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 188,0 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 5,5 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 34 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации порядка в 2 раза (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Бухарово, д. Игнатово, д. Никульское, д. Ломы

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

застройка сезонного проживания;

д. Бабенки, д. Андреево, д. Вотола, д. Голяково, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры,

д. Сменово, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Горенцово

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне границ населенных пунктов

застройка сезонного проживания.

В д. Горенецево в зоне промышленности проживает 1 человек.

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

д. Андреево - 9 чел./га;
д. Бабенки – 6 чел./га;
д. Бухарово – 24 чел./га;
д. Востра – 20 чел./га;
д. Вотола – 7 чел./га;
д. Голяково – 3 чел./га;
д. Горенцово – 3 чел./га;
д. Горшково – 3 чел./га;
д. Дегтярево - 17 чел./га;
д. Жуково – 17 чел./га;
д. Завражново - 2 чел./га;
д. Запольново – 5 чел./га;
д. Зеленый Городок - 26 чел./га;
д. Игнатово – 22 чел./га;
д. Коляново – 30 чел./га;
д. Круглово – 4 чел./га;
д. Крутово – 16 чел./га;
д. Купалищи – 4 чел./га;
д. Лебяжий Луг - 77 чел./га;

д. Ломы – 7 чел./га;
д. Лупаново - 7 чел./га;
д. Лысново – 12 чел./га;
д. Никульское – 9 чел./га;
с. Панеево - 9 чел./га;
д. Пещеры – 4 чел./га;
д. Полуниха -5 чел./га;
д. Сверчково – 0 чел./га;
д. Сменово – 2 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- д. Андреево – магистральный газопровод высокого давления, шумовая зона аэропорта;
- д. Бабенки – понизительная подстанция;
- д. Бухарово – автомобильная дорога, автомобильная мойка, автозаправочная станция и станция технического обслуживания;
- д. Востра – станция технического обслуживания, автомобильная дорога, свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отделение, овощехранилище;
- д. Голяково – магистральный газопровод высокого давления;
- д. Дегтярево - цех по переработке молока, ферма;
- д. Жуково - шумовая зона аэропорта, автомобильная дорога, гаражи индивидуального транспорта;
- д. Завражново - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Зеленый Городок – канализационные очистные сооружения;
- д. Игнатово - производственная база, территория логистического центра, склады, станция технического обслуживания;
- д. Коляново - гаражи индивидуального транспорта, автомобильная мойка, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, коммунально-складская территория, котельная, пилорама, цех по производству фурнитуры, цех по производству железобетонных колец, автомобильная дорога;
- д. Крутово - автомобильная дорога, пилорама, автозаправочная станция;
- д. Лебяжий Луг - копильный цех, шумовая зона аэропорта, столярный цех, производство обуви, племенной завод;
- д. Лысново - цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама, нефтепровод;
- д. Никульское - автомобильная дорога;
- с. Панеево - ферма (разведение кроликов), пилорама, нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления;
- д. Пещеры - крестьянско-фермерское хозяйство (с содержанием животных);
- д. Полуниха - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сверчково - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сменово - магистральный газопровод высокого давления.

На территориях с градостроительными ограничениями размещено 19% жилых территорий постоянно-го проживания сельского поселения, в том числе:

д. Андреево - 52%;
д. Бабенки - 6%;
д. Востра - 39%;
д. Дегтярево - 2%;
д. Жуково - 95%;
д. Завражново - 1%;
д. Зеленый Городок -11%;

д. Игнатово - 6%;
д. Коляново - 24%;
д. Крутово - 15%;
д. Лебяжий Луг - 100%;
д. Лысново - 58%;
д. Никульское - 15%;
с. Панеево - 22%;
д. Пещеры - 4%;
д. Полуниха - 16%;
д. Сверчково - 97%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 16 чел./га;

территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;

объем жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 19% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;

средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 89 % или на 16 кв.м/чел.

1.6. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице (Таблица 3).

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	20,46 посещений в смену на 1 тыс. чел.	Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2010 №493-п (ред. от 15.03.2011) «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Ивановской области на 2011 год»
Больничные учреждения	11,07 коек на 1 тыс. чел.	

Фельдшерско – акушерские пункты	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно - профилактических учреждений на расстояние свыше 2 км, при численности населения от 300 до 700 чел.– свыше 4 км, при численности населения менее 300 чел. – свыше 6 км	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско - акушерских пунктов»
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Выдвижные пункты медицинской помощи	0,2 автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел. 60-80 кв.м общей площади пола на 1 тыс. чел.	НГП
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел. 190-140 мест – 5-10 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		

Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

д. Коляново

детский сад «Тополёк» на 51 место (фактическая загруженность объекта 180%). Здание изношено на 100%;

Коляновская средняя школа на 1251 учащегося (фактическая загруженность объекта 36%). Степень износа здания – 45%. При школе размещено футбольное поле, баскетбольная площадка, а также спортивный зал единовременной пропускной способностью 35 человек (износ – 47%);

муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, сельский дом культуры на 200 мест. Степень износа здания – 100%. При центре размещено 2 спортивных зала пропускной способностью 35 и 30 человек (соответственно износ 47% и 50%);

библиотека на 13,5 тыс. единиц хранения. Степень износа здания – 70%;

амбулатория на 15 посещений в смену, степень износа здания – 100%;

филиал ФГУС «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» в г. Кохма, Ивановском и Лежневском районах;

ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных». Степень износа здания 100%;

строящийся автосалон;

два мини-магазина;

магазин на 320 кв.м торговой площади;

оптовый рынок ООО «Продовольственный рынок»;

2 оптовых рынка ООО «Продсервис»;

строящееся здание магазина-кафе ООО «Опт Плюс Центр»;

недействующее кафе;

охранное предприятие «Берёзка»;

два строящихся офисных здания;

Коляновская сельская администрация;

административное здание;

МУП «Иврайжилкомхоз» участок №7;

Ивановский районный филиал ФГУ «Госсеинспекция по Ивановской области».

д. Бухарово

строящийся объект социально-бытового обслуживания;

строящееся кафе;

магазин.

д. Игнатово

офис;

магазин.

д. Жуково

2 кафе;

автодром.

д. Лебяжий Луг

фельдшерско-акушерский пункт на 11 посещений в смену;

магазин.

д. Востра

кафе на 50 мест;

строящийся гостиничный комплекс на 25 мест;

контора учхоза ИСХИ;

фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену;

магазин.

д. Никульское

строящиеся кафе и магазин.

д. Ломы

почта;
2 магазина, в том числе один недействующий;
специализированный оздоровительный центр;
часовня.

с. Панеево

дом культуры на 100 мест, степень износа здания – 100%. В здании дома культуры размещена библиотека на 5,8 тыс. единиц хранения;
амбулатория, износ здания 100%;
церковь;
магазин;
почта;
бюро ритуальных услуг ООО «Зевс».

д. Дегтярево

сельский клуб на 100 мест, степень износа здания – 90%;
фельдшерско-акушерский пункт на 12 посещений в смену, степень износа здания – 90%;
магазин.

На территории деревень Бабенки, Круглово, Крутово, Лупаново, Семеново, Сверчково. Вотола, Пещеры, Горенцово, Запольново, Завражного, Лысново, Горшково, Голяково, Купалищи, Зеленый Городок, Полуниха, Андреево объекты обслуживания не размещены.

На территории сельского поселения расположены:

родильный дом фактической мощностью 101 койка (у границ д. Бухарово);
профилакторий (у границ д. Бухарово);
база МежРайГаза (у границ д. Коляново);
2 автомагазина, офис оптовой базы, оптовая база «Мороженое» и контора (у границ д. Коляново);
строящиеся офис, автосалон «Вольво» (у границ д. Коляново);
строящееся кафе (вблизи границ д. Коляново);
недействующая оптовая база (у границ д. Коляново);
магазин ООО «Метро Кеш энд Керри» торговой площадью 220 кв.м (у границ д. Игнатово);
гостиница на 10 мест с рестораном (у границ д. Игнатово);
кафе (вблизи границ д. Жуково);
санаторий «Зелёный городок» (у границ д. Ломы);
детский лагерь «Малышок» (у границ д. Ломы);
детский лагерь «Орленок» (у границ д. Никульское);
разрушенный лагерь детского отдыха (у границ д. Никульское);
недействующая военно-спортивная база (у границ д. Никульское);
разрушенный ресторан «Сосны» (у границ д. Крутово);
текстильный торговый центр (у границ д. Крутово);
воинская часть;
база кинопроката (у границ д. Жуково);
туристическая база (у границ д. Полуниха).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (Таблица 4). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (Таблица 5).

Таблица 4 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2008 г. (численность населения д. Коляново – 1,1 тыс. чел., д. Бухарово – 0,4 тыс. чел., д. Востра – 0,1 тыс. чел., д. Дегтярево – 0,3 тыс. чел., д. Жуково – 0,3 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,2 тыс. чел., д. Игнатово – 0,6 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,4 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,32 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково		
		Мощность действующего объекта	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Норма
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	51	22	29	0	8	-8	0	3	-	0	5	-	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	315	936	0	35	-35	подвоз в Колянскую СОШ	12	-	подвоз в Колянскую СОШ	23	-	0	27	-27
3	Внешкольные учреждения**, место	30	39	-9	0	4	-	0	1	-	0	2	-	0	3	-
Учреждения здравоохранения																
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	15	85	-70		-			-			-			-	
5	Больничные учреждения*, коек	0	48	-48		***			-			-			-	
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект		-			-		1	0	1	1	0	1		-	
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	61	-61		-			-			-			-	
8	Выдвигные пункты медицинской помощи*, автомобиль	0	0,9	-0,9		-			-			-			-	

Физкультурно-спортивные сооружения														
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	109	-109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	738	540	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,3	0,8	-0,5	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства														
12	Клубные учреждения, место	200	256	-56	0	91	-91	0	30	-30	100	60	40	68
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	13,5	25,0	-11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля														
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1303	-1303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Магазины, кв. м торговой площади	600	334	266	280	118	162	25	39	-14	25	78	-53	89
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания														
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	8	-8	0	3	-3	0	1	-1	0	2	-2	-2
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	30	-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	261	-261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Пожарные депо*, автомобилей	0	2	-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Административно-деловые и хозяйственные учреждения																		
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	2	-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	Отделения связи*, объект	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Панеево	
		Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Норма	Мощность действующего объекта	Оценка («+» - «-» - дефицит)
Учреждения образования																		
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	3	-	0	11	-11	0	5	-	0	7	-7	0	4	0	3	-
2	Школьные учреждения**, учащиеся	0	14	-14	под-возв Коляновскую СОШ	50	-	0	25	-25	под-возв Коляновскую СОШ	33	-	0	17	под-возв Коляновскую СОШ	16	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	5	-	0	2	-	0	3	-	0	2	0	2	-
Учреждения здравоохранения																		
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	4	6

15	Магазины, кв. м торговой площади	0	48	-48	245	166	79	0	83	-83	25	111	-86	0	56	-56	25	54	-29
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	4	-4	0	2	-2	0	3	-3	0	1	-1	0	1	-1
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест		-			-			-			-			-			-	
18	Прачечные*, кг белья в смену		-			-			-			-			-			-	
19	Пожарные депо*, автомобилей		-			-			-			-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место		-			-			-			-			-			-	
21	Отделения связи*, объект		-			-			-			-			-		1	1	0
22	Администрация сельского поселения*, объект		-			-			-			-			-			-	

Примечание. При расчете, объекты расположенные вблизи границ населенного пункта, отнесены к объектам населенного пункта.

- мощность определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - с учетом схемы подвоза

*** - не учтен объект районного значения.

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2008 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Бабенки	0	12	-12
д. Вотола	0	1	-1
д. Голяково	0	2	-2
д. Горенцово	0	3	-3
д. Горшково	0	3	-3
д. Запольново	0	8	-8
д. Никульское	0	26	-26
д. Купалищи	0	12	-12
д. Круглово	0	21	-21
д. Ломы	0	28	-28
д. Лупаново	0	0	0
д. Пещеры	0	4	-4
д. Сменово	0	2	-2
д. Андреево	0	6	-6
д. Полуниха	0	2	-2

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

д. Коляново

амбулаторно-поликлинические учреждения (дефицит - 70 посещений в смену);
 спортивные площадки (при условии использования спортивных площадок при школе, дефицит составляет 0,5 га);
 клубы (дефицит - 56 мест);
 библиотеки (дефицит – 11,5 тыс. единиц хранения).

д. Востра

магазины (дефицит - 14 кв.м торговой площади).

д. Дегтярево

магазины (дефицит - 53 кв.м торговой площади).

д. Лебяжий Луг

магазины (дефицит - 86 кв.м торговой площади).

с. Панеево

магазины (дефицит - 29 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов (отражены объекты со значимым уровнем расчетной потребности):

д. Коляново

аптеки (потребность – 61 кв.м общей площади);
 больничные учреждения (потребность покрывается за счет мощности Центральной районной больницы в г. Иваново);
 выдвигные пункты медицинской помощи (потребность – 1 автомобиль);
 бассейны (потребность – 109 кв. м зеркала воды);
 торговые центры (потребность – 1303 кв. м торговой площади);
 предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 8 рабочих мест);
 банно-оздоровительные комплексы (потребность – 30 помывочных мест);
 прачечные (потребность – 261 кг белья в смену);
 отделения сберегательного банка (потребность - 2 операционных места);
 пожарные депо (потребность – 1 объект на 2 автомобиля).

д. Бухарово

детские дошкольные учреждения (потребность - 8 мест);
 школы (потребность - 35 учащихся);
 плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
 предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 3 рабочих места);
 клубы (потребность - 91 место).

д. Востра

клубы (потребность - 30 мест);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место);
плоскостные спортивные сооружения (потребность 0,1 га).

д. Игнатово

детские дошкольные учреждения (потребность - 11 мест);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,4 га);
клубы (потребность - 127 мест);
предприятия бытового обслуживания (потребность - 4 рабочих места).

д. Дегтярево

плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);

д. Жуково

детские дошкольные учреждения (потребность - 6 мест);
школы (потребность - 27 учащихся);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
клубы (потребность - 68 мест);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);
магазины (потребность - 89 кв.м торговой площади).

д. Крутово

школы (потребность - 25 учащихся);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
клубы (потребность - 63 места);
магазины (потребность - 83 кв.м торговой площади);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места).

д. Лебяжий Луг

детские дошкольные учреждения (потребность - 7 мест);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 3 рабочих места).
клубы (потребность - 85 мест).

д. Зеленый Городок

школы (потребность - 14 учащихся);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
клубы (потребность - 37 мест);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место);
магазины (потребность - 48 кв.м торговой площади).

д. Никульское

магазины (потребность - 26 кв.м торговой площади).

д. Купалищи

магазины (потребность - 12 кв.м торговой площади).

д. Круглово

магазины (потребность - 21 кв.м торговой площади).

д. Лысново

школы (потребность - 17 учащихся);
плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
клубы (потребность - 43 места);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место);
магазины (потребность - 56 кв.м торговой площади).

с. Панеево

плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место).

д. Бабенки

магазины (потребность - 12 кв.м торговой площади).

д. Ломы

магазины (потребность - 28 кв.м торговой площади).

Неудовлетворительное состояние зданий:

амбулатория и дом культуры с библиотекой в с. Панеево (износ обоих зданий 100%);

детский сад, муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, сельский дом культуры, амбулатория, ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» в д. Коляново (все перечисленные здания изношены на 100%);

библиотека в д. Коляново (износ 70%);

фельдшерско-акушерский пункт и сельский клуб в д. Дегтярево (износ обоих зданий - 90%).

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

кафе в д. Коляново;

военно-спортивная база, оптовая база на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов;

магазин в д. Ломы.

Разрушенное здание:

ресторан «Сосны» на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов;

лагерь детского отдыха на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

1.7. Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и в то же время наличие в сельском поселении производств ориентированных на потребности города.

В схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, согласно проведенной оценке на 2008 г., у 7 населенных пунктов определен уровень малого градостроительного развития (д. Коляново, д. Бухарово, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Игнатово, д. Крутово, д. Лебяжий Луг), у 6 населенных пунктов - слабого градостроительного развития (д. Востра, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Ломы, с. Панеево, д. Лысново), для остальных населенных пунктов определен уровень – без градостроительного развития.

Производственная сфера поселения представлена различными отраслями: сельским хозяйством, деревообработкой, пищевой и легкой промышленностью, производством окон и фурнитуры, промышленностью стройматериалов, а так же овощебазами и складами.

Отрасль сельского хозяйства представлена 7 фермами: у д. Пещеры, у с. Панеево (кролики), у д. Дегтярево, у д. Бабенки, у д. Востра (свиноферма), у д. Лебяжий Луг (племенной завод), д. Крутово (молочно-товарная ферма).

Пищевая промышленность представлена заводом розлива минеральной воды (у д. Горенцево), цех по переработке молока (в д. Дегтярево), копильный цех и цех розлива минеральной воды (в д. Лебяжий Луг), рыбокомбинат (в д. Игнатово).

Обработку древесины осуществляют 5 пилорам (у с. Панеево, д. Лысного, д. Крутово, д. Коляново) и столярный цех (д. Лебяжий Луг).

Промышленность стройматериалов представлена цехом по выпуску гипсоцементных блоков в д. Лысново, а так же цехами железобетонных изделий у границ д. Коляново.

Легкая промышленность представлена цехом по пошиву обуви у д. Лебяжий Луг и швейным цехом у д. Коляново.

Предприятие по производству окон и цех по производству фурнитуры размещены у д. Коляново.

Складские территории размещены: у д. Востра (овощехранилище), в д. Игнатово, в д. Коляново, у д. Жуково (база кинопроката), у д. Коляново.

Кроме того, на территории поселения расположены территории производственных и коммунально-складских объектов, неиспользуемых в настоящее время. Так в д. Вотола размещена действующая ферма, на западе за границей с. Панеево – действующая пилорама, у д. Лысного – действующие складские территории, к западу за границей д. Бабенки – действующая ферма.

На территории сельского поселения выделены ряд участков для размещения новых производственных мощностей, в частности: к западу за границей д. Дегтярево выделен участок под строительства цеха по выпечке хлеба, в д. Игнатово выделены территории под строительство логистического центра, производственной базы и складского комплекса, в д. Коляново – выделены земельные участки под размещение складских и производственных территорий, а так же швейного производства.

Территории сельскохозяйственного назначения занимают 30% площади сельского поселения, территории промышленного и коммунально-складского назначения – 0,5%.

Таким образом, можно отметить достаточно высокий уровень развития производственной сферы поселения связанный с непосредственной близостью города, как крупного потребителя производимой продукции.

1.8. Транспортная инфраструктура

1.8.1. Внешний транспорт

Коляновское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района, на

границе с городским округом г. Иваново. Поселение включает в себя 28 населенных пунктов, с административным центром в д. Коляново. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и воздушный транспорт.

Автомобильный транспорт

Через территорию Коляновского сельского поселения, от его южной границы до южной границы городского округа г. Иваново, проходит действующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Подъезд к городу Иваново. Участок этой дороги в границах поселения относится к III категории и имеет дорожную одежду капитального типа, его протяженность в границах поселения составляет 11,7 км.

Кроме того на территории Коляновского сельского поселения в восточном направлении от автомобильной дороги М-7 «Волга» планируется строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения Восточный обход г. Иваново. Примыкание этой автомобильной дороги к автомобильной дороге М-7 «Волга» предусмотрено между деревнями Востра и Крутово.

Связь между населенными пунктами Коляновского сельского поселения осуществляется посредством следующих областных автомобильных дорог:

автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Лебяжий Луг–Андреево. Дорога относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, ее протяженность составляет 3,4 км;

автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково. Дорога относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, ее протяженность составляет 5,8 км;

автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Никульское–Дегтярево. Дорога относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 3,4 км.

В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах имеются 2 моста: по 1 сооружению на автомобильных дорогах М-7 «Волга» и Ломы–Зеленый Городок–Голяково.

Помимо областных автомобильных дорог подъезд к населенным пунктам, обеспечивают автомобильные дороги местного значения. Так же посредством местных дорог обеспечен подъезд к аэропорту, садоводческим товариществам, санаториям, кладбищам, объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.д. Все автомобильные дороги местного значения действующие; их общая протяженность в границах Коляновского сельского поселения составляет 76,2 км, в том числе: автомобильные дороги с капитальным типом дорожной одежды - 15,1 км, автомобильные дороги с переходным типом дорожной одежды - 10,6 км, автомобильные дороги с низшим типом дорожной одежды - 50,5 км.

Воздушный транспорт

На сегодняшний день воздушные перевозки в Коляновском сельском поселении и в Ивановской области в целом осуществляются через аэропорт международного значения Иваново (Южный), расположенный в северной части поселения.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Коляновского сельского поселения являются:

недостаточное соответствие международного аэропорта Иваново (Южный) современным требованиям в области воздушных пассажирских перевозок;

отсутствие подъезда по автомобильным дорогам с твердым покрытием к ряду населенных пунктов, а так же ко многим объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.д.

1.8.2. Улично-дорожная сеть и городской транспорт

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Коляновского сельского поселения представлены ниже (Таблица 6)

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Андреево	- / -	- / -	0,5 / 1860	0,5 / 1860
2	д. Бабенки	- / -	- / -	0,8 / 3010	0,8 / 3010

3	д. Бухарово	1,0 / 5160	- / -	5,1 / 20980	6,1 / 26140
4	д. Востра	- / -	0,9 / 4190	0,5 / 2090	1,4 / 6280
5	д. Вогола	- / -	- / -	0,4 / 1310	0,4 / 1310
6	д. Голяково	- / -	- / -	0,6 / 3020	0,6 / 3020
7	д. Горенцово	- / -	- / -	0,4 / 1670	0,4 / 1670
8	д. Горшково	- / -	- / -	0,5 / 1830	0,5 / 1830
9	д. Дегтярёво	- / -	0,8 / 3320	1,0 / 3990	1,8 / 7310
10	д. Жуково	0,9 / 3740	- / -	2,0 / 7690	2,9 / 11430
11	д. Завражново	- / -	- / -	0,4 / 1060	0,4 / 1060
12	д. Запольново	- / -	- / -	1,7 / 5860	1,7 / 5860
13	д. Зеленый Городок	0,9 / 3670	- / -	- / -	0,9 / 3670
14	д. Игнатово	1,7 / 6050	2,1 / 10060	5,0 / 17300	8,8 / 33410
15	д. Коляново	3,4 / 13480	0,6 / 3380	3,7 / 12790	7,7 / 29650
16	д. Круглово	- / -	0,6 / 3230	0,5 / 2080	1,1 / 5310
17	д. Крутово	- / -	1,5 / 6700	- / -	1,5 / 6700
18	д. Купалищи	- / -	- / -	3,1 / 13550	3,1 / 13550
19	д. Лебяжий Луг	- / -	- / -	0,1 / 520	0,1 / 520
20	д. Ломы	0,1 / 590	0,3 / 1960	3,0 / 13420	3,4 / 15970
21	д. Лупаново	- / -	- / -	0,4 / 1580	0,4 / 1580
22	д. Лысново	0,9 / 4830	- / -	0,1 / 310	1,0 / 5140
23	д. Никульское	- / -	- / -	0,7 / 3200	0,7 / 3200
24	с. Панеево	1,8 / 10610	1,0 / 5270	1,0 / 4520	3,8 / 20400
25	д. Пещеры	- / -	0,2 / 830	0,7 / 2680	0,9 / 3510
26	д. Полуниха	- / -	- / -	0,6 / 2360	0,6 / 2360
27	д. Сверчково	- / -	- / -	0,4 / 1580	0,4 / 1580
28	д. Сменово	- / -	- / -	0,9 / 3510	0,9 / 3510

В местах перехода через водные препятствия имеются 4 действующих пешеходных моста, в том числе: д. Ломы - 3 сооружения, д. Купалищи - 1 сооружение.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения:

- отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Коляновское сельское поселение

В северной части поселения, возле южной границы д. Игнатово расположен действующий аэропорт международного значения Иваново (Южный).

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеются:

6 автозаправочных станций (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 18 топливо-раздаточных колонок; 5 станций расположены на автомобильной дороге М-7 «Волга», 1 станция - в северо-восточной части поселения, на подъезде к гаражному кооперативу;

3 станции технического обслуживания (далее по тексту СТО), общей мощностью 5 постов; станции расположены возле д. Коляново, д. Лебяжий Луг и д. Востра;

2 автомойки, общей мощностью 4 поста; оба объекта находятся возле автозаправочных станций, расположенных на автомобильной дороге М-7 «Волга».

Все объекты дорожного сервиса действующие.

Помимо вышеперечисленных объектов на территории поселения имеются:

действующий пост ГИБДД, объект расположен на автомобильной дороге М-7 «Волга», возле южной границы д. Жуково;

5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;

1 строящаяся стоянка наземного индивидуального транспорта, объект расположен возле южной границы д. Жуково;

5 действующих остановочных павильонов общественного транспорта; 4 объекта расположены на автомобильной дороге М-7 «Волга» (возле д. Востра и д. Крутово), 1 объект - на территории аэропорта.

д. Бухарово

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания: действующая АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки; действующая автомойка, мощностью 2 поста.

Кроме того, ведется строительство автомойки и планируется строительство 2 СТО.

д. Игнатово

На территории населенного пункта имеется 1 действующая СТО, мощностью 2 поста, и планируется строительство 1 СТО.

д. Коляново

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания: действующая СТО, мощностью 2 поста;

3 действующих гаражных кооператива, общей вместимостью 380 машино-мест;

1 действующий остановочный павильон общественного транспорта.

Кроме того, планируется строительство 1 СТО.

Размещение части гаражей не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”, далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), так как существующая жилая застройка расположена в их санитарно-защитной зоне.

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта имеется действующий гаражный кооператив, вместимостью 50 машино-мест.

с. Панеево

На территории населенного пункта имеется действующий остановочный павильон общественного транспорта.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Востра, д. Вогола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярёво, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово

В настоящее время на территории данных населенных пунктов объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на 2008 г. общая численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Коляновского сельского поселения составляла 4344 человек. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в поселении было порядка 1086 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в Нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП):

согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение полностью обеспечено объектами дорожного сервиса.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной застройке (д. Востра - 85 чел., д. Дегтярёво - 63 чел., д. Зеленый Городок - 45 чел., д. Коляново - 413 чел., д. Крутово - 21 чел., д. Лебяжий Луг - 353 чел.), потребность в гаражах составляет: д. Востра - 20 машино-мест, д. Дегтярёво - 15 чел., д. Зеленый Городок - 10 машино-мест, д. Коляново - 93 машино-места, д. Крутово - 5 машино-мест, д. Лебяжий Луг - 80 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в д. Востра, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово и д. Лебяжий Луг спрос на гаражи не удовлетворен.

1.9. Коммунальное обслуживание

1.9.1. Водоснабжение

Коляновское сельское поселение

Источником водоснабжения населенных пунктов входящих в состав Коляновского сельского поселения являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории д. Лебяжий Луг, д. Дегтярево и д. Зеленый Городок система водоснабжения централизованная, на территории д. Игнатово, д. Коляново, с. Панеево и д. Ломы система водоснабжения комбинированная (централизованная и децентрализованная), в остальных деревнях децентрализованная система водоснабжения.

д. Игнатово

Система водоснабжения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Населенный пункт имеет общую систему водоснабжения с деревней Коляново, источник питания системы водоснабжения расположен в центральной части д. Коляново. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды, производительностью 71 куб.м/сут и водоподъемного оборудования.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть кольцевая, общей протяженностью 8,02 км. Часть водопроводной сети проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе, водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок, водокачек и индивидуальных колодцев.

На территории рыбокомбината расположена водонапорная башня, не участвующая в централизованной системе водоснабжения.

В северо-западной части за границей населенного пункта расположен водозабор, состоящий из скважины для забора воды и водонапорной башни,

В западной части за границей населенного пункта расположены скважина для забора воды и водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Коляново

Система водоснабжения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только застройку в северной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины производительностью 71 м.куб/сут, расположенной в центральной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, выполненная из труб диаметром 150-600 мм, общей протяженностью 4,77 км.

Водоснабжение большей части населенного пункта осуществляется по децентрализованной системе. Источниками водоснабжения являются водоразборные колонки, водокачки, индивидуальные колодцы.

В центральной части населенного пункта, вблизи пилорамы расположен водозабор, состоящий из водонапорной башни и двух скважин, производительностью 78 м.куб/сут каждая.

В восточной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части за границей населенного пункта расположена насосная станция, две водонапорные башни и две скважины для забора воды, производительностью 71 м.куб/сут каждая.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает большую часть территории;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лебяжий Луг

Система водоснабжения населенного пункта Лебяжий Луг централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от трех водозаборных скважин, расположенных в западной части за границей населенного пункта. Производительностью одной из трех скважин составляет 216 м.куб/сут.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 1,62 км.

В границах населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Дегтярево

Система водоснабжения населенного пункта Дегтярево централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины, расположенной в западной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 2,44 км.

В западной части населенного пункта расположен пожарный резервуар, в южной части расположена водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Зеленый Городок

Система водоснабжения населенного пункта Зеленый Городок централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от двух водозаборных скважин, расположенных в южной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,8 км.

В центральной части населенного пункта расположен резервуар чистой воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Ломы

Система водоснабжения населенного пункта Ломы комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только индивидуальную жилую застройку в

центральной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборного узла, расположенного в восточной части за границей населенного пункта. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды и двух водонапорных скважин.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,78 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

с. Панеево

Система водоснабжения населенного пункта Панеево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории населенного пункта расположен участок водопроводной сети, общей протяженностью 0,8 км.

В северной части за границей населенного пункта расположены водонапорная башня, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бухарово

Система водоснабжения населенного пункта Бухарово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части населенного пункта расположены две водонапорные башни, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Жуково

Система водоснабжения населенного пункта Жуково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В восточной части за границей населенного пункта расположены четыре скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Круглово

Система водоснабжения населенного пункта Круглово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бабенки

Система водоснабжения населенного пункта Бабенки децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Никульское

Система водоснабжения населенного пункта Никульское децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Востра

Система водоснабжения населенного пункта Востра децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Андреево

Система водоснабжения населенного пункта Андреево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Полуниха

Система водоснабжения населенного пункта Полуниха децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Крутово

Система водоснабжения населенного пункта Крутово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лысново

Система водоснабжения населенного пункта Лысново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сменово

Система водоснабжения населенного пункта Сменово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лупаново

Система водоснабжения населенного пункта Лупаново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сверчково

Система водоснабжения населенного пункта Сверчково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Пещеры

Система водоснабжения населенного пункта Пещеры децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Вотола

Система водоснабжения населенного пункта Вотола децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие

требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:
децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горенцово

Система водоснабжения населенного пункта Горенцово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В северной части за границей населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:
децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Запольново

Система водоснабжения населенного пункта Запольново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:
децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Купалищи

Система водоснабжения населенного пункта Купалищи децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:
децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Завражново

Система водоснабжения населенного пункта Завражново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие тре-

бования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горшково

Система водоснабжения населенного пункта Горшково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Голяково

Система водоснабжения населенного пункта Голяково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

1.9.2. Водоотведение

сп. Коляновское

На территории Коляновского сельского поселения комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения представлена только в деревне Игнатово и деревне Коляново. На остальной территории сельского поселения децентрализованная система водоотведения.

На территории сельского поселения расположены два канализационных очистных сооружения, на территории деревни Лебяжий Луг и вблизи деревни Зеленый Городок.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную насосную станцию (КНС), выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения (КОС).

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

большая часть территории сельского поселения обслуживается по децентрализованной системе водоотведения;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;

большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Игнатово

Система водоотведения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Коляново.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части деревни Коляново. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части

деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 5,3 км. Часть сети проложена из труб диаметром 100 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;

большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Коляново

Система водоотведения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Игнатово.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части населенного пункта. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 3,8 км. Напорный коллектор проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;

большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Система водоотведения населенного пункта Лебяжий Луг децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части населенного пункта, производительностью 200 куб.м/сут.

На территории населенного пункта расположены канализационные сети общей протяженностью 0,9 км.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;

большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Дягтерево

Система водоотведения населенного пункта Дягтерево децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Зеленый Городок

Система водоотведения населенного пункта Зеленый Городок децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в северной части за границами населенного пункта.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;

сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;

большой износ оборудования резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Ломы

Система водоотведения населенного пункта Ломы децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Горенцово

Система водоотведения населенного пункта Горенцово децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Запольново

Система водоотведения населенного пункта Запольново децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Купалищи

Система водоотведения населенного пункта Купалищи децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Завражново

Система водоотведения населенного пункта Завражново децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Горшково

Система водоотведения населенного пункта Горшково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Голяково

Система водоотведения населенного пункта Голяково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:
децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

1.9.3. Теплоснабжение

д. Коляново

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Коляново децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

д. Бухарово

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Бухарово децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

д. Лебяжий Луг

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Лебяжий Луг децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения животноводческой фермы ПО «Ивановское по племработе» осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ.

**д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки,
д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево,
д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово**

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово децентрализованная. Потребители обеспечиваются отоплением и горячей водой от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.

**д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры,
д. Сменово, д. Сверчково**

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково децентрализованная от индивидуальных котлов и от печек на дровах и угле.

Анализируя существующие системы теплоснабжения, выявлено, что они оптимальны для данных населенных пунктов.

1.9.4. Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения Коляновского сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «Ивановского РЭС» по линиям электропередачи напряжением 10 (6) кВ.

Основными источниками электроснабжения Коляновского сельского поселения являются понижительные подстанции (далее – ПС) ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении. В границах Коляновского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110, 35 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 (6) кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110, 35 и 10 кВ выполнены воздушными линиями на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

ЛЭП 110 кВ – 8,4 км;

ЛЭП 35 кВ – 17,8 км;

ЛЭП 10 кВ – 59,3 км.

Населённые пункты Коляновского с.п.

Система электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понижительных подстанций ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении.

От ПС по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10(6) кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10(6)/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов.

Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10(6) кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Состояние линий электропередачи 10(6) кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 7 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110; 35 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1	д. Коляново	ПС «Ивановская-6»	9 КТПб/н,-	0,4; 0,5	3,5
2	д. Бабенки	ПС «Дегтярево»	-	-	1,1
3	д. Бухарово	ПС «Жуково»	5 КТПб/н,-	-; 0,4	1,6
4	д. Востра	ПС «Кохма»	-	-; 0,05	-
5	д. Вотола	ПС «Кохма»	КТП-565, 1х10	-	0,6
6	д. Голяково	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	0,04
7	д. Горенцово	ПС «Кохма»	КТП-292, 1х160	-	0,2
8	д. Горшково	ПС «Кохма»	КТП-298, 1х100	-	-
9	д. Дегтярево	ПС «Дегтярево»	КТП-651, 1х100 КТПб/н,-	-	0,9
10	д. Жуково	ПС «Жуково»	2 КТПб/н,-	-	0,6
11	д. Завражново	ПС «Кохма»	КТП-681, 1х40	-	-
12	д. Запольново	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	0,5
13	д. Зеленый Городок	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	-
14	д. Игнатово	ПС «Ивановская-6» ПС «Жуково»	КТП-669, 1х160 КТП-665, 2х250 КТП-242, 1х160 КТП-240, 1х100 3 КТПб/н,-	-	4,8
15	д. Никульское	ПС «Кохма»	2 КТПб/н,-	-	0,5
16	д. Крутово	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	1,4
17	д. Купалищи	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	1,2
18	д. Круглово	ПС «Дегтярево»	КТПб/н,-	-	0,08
19	д. Лебяжий Луг	ПС «Жуково»	КТПб/н,-	-	0,1
20	д. Ломы	ПС «Кохма»	4 КТПб/н,-	-	2,0
21	д. Лупаново	ПС «Дегтярево»	-	-	-
22	д. Лысново	ПС «Кохма»	2 КТПб/н,-	-	0,6
23	с. Панеево	ПС «Кохма»	4 КТПб/н,-	-	1,8
24	д. Пещеры	ПС «Кохма»	КТП-295, 1х100	-	0,5
25	д. Сменово	ПС «Кохма»	КТП-294, 1х10	-	-
26	д. Андреево	ПС «Жуково»	КТПб/н,-	-	-
27	д. Полуниха	ПС «Жуково»	КТП-676, 1х100	-	-
28	д. Сверчково	ПС «Кохма»	-	-	-

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Коляновского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10(6) кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10(6) кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Коляновского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5. Газоснабжение

Газоснабжение Коляновского сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) “Иваново-1”, расположенной севернее села Круглово и сетей газораспределения г. Иваново. ГРС питается от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) “Горький–Череповец” диаметром 720 мм, проходящего по территории сельского поселения.

По территории сельского поселения также проходит МГВД “Починки–Ярославль” диаметром 1420 и 720 мм, магистральный нефтепровод (МН) “Горький–Ярославль” диаметром 1420 мм, МН “Сургут–Полк” диаметром 1420 мм и нефтепродуктопровод “Кстово–Ярославль–Кириши–Приморск” диаметром 530 мм.

На территории сельского поселения планируется к строительству МГВД “Починки–Грязовец” диаметром 1420 мм.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское, д. Игнатово. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого и среднего давления, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

- от ГРП запитываются сети среднего (0,3 МПа) и низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Газоснабжение в населенных пунктах: д. Вотולה, д. Лупаново, д. Завражново, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

1.9.6. Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Коляновского сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время Коляновское сельское поселение телефонизировано от автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 300 номеров, установленных в д.Ломы, д.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево. А так же от сетей связи г.Иваново. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Капалищи, д. Никульское, д. Лебяжий Луг, д. Бабенки.

Антенно-мачтовые сооружения установлены в двух населенных пунктах: д. Крутово - 2 объекта, д. Панеево - 1 объект, д.Жуково-1 - объект. А так же на территории поселения находятся радиомаяки аэропорта «Иваново-Южный».

Эфирное телевизионное и радиовещание в Коляновском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

ОРТ - 100 %;
РТР - 98,4 %;
Культура - 91,3 %;
НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «СМАРТС» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Коляновского СП проводное радиовещание отсутствует.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10. Экологическое состояние территории

1.10.1. Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объемов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объемы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются копильный цех, цех по выпуску гипсоцементных блоков, деревообрабатывающие предприятия, животноводческие фермы и др. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Коляновское представлены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов
на территории сельского поселения Коляновское**

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	Коляновское с.п.	
	Компрессорная станция «Иваново»	700
	Газораспределительная станция «Иваново-1» (Круглово)	300
	Цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама*	300

Цех по производству железобетонных колец*	300
Столярный цех, производство обуви, племенной завод*	100
Цех по производству фурнитуры	50
Пилорама*	100
Автозаправочная станция*	100
Автомойка*	50
Станция технического обслуживания*	50
Шиномонтаж	50
Цех по выпечке хлеба ЧП Корюкин А.В.	50
Гаражи индивидуального транспорта*	50
Ферма	50
Крестьянско-фермерское хозяйство рук. Мальцев Ю. (с содержанием животных)*	50
Молочно-товарная ферма	50
Овощехранилище	50
Свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отд.*	50
Служебные и складские помещения	50
Ферма (кролики)	50
Стоянка индивидуального транспорта	35
д. Бухарово	
Автомойка	50
Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг	
Коптильный цех*	300
Гаражи индивидуального транспорта	15
д. Коляново	
Швейный цех, склады, производство окон	100,50
Станция технического обслуживания	50
Производственный склад	50
Коммунально-складская территория*	50
Гаражи индивидуального транспорта*	15, 50
с. Панеево	
Кладбище	50
д. Игнатово	
Станция технического обслуживания*	50
Склады*	50
Производственная база, территория логистического центра*	50, 100
д. Дегтярёво	
Цех по переработке молока*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время большая часть жилой застройки расположена в санитарно-защитной зоне, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Некоторая часть жилой застройки, располагается в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

1.10.2. Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных по-

верхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3. Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4. Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения расположен памятник природы “Зеленая зона санатория Зеленый городок”, который на сегодняшний день считается памятником природы регионального значения, однако до сих пор не разработан ни паспорт памятника, ни режим его использования.

Природный комплекс “Зеленая зона санатория Зеленый городок” объявлен памятником природы Ивановской области Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147.

До настоящего времени в Ивановской области региональное законодательство в сфере особо охраняемых природных территорий представлено двумя областными законами от 15.11.1999 № 46-ОЗ «О природных заказниках Ивановской области» и от 26.05.2000 № 26-ОЗ «О памятниках природы Ивановской области». Данные законы регулируют вопросы, касающиеся отдельных категорий ООПТ регионального значения: памятников природы и природных заказников. Однако Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» устанавливает большее количество категорий ООПТ регионального значения, вопросы организации, охраны и использования которых региональным законодательством не отрегулированы. Не отрегулирован также и порядок определения ООПТ местного значения.

Департаментом государственного контроля Ивановской области в 2010 году разработан проект Закона Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области», который предусматривает процедуру образования ООПТ регионального значения, форму и содержание Положения об ООПТ, порядок функционирования, реорганизации и упразднения ООПТ регионального значения.

1.11. Охрана историко-культурного наследия

1.11.1. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список не-

движимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения Коляновское расположен 1 объект культурного наследия, относящийся к категории выявленных объектов культурного наследия – памятник архитектуры Церковь Иоанна Богослова, 1829 г. расположенный в с. Панеево.

1.11.2. Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленного объекта культурного наследия – памятника архитектуры Церковь Иоанна Богослова, 1829 г., расположенного в с. Панеево проект охранной зоны в настоящее время не разработан.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории Коляновского сельского поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (река Востра, река Страданка, мелкие ручьи и каналы, пруды, лесной фонд и территории сельскохозяйственного назначения);
- наличие производственных территорий, имеющих санитарно-защитные зоны;
- наличие магистральных трубопроводов, имеющих санитарно-защитные зоны;
- существующие транспортные связи;

сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населенных пунктов;
экономическая база развития сельского поселения.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:
совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории.

Коляновское сельское поселение

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

транспортной инфраструктуры
сельскохозяйственного использования
производственного и коммунально-складского назначения
инженерной инфраструктуры
сезонного проживания
общественно-деловая
рекреационная
военных объектов и режимных территорий
природных территорий
акваторий

Планировочную структуру муниципального образования формирует сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас деревни Коляново, Игнатово, Бухарово практически являются пригородными территориями на юге г. Иваново, что определяет направление развития северных территорий поселения и их функциональную наполненность. С севера на юг центральная часть муниципального образования является автомобильным транзитным коридором, связывающим г. Иваново с г. Владимир и далее г. Москвой. Прохождение такого значения дороги во многом определяет развитие прилегающей территории. Формирование автомобильно-транспортной структуры (строительство восточного обхода г. Иваново) закладывает основу структурного каркаса муниципального образования.

Расположение на территории поселения аэропорта г. Иваново (Южный) оказывает важное влияние на развитие прилегающей территории и ее функциональное наполнение.

Прохождение через территорию муниципального образования на западе, юге и востоке магистральных трубопроводов неизменно определяет направление функционального зонирования и развитие территорий населенных пунктов, расположенных в санитарно-защитной зоне от трубопроводов.

Пересечение всей территории мелкими реками, ручьями, каналами и прудами влияет на структурный каркас формирования границ населенных пунктов и территорий для садовых товариществ.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, генеральным планом предусмотрены общественно-деловые зоны. Проектом предложено: развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту; формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц на перекрестке ул. Загородная и ул. Лежневская; развитие объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра). На территории сельского поселения определены зоны для развития садовых товариществ.

Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий.

Предложены к реконструкции под спортивно-оздоровительные лагеря разрушенный детский лагерь и недействующая военная база в районе д. Никульское.

На территории сельского поселения предложена реконструкция: территории завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцово); четырех пилорам (севернее и западнее с. Панеево, западнее д. Крутово и восточнее д. Лысново); территории КФХ севернее д. Бабенки и территории свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза (на юго-западе д. Востра); цеха по производству железобетонных колец (рядом с центральной частью д. Коляново).

Проектом предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Размещение зоны животноводства проектом предложено южнее территории аэропорта.

На территории сельского поселения предусмотрены зоны инженерной инфраструктуры водоочистные сооружения (далее ВОС) юго-восточнее д. Зеленый Городок, севернее д. Бухарово, около южной границы д. Крутово и к юго-востоку от д. Купалищи и канализационные очистные сооружения (далее КОС) восточнее д. Крутово и в восточной части д. Ломы.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- сезонного проживания
- общественно-деловая
- сельскохозяйственного использования
- производственного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- специального назначения
- рекреационная зона
- природных территорий
- акваторий.

д. Коляново

Деревня Коляново структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и связана с ней улично-дорожной сетью. Граница населенного пункта состоит из нескольких территорий, разделенных ул. Загородной и ул. Лежневской. Расчетная численность населения д. Коляново составляет 1145 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети.

Транспортный каркас формируется основными улицами Школьная, Садовая, Загородная, Рябиновая, Газовиков. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Территория населенного пункта разделена автодорогой федерального значения М-7 «Волга», для сохранения жилой застройки вдоль дороги требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали. Проектом не предусмотрено развитие жилых зон вдоль магистрали. Проектом предложено развитие индивидуальной жилой застройкой южнее ул. Рябиновая.

В каждой из разделённых территорий д. Коляново есть общественный центр. Развитие и усиление функций существующего образовательного центра генпланом предложено за счёт строительства библиотеки и образовательного центра на месте ветхих зданий по ул. Школьная. Проектом предусмотрено формирование общественного торгово-делового и досугового центра в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая, где размещены детский сад, клуб, офисные здания, объекты торговли. Формируется общественный центр, расположенный по ул. Загородная в западной части населенного пункта, где генпланом предложено усиление общественно-деловой функции за счет строительства пождепо и бани. Предусмотрено формирование торгово-общественной зоны для объектов сервиса вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга».

К рекреационной зоне в д. Коляново генеральным планом отнесены территории: бульвар в центральной части, парковая зона в проектируемой южной части населенного пункта у пруда, бульвар у планируемого к застройке многофункционального общественного здания по ул. Загородная, бульвар по ул. Школьная.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Проектом предусмотрено упорядочение территории по ул. Загородная в западной части населенного пункта под склады и швейное производство.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Андреево

Деревня Андреево расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Андреево составляет 85 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бабенки

Деревня Бабенки расположена в центральной части сельского поселения вдоль дороги регионального значения вблизи с д. Востра и д. Никульское. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Бабенки составляет 44 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Развитие жилой застройки ограничено существующими инженерными сетями и ручьем. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом не предусмотрено формирование общественно-деловой зоны, т.к. размещение объектов культурно-досугового и торгового назначения с учетом д. Бабенки предусмотрено в д. Востра и д. Никульское.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бухарово

Деревня Бухарово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и д. Коляново и связана с ними улично-дорожной сетью. Расчетная численность населения д. Бухарово составляет 930 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами Александровская, Никольская, Петровская, Ильинская. В кварталах существующей жилой застройки проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение жилой застройки. Проектом предложено развитие жилого района с размещением многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта.

Генпланом предусмотрено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов административного назначения и торговли по ул. Никольской. К рекреационной зоне в д. Бухарово отнесено благоустройство территории у пруда в западной части населенного пункта. Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Бухарово с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя участок земель сельскохозяйственного назначения и участок земель промышленности ... и иного специального назначения общей площадью 0,7 га. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 59,1 га.

д. Востра

Деревня Востра расположена в центральной части сельского поселения. В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Востра составляет 126 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль дороги, требуются защитные мероприятия – строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов). Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественного торгово-досугового центра за счет строительства клуба и магазина.

Проектом предусмотрена организация бульвара вдоль общественно-деловой зоны.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Вотола

Деревня Вотола расположена в юго-западной части сельского поселения рядом с деревней Пещеры на берегу ручья. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. Расчетная численность населения д. Вотола составляет 19 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон проектом не предложено. Генпланом предусмотрена реконструкция недействующего КФХ с разделением территории на зону животноводства и сельскохозяйственного использования.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Голяково

Деревня Голяково расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Голяково составляет 23 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горенцово

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горенцово составляет 21 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горшково

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горшково составляет 27 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Дегтярево

Деревня Дегтярево расположена в западной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из двух территорий (северной, южной), расположенных на расстоянии друг от друга. Северная территория граничит с д. Круглово и имеет общую улично-дорожную сеть. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Дегтярево составляет 812 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и формируется вдоль основной улицы, являющейся дорогой регионального значения, связывающей населенный пункт садоводом М-7 «Волга». Проектными решениями предусмотрено упорядочение существующей застройки с развитием жилой зоны в юго-западном направлении северной территории населенного пункта. Генпланом предусмотрено резервирование территории под развитие жилой зоны за расчетный срок в северо-западном направлении северной территории населенного пункта. Развитие общественно-деловой зоны северной территории д. Дегтярево предусмотрено реконструкцией клуба, строительством ФАП, магазина, детского сада. Предусмотрено благоустройство территории в существующей центральной части населенного пункта.

Генпланом предложено развитие нового жилого района комплексной индивидуальной застройки южной территории д. Дегтярево с формированием общественно-деловой и рекреационной зон. В районе комплексной застройки предусмотрено строительство школы, детского сада, магазина, пункта бытового обслуживания, спортивных площадок.

Генпланом предусмотрено размещение территории ВОС в районе жилой застройки в границах населенного пункта.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Жуково

Деревня Жуково на севере граничит с деревней Коляново и связана с ней улично-дорожной сетью. В целом имеет свободную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Жуково составляет 388 человек.

Транспортный каркас формируется улицами, отходящими от автодороги федерального значения М-7 «Волга». Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали. В кварталах со сложившейся жилой застройкой

проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Жуково на границе с д. Коляново.

Генпланом предусмотрено строительство объектов торговли вдоль автодороги федерального значения М-7 «Волга» в северо-восточной части населенного пункта и формирование в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново общественного подцентра.

К рекреационной зоне в д. Жуково отнесен бульвар вдоль главной существующей улицы и рекреационная зона с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне.

Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Жуково с учетом приведения в соответствие с фактической ситуацией и планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя три участка земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,5 га для индивидуальной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 56,2 га.

д. Завражново

Деревня Завражново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Завражново составляет 8 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Запольново

Деревня Запольново расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Запольново составляет 45 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Зеленый Городок

Деревня Зеленый Городок расположена в южной части сельского поселения среди лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Зеленый Городок составляет 165 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Генпланом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта за счет строительства магазина с благоустройством территории.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Игнатово

Деревня Игнатово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново в северной части и граничит с территорией аэропорта в южной части. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, разделенных подъездной автодорогой к аэропорту. Расчетная численность населения д. Игнатово составляет 804 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами – Центральная, Дачная, Тополиная, Деревенская. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Проектом предложено развитие малоэтажной жилой застройки в северной части населенного пункта и многоэтажной жилой застройки в южной части населенного пункта.

Генпланом предложено размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту. Формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта.

К рекреационной зоне в д. Игнатово генеральным планом отнесен бульвар при въезде в аэропорт.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Игнатово с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя два участка земель промышленности ... и иного специального назначения общей площадью 8,3 га для многоэтажной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 131,2 га.

д. Круглово

Деревня Круглово расположена в северо-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Круглово составляет 93 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры. Проектом определено развитие жилой зоны в западном направлении.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Круглово с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя три участка земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 4,5 га для индивидуальной жилой застройки (для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей). Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 28,0 га.

д. Крутово

Деревня Крутово расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из пяти территорий, разделенных дорогой федерального значения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Крутово составляет 275 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Проектом не предложено развитие жилых зон.

Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественно-торгового центра при въезде в населенный пункт за счет строительства клуба, магазина с благоустройством территории. Предложено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового и торгового назначения в южной части вдоль автодороги М-7 «Волга».

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Крутово с учетом приведения в соответствие с фактической ситуацией и планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя три участка земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1,2 га для индивидуальной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 54,2 га.

д. Купалищи

Деревня Купалищи расположена в центральной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Купалищи составляет 58 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лебяжий Луг

Деревня Лебяжий Луг расположена в северо-восточной части сельского поселения в окружении садоводческих товариществ. В западной части граничит с территорией производственного объединения «Ивановское по племработе». В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Лебяжий Луг составляет 370 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом для существующей жилой застройки предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта.

К строительству предложены клуб, магазин, детский сад.

К рекреационной зоне в д. Лебяжий Луг отнесена парковая зона у проектируемого клуба.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон. Предложена зона инженерной инфраструктуры - реконструкция КОС в южной части населенного пункта.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Лебяжий Луг с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя два участка земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 7,8 га для индивидуальной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 31,6 га.

д. Ломы

Деревня Ломы расположена в юго-восточной части сельского поселения в живописном месте реки Востра и лесного массива по соседству с территориями санатория и оздоровительного лагеря. На севере деревня Ломы граничит с деревней Купалищи, а в южной части – с деревней Голяково. В целом населенный пункт имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Ломы составляет 1592 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Деревня имеет хорошие внешние автомобильные связи с соседними населенными пунктами и с автодорогой М-7 «Волга». На территории деревни расположен специализированный оздоровительный лагерь. Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения на подъезде к лагерю.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Развитие жилой зоны с индивидуальной жилой застройкой предусмотрено в северо-восточной части населенного пункта, с организацией рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения, где предложены к строительству клуб, магазин, детский сад, спортивная площадка и в южной части населенного пункта.

Развитие производственных зон на территории населенного пункта не предусмотрено.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Крутово с учетом приведения в соответствие с фактической ситуацией и исключения участков земель лесного фонда общей площадью 7,6 га в северо-восточной части деревни (в связи с отсутствием предусмотренного ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласования действующего генерального плана сельского поселения с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти). Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 148,3 га.

д. Лупаново

Деревня Лупаново расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Лупаново составляет 0 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лысново

Деревня Лысново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Лысново составляет 187 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Жилая зона ограничена в юго-западной части населенного пункта санитарно-защитной зоной от проходящего по поселению магистрального трубопровода.

Проектом предложено сформировать общественно-деловую зону для существующей застройки в западной части населенного пункта, в направлении села Панеево, для строительства магазина.

Существующую территорию цеха по выпуску гипсоцементных блоков в восточной части деревни предложено реконструировать в общественно-деловую зону из-за вредности данного производства вблизи существующей жилой зоны.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Никульское

Деревня Никульское расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из трех территорий, разделенных дорогами федерального и регионального значения. Одна из территорий населенного пункта граничит с д. Востра. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Никульское составляет 192 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Никульское вдоль региональной дороги в направлении д. Бабенки.

Для существующей застройки генпланом предусмотрено развитие общественно-торгового центра. Для новой жилой застройки в северо-западной части населенного пункта предложено формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Никульское с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя участок земель лесного фонда площадью 0,4 га для индивидуальной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 42,0 га.

с. Панеево

Село Панеево расположено в юго-западной части сельского поселения. В целом село имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения с. Панеево составляет 221 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Проектными решениями предусмотрена регенерация кварталов существующей жилой застройки. Развитие жилых зон на территории населенного пункта ограничено проходящими с двух сторон магистральными трубопроводами. Генпланом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в южной части села.

Проектом предложено: формирование зоны общественно-делового назначения в южной части села для строительства магазина и детского сада; развитие существующего общественного центра в центральной части населенного пункта в районе церкви с благоустройством территории, строительством ФАПа, клуба и спортивной площадки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Пещеры

Деревня Пещеры расположена в юго-западной части сельского поселения в красивых окрестностях у пруда. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующей жилой застройки. Расчетная численность населения д. Пещеры составляет 92 человека.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Проектом определено развитие жилых зон в юго-восточном направлении в существующих границах населенного пункта с выделением общественно-деловой зоны для объектов торговли.

Проектным решением даны предложения по установлению границы д. Пещеры с учетом планируемого развития населенного пункта. Проектируемая граница населенного пункта включает в себя участок земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,6 га для индивидуальной жилой застройки. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 23,6 га.

д. Полуниха

Деревня Полуниха расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, расположенных на расстоянии друг от друга - деревня и урочище. В целом деревня имеет регулярную планировочную струк-

туру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Полуниха составляет 152 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон ограничено в восточной части рекой Страданка и в северной части – санитарно-защитной зоной от магистральных трубопроводов. Поэтому развитие жилой зоны в расчетный срок предусмотрено в юго-западном направлении и развитие жилой зоны за расчетный срок - в южном направлении населенного пункта.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Сменово

Деревня Сменово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Сменово составляет 32 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Сверчково

Деревня Сверчково расположена в западной части сельского поселения. Это недавно образованный населенный пункт, который только начинает свое развитие. Расчетная численность населения д. Сверчково составляет 16 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

2.2. Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Игнатово

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Бухарово

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново,

д. Запольново, д. Никульское, д. Купалищи, д. Круглово, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево,

д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково

индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне проектируемых границ населенных пунктов
застройка сезонного проживания.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

д. Андреево – 10 чел./га;
д. Бабенки – 9 чел./га;
д. Бухарово – 23 чел./га;
д. Востра – 19 чел./га;
д. Вотола – 10 чел./га;
д. Голяково – 3 чел./га;
д. Горенцово – 4 чел./га;
д. Горшково – 5 чел./га;
д. Дегтярево – 9 чел./га;
д. Жуково – 20 чел./га;
д. Завражново - 2 чел./га;
д. Запольново – 5 чел./га;
д. Зеленый Городок – 26 чел./га;
д. Игнатово – 19 чел./га;
д. Коляново – 27 чел./га;
д. Круглово – 6 чел./га;
д. Крутово – 20 чел./га;
д. Купалищи – 4 чел./га;
д. Лебяжий Луг - 109 чел./га;
д. Ломы - 11 чел./га;
д. Лысново -12 чел./га;
д. Никульское – 8/ чел./га;
с. Панеево – 7 чел./га;
д. Пещеры – 5 чел./га;
д. Полуниха – 11 чел./га;
д. Сверчково – 3 чел./га;
д. Сменово – 3 чел./га.

В д. Никульское в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частичное размещение жилищного фонда.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

д. Бухарово – 0,7 га;
д. Дегтярево – 23,4 га;
д. Жуково – 7,7 га;
д. Зеленый Городок – 0,3 га;
д. Игнатово – 14,3 га;
д. Коляново – 8,3 га;
д. Крутово – 1,2 га;
д. Круглово – 4,5 га;
д. Лебяжий Луг – 7,8 га;
д. Ломы – 76,0 га;
д. Никульское – 15,4 га;
с. Панеево – 7,9 га;
д. Пещеры – 5,2 га;
д. Полуниха – 1,6 га.

2.3. Социальная сфера

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния зданий предложены следующие объекты:

с. Панеево – амбулатория (износ 100%) и здание дома культуры на 100 мест с библиотекой на 5,8 тыс. ед. хранения (износ 100%);

д. Дегтярёво – здание ФАП и АТС (износ 90%);

д. Коляново – 2 спортивных зала пропускной способностью 30 и 35 чел (износ соответственно 50% и

47%), детский сад «Тополёк» на 51 место (износ 100%); библиотека на 13,5 тыс. ед. хранения (износ 70%); амбулатория на 15 посещений в смену (износ 100%); ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» (износ 100%); муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района с СДК на 200 мест (износ 100%);

вне проектируемых границ населенных пунктов – ресторан «Сосны» (разрушенное строение).

В следствии несоответствия функционального назначения зданий и архитектурно-планировочных решений проекта к с носу предусмотрены в д. Коляново – мини-магазин и Коляновская сельская администрация.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение:

д. Дегтярёво – сельский клуб на мест (износ 90%) с целью восстановления технического состояния здания и увеличения мощности до 155 мест;

Расчетный срок

д. Ломы – недействующий магазин с целью восстановления функционального значения мощностью 15 кв.м торговой площади;

д. Коляново – недействующее кафе с целью восстановления функционального значения мощностью 15 мест;

на территории вне проектируемых границ населенных пунктов – недействующая военно-спортивная база с перепрофилированием в спортивно-оздоровительный комплекс;

на территории вне проектируемых границ населенных пунктов – разрушенный детский лагерь отдыха с перепрофилированием в спортивно оздоровительные лагеря.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Коляново

Первоочередное освоение

баня на 50 помывочных мест;

бассейн на 180 кв.м зеркала воды;

детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово, д. Игнатово);

пожарное депо на 3 автомобиля;

клуб на 620 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);

сельская администрация;

оптовый магазин;

офисно-складские помещения;

Расчетный срок

детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово, д. Игнатово);

Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 60 мест;

амбулатория на 140 посещений с выдвижным пунктом медицинской помощи на 1 автомобиль;

3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;

библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;

ветеринарная лечебница;

отделение сбербанка на 3 операционных места;

аптека 100 кв. м общей площади;

кафе на 30 мест;

2 офисных здания;

административно-офисный центр;

магазин строительных материалов.

д. Бухарово

3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га.

Потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново.

д. Жуково

2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,3 га;

магазин на 120 кв.м торговой площади с аптечным пунктом.

д. Игнатово

Первоочередное освоение

спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;

пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест;

Расчетный срок

кафе.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение

клуб на 85 мест;

магазин на 90 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,3 га;

детский сад на 15 мест.

д. Андреево

магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Востра

Первоочередное освоение

клуб на 70 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);

магазин на 15 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,1 га.

д. Дегтярево

Первоочередное освоение

ФАП;

2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);

спортивная площадка;

Расчетный срок

спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);

школа на 75 учащихся;

3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;

пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

с. Панеево

Первоочередное освоение

детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);

магазин 40 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

спортивная площадка 0,2 га;

ФАП;

клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пещеры

Первоочередное освоение

магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение

магазин на 50 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

спортивная площадка 0,1 га.

д. Лысново

магазин на 70 кв.м торговой площади;

спортивная площадка 0,2 га.

д. Купалищи

магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Запольново

магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение

клуб на 30 мест;

магазин на 50 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

спортивная площадка 0,1 га.

д. Крутово

спортивная площадка 0,2 га;
клуб на 65 мест;
магазин на 85 кв.м торговой площади;
кафе.

д. Никульское

Первоочередное освоение
2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
спортивная площадка 0,1 га.

д. Ломы

Первоочередное освоение
детский сад 200 мест;
общеобразовательная школа на 400 учащихся;
ФАП;
спортивная площадка 0,9 га;
клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
магазин на 450 кв.м торговой площади.

вне проектируемых границ населенных пунктов

торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
административное здание;
бизнес комплекс-центр.

После ввода в эксплуатацию строящихся в настоящее время объектов мощности увеличатся на значения не менее представленных ниже:

в д. Бухарово 7 рабочих мест предприятий бытового обслуживания (ввод объекта социально-бытового обслуживания);

в д. Бухарово предприятий общественного питания (ввод 2 кафе);

в д. Коляново административно-деловых учреждений и предприятий торговли (ввод офисного здания и автосалона);

в д. Никульское предприятий торговли (ввод магазина).

Помимо проектируемых объектов к проектным также отнесены объекты в настоящее время планируемые к застройке:

в д. Коляново – автосалон по продаже и техническому обслуживанию автомобилей ООО «Актив»;

в д. Крутово – гостиничный комплекс;

вне проектируемых границ населенных пунктов – гостиничный комплекс с рестораном и кафе.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

Потребность в стационарах покрывается за счет областной больницы в г. Иваново, в объектах пожарной охраны - за счет пожарных депо г. Иваново.

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2030 г. (численность населения д. Коляново – 1,1 тыс. чел., д. Бухарово – 0,9 тыс. чел., д. Востра – 0,1 тыс. чел., д. Дегтярево – 0,8 тыс. чел., д. Жуково – 0,4 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,2 тыс. чел., Игнатово – 0,8 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,4 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,2 тыс. чел., д. Никульское – 0,2 тыс. чел., д. Полуниха – 0,2 тыс. чел., д. Ломы – 0,6 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково		
		Мощ- ность со- храня- емого объ- екта	Оцен- ка («+» -из- лишек, «-» - дефи- цит)	Норма	Мощ- ность со- храня- емого объ- екта	Оцен- ка («+» -из- лишек, «-» - дефи- цит)	Норма	Мощ- ность со- храня- емого объ- екта	Оцен- ка («+» -из- лишек, «-» - дефи- цит)	Норма	Мощ- ность со- храня- емого объ- екта	Оцен- ка («+» -из- лишек, «-» - дефи- цит)	Норма	Мощ- ность со- храня- емого объ- екта	Оцен- ка («+» -из- лишек, «-» - дефи- цит)	
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	37	-37	0	30	-30	0	4	-4	0	26	-26	0	13	-13
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	510	741	подвоз в Коляновскую СОШ	84	-	подвоз в Коляновскую СОШ	11	-	0	73	-73	подвоз в Коляновскую СОШ	35	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	51	-51	0	8	-	0	1	-	0	7	-	0	3	-
Учреждения здравоохранения																
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	0	137	-137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Больничные учреждения*, коек	0	77	-77	***			-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	-1	0	-	-
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	97	-97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8	Выдвижные пункты медицинской помощи*, автомобиль	0	1,4	-1,4	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения								
9	Бассейны*, кв.м зр-кала воды	0	174	-174	-	-	-	-
10	Спортивные залы, кв.м площади пола	288	183	105	0	121	-121	0
11	Плоскостные спортивные сооружения, га	0,3	0,8	-0,5	0	0,7	-0,7	0
Учреждения культуры и искусства								
12	Клубные учреждения, место	0	218	-218	0	177	-177	0
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	33,6	-33,6	-	-	-	-
Торговля								
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	2082	-2082	-	-	-	-
15	Магазины, кв. м торговой площади	590	344	247	280	279	1	25
Учреждения бытового и коммунального обслуживания								
16	Предприятия бытового обслуживания, рабчее место	0	8	-8	0	7	-7	0
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	49	-49	-	-	-	-
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	416	-416	-	-	-	-
19	Пожарные депо*, автомобилей	0	3	-3	-	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	3	-3	-	-	-	-

21	Отделения связи*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Администрация сельского поселения*, объект	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
№ п/п	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	26	-26	0	9	-9	0	12	-12	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коляновскую СОШ	15	-	подвоз в Коляновскую СОШ	72	-	подвоз в Коляновскую СОШ	25	-	подвоз в Коляновскую СОШ	33	-	подвоз в Коляновскую СОШ	17	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	7	-	0	2	-	0	3	-	0	2	-
Учреждения здравоохранения																
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Больничные учреждения*, коек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	-	-	-
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0	0,9	-0,9
Учреждения культуры и искусства													
12	Клубные учреждения, место	0	42	-42	0	36	-36	0	29	-29	0	200	-200
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	1,3	-1,3		-			-			-	
Торговля													
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади		-			-			-			-	
15	Магазины, кв. м торговой площади	25	66	-41	10	58	-48	0	46	-46	25	478	-453
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	2	-2	0	1	-1	0	1	-1	0	10	-10
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест		-			-			-		0	10	-10
18	Прачечные*, кг белья в смену		-			-			-		0	96	-96
19	Пожарные депо*, автомобилей		-			-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место		-			-			-		0	1	-1
21	Отделения связи*, объект	1	1	0		-			-		1	1	0
22	Администрация сельского поселения*, объект		-			-			-			-	

Примечание. В объеме сохраняемых объектов не учтена запланированная реконструкция, в том числе с перепрофилированием и строящиеся в настоящее время объекты. Спортивные залы рассчитаны суммарно, как спортивные залы общего пользования и спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания.

- мощность определена методом экспертной оценки;

- учтен снос действующего объекта;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - с учетом схемы подвоза;

*** - не учтен объект районного значения.

Таблица 10 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2030 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Вотола	0	6	-6
д. Голяково	0	7	-7
д. Горенцево	0	6	-6
д. Горшково	0	8	-8
д. Завражново	0	2	-2
д. Запольново	0	14	-14
д. Бабенки	0	13	-13
д. Купалищи	0	17	-17
д. Круглово	0	28	-28
д. Сменово	0	9	-9
д. Андреево	0	26	-26
д. Лупаново	0	0	0
д. Пещеры	0	28	-28
д. Сверчково	0	5	-5

2.4. Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрен:

д. Дегтярово

цех по переработке молока.

К сносу предусмотрены:

д. Лебяжий Луг

коптильный цех;

д. Лысново

цех по выпуску гипсоцементных блоков.

Также к выносу запланированы недействующие коммунально-складские территории в д. Лысново, в том числе недействующий склад (фасовке порошка).

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;

в д. Вотола территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Крутово с целью увеличения площади зоны;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория завода разлива минеральной воды вблизи д. Горенцево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория недействующей пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;

вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Горенцево

цех разлива минеральной воды;

д. Дегтярево

цех по переработке молока;

складская территория;

д. Коляново

складская территория;

вне проектируемых границ населенных пунктов

свинарник менее 100 голов.

2.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области и Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Подъезд к городу Иваново по нормам IV категории, на участке южнее пересечения с автомобильными дорогами Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка в границах Коляновского сельского поселения составляет 5,8 км;

строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения Iб категории Восточный обход г. Иваново, в том числе строительство 2 мостов, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,7 км;

строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения II категории Западный обход г. Иваново, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,6 км;

строительство транспортной развязки - пересечения по типу полного «клеверного листа», в месте пересечения автомобильной дороги М-7 «Волга» с автомобильными дорогами Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок);

реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Ломы - Зеленый Городок - Голяково с устройством дорожной одежды капитального типа (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1,3 км;

строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения, а так же аэропорту, садоводческим товариществам и санаториям (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 23,0 км.

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагается строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для транспортного обслуживания территории населенных пунктов, обеспечения подъезда к кладбищам, объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 10,7 км.

Автомобильные дороги и мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

Воздушный транспорт

Учитывая планируемую потребность в соответствующих перевозках, воздушный транспорт сохраняется.

2.5.2. Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Коляновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560
3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1640 0,3 / 1640

8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 3160 0,5 / 3160
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030
16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410

19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
23	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450
24	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
25	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
26	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940
27	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание. В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

Пешеходные мосты в д. Ломы и д. Купалищи сохраняются.

Согласно требованиям НГП для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения должны обеспечиваться следующие мероприятия:

п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назна-

чения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3. Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Колянновском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно 2430 ед. (численность населения на расчетный срок - 6941 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП:

согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Колянновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р) предусмотрена реконструкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено строительство железнодорожного вокзала на территории международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории поселения, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

сохранение 6 действующих АЗС, общей мощностью 18 топливо-раздаточных колонок;

строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок);

строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение 2 станций предусмотрено на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;

сохранение 2 действующих автомоек, общей мощностью 4 поста;

строительство 1 автомойки, мощностью 2 поста, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, с учетом планируемого развития территории поселения, генеральным планом предлагается:

строительство стационарного поста ГИБДД вместо ликвидируемого (расчетный срок); размещение объекта предусмотрено возле южной границы д. Востра;

сохранение 5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;

строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

сохранение стоянки наземного индивидуального транспорта, вместимостью 280 машино-мест, расположенной возле южной границы д. Жуково;

сохранение 4 и реконструкция 1 остановочного павильона общественного транспорта (расчетный срок).

д. Бухарово

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

сохранение действующей АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;

сохранение 2 автомоек, общей мощностью 4 поста;

строительство 2 СТО, общей мощностью 4 поста (расчетный срок).

д. Востра

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (85 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 27 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории поселения, возле южной границы деревни предложено строительство гаражного кооператива вместимостью 30 машино-мест (расчетный срок).

д. Дегтярево

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (63 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 20 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (45 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 15 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Игнатово

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

сохранение действующей СТО, мощностью 2 поста

строительство 1 СТО, мощностью 2 поста (расчетный срок).

д. Коляново

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

сохранение действующей СТО, мощностью 2 поста

строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (503 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 159 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности предложено сохранение 2 гаражных кооперативов, общей вместимостью 396 машино-мест, расположенных на территории поселения вдоль восточной границы территории аэропорта.

В связи с тем, что размещение части гаражей кооператива, расположенного в южной части деревни, не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), предусмотрена их ликвидация. Вместимость гаражного кооператива после реконструкции составит 170 машино-мест.

Два действующих гаражных кооператива, расположенных в восточной части деревни, сохраняются. Остановочный павильон общественного транспорта так же сохраняется.

д. Лебяжий Луг

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (353 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 112 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается:

- сохранение 50 действующих гаражей;
- строительство 70 гаражей (расчетный срок).

с. Панеево

Остановочный павильон общественного транспорта сохранятся.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, с. Панеево, д. Сверчково, д. Сменово

Размещение объектов транспортного обслуживания в данных населенных пунктах не предусмотрено.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

автомобильная дорога общего пользования II категории Западный обход г. Иваново; протяженность участка дороги в пределах Колянковского сельского поселения составляет 5,6 км;

автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие подъезд к населенным пунктам Колянковского сельского поселения, а так же аэропорту, садоводческим товариществам и санаториям. Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 23,0 км.

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

автомобильные дороги общего пользования, предназначенные для транспортного обслуживания территории населенных пунктов, обеспечения подъезда к кладбищам, объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур. Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 10,7 км.

Улично-дорожная сеть:

главные улицы, общей протяженностью 2,1 км;

улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 19,6 км;

улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 54,9 км;

проезды, общей протяженностью 9,6 км.

Объекты транспортного обслуживания:

1 стационарный пост ГИБДД;

1 остановочный павильон общественного транспорта;

3 СТО;

1 автомойка;

160 гаражей индивидуального легкового автотранспорта.

2.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водотоки, находящиеся на территории поселения (реки Востра, Страданка, ручьи, а также каналы, соединяемые с данными реками), так как территория населенных пунктов имеет общий уклон местности в их сторону. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположе-

ние определяются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7. Инженерное оборудование территории

2.7.1. Водоснабжение

Система водоснабжения Коляновского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения предусмотрена в следующих населенных пунктах:

д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево.

В остальных населённых пунктах входящих в состав сельского поселения предусмотрено привозное водоснабжение с ближайших водоразборных станций.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Коляново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1145	230	263,35	316,02
2	Расход воды на полив территории	-	1145	50	57,25	68,7
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	52,67	63,2
Итого по населенному пункту д. Коляново:					373,27	447,92
д. Бабенки						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объёме 2,2 м3/сут.						
д. Бухарово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	930	160	148,80	178,56

2	Расход воды на полив территории	-	930	50	46,50	55,80
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	22,32	26,78
Итого по населенному пункту д. Бухарово:					217,62	261,14
д. Востра						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	126	160	20,16	24,19
2	Расход воды на полив территории	-	126	50	6,30	7,56
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,02	3,63
Итого по населенному пункту д. Востра:					29,48	35,38
д. Вотола						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м3/сут.						
д. Голяково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.						
д. Горенцево						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м3/сут.						
д. Горшково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,35 м3/сут.						
д. Дегтярево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	812	160	129,92	155,90
2	Расход воды на полив территории	-	812	50	40,60	48,72
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,98	31,18
Итого по населенному пункту д. Дегтярево:					196,50	235,80
д. Жуково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	388	160	62,08	74,5
2	Расход воды на полив территории	-	388	50	19,4	23,28
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	12,42	14,9
Итого по населенному пункту д. Жуково:					93,9	112,68
д. Завражново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м3/сут.						
д. Запольново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м3/сут.						
д. Зеленый Городок						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	165	160	26,40	31,68
2	Расход воды на полив территории	-	165	50	8,25	9,90
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	2,64	3,17

Итого по населенному пункту д. Зеленый Городок:					37,29	44,75
д. Игнатово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	804	160	128,64	154,37
2	Расход воды на полив территории	-	804	50	40,20	48,24
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,73	30,87
Итого по населенному пункту д. Игнатово:					194,57	233,48
д. Никульское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	192	160	30,72	36,86
2	Расход воды на полив территории	-	192	50	9,6	11,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	6,14	7,37
Итого по населенному пункту д. Никульское:					46,46	55,75
д. Крутово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	275	160	44,00	52,80
2	Расход воды на полив территории	-	275	50	13,75	16,50
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	8,80	10,56
Итого по населенному пункту д. Крутово:					66,55	79,86
д. Купалищи						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	58	160	9,28	11,14
2	Расход воды на полив территории	-	58	50	2,90	3,48
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,93	1,11
Итого по населенному пункту д. Купалищи:					13,11	15,73
д. Круглово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	93	160	14,88	17,86
2	Расход воды на полив территории	-	93	50	4,65	5,58
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	1,49	1,79
Итого по населенному пункту д. Круглово:					21,02	25,23
д. Лебяжий Луг						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	370	230	85,10	102,12
2	Расход воды на полив территории	-	370	50	18,50	22,20
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	17,02	20,42
Итого по населенному пункту д. Лебяжий Луг:					120,62	144,74
д. Ломы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1592	160	254,72	305,66

2	Расход воды на полив территории	-	1592	50	79,60	95,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	50,94	61,13
Итого по населенному пункту д. Ломы:					385,26	462,31
д. Лупаново						
Объём хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут						
д. Лысново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	187	160	29,92	35,9
2	Расход воды на полив территории	-	187	50	9,35	11,22
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	4,49	5,39
Итого по населенному пункту д. Лысново:					43,76	52,51
с. Панеево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	349	160	55,84	67,01
2	Расход воды на полив территории	-	349	50	17,45	20,94
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	11,17	13,40
Итого по населенному пункту с. Панеево:					84,46	101,35
д. Пещеры						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 4,6 м3/сут.						
д. Сменово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 1,6 м3/сут.						
д. Андреево						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объёме 4,25 м3/сут.						
д. Полуниха						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объёме 7,6 м3/сут.						
д. Сверчково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 0,8 м3/сут.						
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ						2336,65

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Коляново

В д. Коляново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км. Сети подключены к проектируемым водоводам, проходящим по территории д. Бухарово. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м³/сут.

д. Бухарово

В д. Бухарово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Для д. Бухарово на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных северо-восточнее д. Коляново.

Производительность куста скважин - 1260 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 1210 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово, д. Лебяжий Луг и д. Андреево.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

В д. Востра предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотола

Водоснабжение д. Вотола предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м³/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м³/сут.

д. Горенцево

Водоснабжение д. Горенцево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м³/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме м³/сут.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО «Надир» г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. «Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона» Ново-Коляново» в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области.

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в центре территории было предусмотрено строительство локального водозабора с зоной санитарной охраны в 50 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры сооружений и их площадок, а соответственно неверно отображены санитарно-охранные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений на свободной от застройки территории, что позволит свободно развиваться населённому пункту.

В д. Дегтярево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 10,4 км.

Для д. Дегтярево на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в северо-восточной части д. Дегтярево.

Производительность куста скважин - 275 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной

станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 265 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Лупаново, д. Круглово и Дегтярево.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

В д. Жуково предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Жуково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м³/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м³/сут.

д. Зеленый Городок

Для д. Зеленый Городок на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее д. Зеленый Городок.

Производительность куста скважин - 50 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 45 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Существующие объекты водоснабжения предусмотрено использовать для технических нужд населения.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

В д. Игнатово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

В д. Никульское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для д. Крутово на первую очередь предусмотрено восточнее существующего водозабора строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населённого пункта.

Производительность куста скважин - 375 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной

станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 360 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления с. Панеево, д. Вотолы, д. Завражново, д. Лысново, д. Бабенки, д. Востра, д. Горенцово, д. Запольново, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово и д. Сверчково.

В д. Крутово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,8 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для д. Купалищи на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населенного пункта.

Производительность куста скважин - 125 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 120 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Купалищи, д. Горшково, д. Голяково и д. Ломы.

В д. Купалищи необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;

водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

В д. Круглово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

В д. Лебяжий предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

В д. Лебяжий Луг необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

В д. Ломы предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Ломы необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 4,5 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В связи с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объем хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

В д. Лысново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

В с. Панеево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В с. Панеево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 5,2 км.

на расчетный срок:

выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м3/сут..

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м3/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м3/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м3/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 58,5 км;

проектируемый куст артезианских скважин и ВОС – 5 объектов.

2.7.2. Водоотведение

В Коляновском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения принята в д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Бухарово, д. Коляново и д. Игнатово. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Андреево, д. Бухарово, д. Полуниха, д. Коляново и д. Игнатово осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в юго-восточной части д. Лебяжий Луг. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 1000 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Купалищи, д. Вотолы, д. Завражново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Лысново, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Горенцево, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово, д. Дегтярево, д. Сверчково и с. Панеево осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в восточнее д. Крутово. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 650 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в д. Ломы на проектируемые КОС, которые предусматривается разместить на земельном участке с кадастровым номером 37:05:0310656:14. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 600 м³/сут.

Объемы сточных вод Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
д. Коляново	2,25
д. Бабенки	34,85
д. Бухарово	185,24
д. Востра	44,23
д. Вотолы	63,36
д. Голяково	12,25
д. Горенцево	19,65
д. Горшково	122,54
д. Дегтярево	140,77
д. Жуково	0
д. Завражново	52,56
д. Запольново	2,25
д. Зеленый Городок	34,85
д. Игнатово	185,24
д. Никульское	44,23
д. Крутово	63,36

д. Купалищи	12,25
д. Круглово	19,65
д. Лебяжий Луг	122,54
д. Ломы	589,98
д. Лупаново	0
д. Лысново	52,56
с. Панеево	41,29
д. Пещеры	4,6
д. Сменово	1,6
д. Андреево	4,25
д. Полуниха	7,6
д. Сверчково	0,8
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	2083,09

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;

при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Игнатово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Игнатово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №1) производительностью 200 м³/сут, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Существующую систему водоотведения предусмотрено сохранить, но выполнить демонтаж существующей КНС и напорных коллекторов в связи с нарушением санитарно-защитной зоны. Переключение существующих самотечных сетей предусмотрено в проектируемый самотечный коллектор диаметром 300 мм отводящим стоки до проектируемой КНС. Напорный коллектор идущий от аэропорта предусмотрено подключить к проектируемому самотечному коллектору диаметром 300 мм.

Сточные воды от КНС №1 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Коляново диаметром 350 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

строительство КНС, мощностью 250 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

на расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Коляново предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе

водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

на расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бухарово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в западной части д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №2 по двум напорным трубопроводам диаметром 225 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Жуково диаметром 450 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

строительство КНС, мощностью 700 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

на расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Жуково предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №3) производительностью 800 м³/сут расположенной в юго-восточной части д. Жуково, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №3 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного напорного коллектора д. Лебяжий Луг диаметром 250 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

строительство КНС, мощностью 800 м³/сут;

строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

на расчетный срок:

по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Лебяжий Луг предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС № 4) производительностью 100 м³/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до реконструируемых КОС ориентировочной производительностью 1000 м³/сут расположенных в южной части д. Лебяжий Луг.

Проектом предусмотрено строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250 мм, общей протяженностью 1,0 км.

В связи с значительным износом самотечных коллекторов проектом предусмотрено выполнить их поэтапную реконструкцию с заменой на трубопроводы из современных полимерных материалов общей протяженностью 0,8 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

строительство КНС, мощностью 100 м³/сут;

строительство КОС, мощностью 1000 м³/сут;

строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;

поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,8 км.

**д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Дегтярево,
д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи,
д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево,
д. Полуниха, д. Сверчково**

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Таким образом, для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО «Надир» г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал.

«Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона» Ново-Коляново» в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области».

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в южной части территории было предусмотрено строительство локальных канализационных очистных сооружений с санитарно-защитной зоной в 100 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры площадок под сооружения, а соответственно неверно отображены санитарно-защитные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство КОС на свободной от застройки территории и не ограничивающей развитие населённых пунктов. Хозяйственно бытовые сточные воды предусмотрено вывозить на проектируемые канализационные очистные сооружения расположенные восточнее д. Крутово.

2.7.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°C.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

д. Коляново

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

Для потребителей оставшейся части населенного пункта источником теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Коляново, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 10,1 Гкал/ч (29 863 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественно-деловая застройка	3 760	0,263	0,0658	0,0329	0,362
Жилая застройка	13 125	1,998	0,0000	0,3150	2,313
Всего по котельной:		2,261	0,066	0,348	2,674
Общественно-деловая застройка	25 400	1,777	0,4445	0,2223	2,444
Жилая застройка	28 217	4,294	0,0000	0,6772	4,972
Всего от индивидуальных газовых котлов:		6,072	0,445	0,899	7,416

д. Лебяжий Луг

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Лебяжий Луг, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 2,42 Гкал/ч (7 371 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	1370	0,107	0,0264	0,0120	0,145
Жилые здания	12950	1,971	0,0000	0,3108	2,282

д. Бухарово

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Бухарово, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 8,78 Гкал/ч (26 721 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	4 789	0,335	0,0838	0,0419	0,461
Жилые здания	47 235	7,189	0,0000	1,1336	8,322

д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово, д. Дегтярево.

В населенных пунктах: д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово, д. Дегтярево теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая зда- ния, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Купалищи					
Жилая застройка	2030	0,309	0,0000	0,0487	0,358
деревня Круглово					
Жилая застройка	3255	0,495	0,0000	0,0781	0,574
деревня Лысново					
Общественно-деловая застройка	900	0,070	0,0173	0,0079	0,096
Жилая застройка	6545	0,996	0,0000	0,1571	1,153
деревня Жуково					
Общественно-деловая застройка	680	0,053	0,0131	0,0060	0,072
Жилая застройка	11604	1,766	0,0000	0,2785	2,045
деревня Горшково					
Жилая застройка	945	0,144	0,0000	0,0227	0,167
деревня Голяково					
Жилая застройка	805	0,123	0,0000	0,0193	0,142
деревня Бабенки					
Жилая застройка	1546	0,235	0,0000	0,0371	0,272
деревня Востра					
Общественно-деловая застройка	1 772	0,124	0,0310	0,0155	0,171
Жилая застройка	4 410	0,671	0,0000	0,1058	0,777
деревня Андреево					
Жилая застройка	2 975	0,453	0,0000	0,0714	0,524
деревня Горенцово					

Жилая застройка	735	0,112	0,0000	0,0176	0,130
деревня Запольново					
Жилая застройка	1 575	0,240	0,0000	0,0378	0,278
деревня Зеленый Городок					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	5 775	0,879	0,0000	0,1386	1,018
деревня Крутово					
Общественно-деловая застройка	2 440	0,171	0,0427	0,0214	0,235
Жилая застройка	9 625	1,465	0,0000	0,2310	1,696
деревня Никульское					
Общественно-деловая застройка	340	0,027	0,0065	0,0030	0,036
Жилая застройка	6 670	1,015	0,0000	0,1601	1,175
деревня Пещеры					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	3 205	0,488	0,0000	0,0769	0,565
деревня Полуниха					
Общественно-деловая застройка	300	0,023	0,0058	0,0026	0,032
Жилая застройка	5 320	0,810	0,0000	0,1277	0,937
деревня Дегтярево					
Общественно-деловая застройка	1 604	0,112	0,0281	0,0140	0,154
Жилая застройка	28 032	4,266	0,0000	0,6728	4,939
деревня Ломы					
Общественно-деловая застройка	6100	0,464	0,1159	0,0541	0,634
Жилая застройка	91375	13,889	0,0000	2,190	16,079
село Панеево					
Общественно-деловая застройка	1 781	0,125	0,0312	0,0156	0,171
Жилая застройка	7 735	1,177	0,0000	0,1856	1,363
деревня Игнатово					
Общественно-деловая застройка	3 580	0,250	0,0627	0,0313	0,344
Жилая застройка	31 596	4,809	0,0000	0,7583	5,567

д. Вотола, д. Завражново, д. Сменово, д. Сверчково

В населенных пунктах: д. Вотола, д. Завражново, д. Сменово, д. Сверчково теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от печек на дровах и угле. Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая зда- ния, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Вотола					
Жилая застройка	665	0,101	0,0000	0,0160	0,117
деревня Завражново					
Жилая застройка	280	0,043	0,0000	0,0067	0,049
деревня Сменово					
Жилая застройка	1 330	0,202	0,0000	0,0319	0,234
деревня Сверчково					
Жилая застройка	560	0,085	0,0000	0,0134	0,099

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь и расчётный срок:

котельная д. Коляново, мощностью 4 Гкал/час;
тепловые сети - 0,7 км.

2.7.4. Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Коляновского сельского поселения сохраняется централизованной.

Передача мощности в населенные пункты сохраняется по линиям 10(6) кВ от ПС 110/35/10 кВ «Ивановская-6», расположенная в городском округе Иваново, ПС 110/6 кВ «Кохма», расположенная в городском округе Кохма, а также ПС 35/6 кВ «Жуково» и ПС 35/10 кВ «Дегтярево», расположенные в Коляновском сельском поселении.

Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110, 35 и 10(6) кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций номиналом 10 (6) кВ. На территории Коляновского сельского поселения предусматривается строительство 6 трансформаторных подстанций 10 (6) кВ для электроснабжения водоочистных сооружений и котельной. Строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 5,3 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НГП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 3,5 км, ЛЭП-110,35 кВ – 0,9 км.

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,1 км, ЛЭП-35 кВ – 0,2 км.

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения, общей протяжённостью ЛЭП 35 кВ – 0,1 км.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО «Надир» г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. «Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона» Ново-Коляново» в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области». Раздел выполнен с учетом данного проекта.

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;

строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,9 км.

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,6 км.

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 4,8 км.

д. Купалищи

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,2 км.

д. Лебяжий Луг

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,1 км.

д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 3,9 км.

с. Панеево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,8 км.

д. Пещеры

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,5 км.

д. Крутово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 1,5 км.

д. Никульское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;

сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 1,5 км.

д. Сверчково

строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Полуниха, д. Андреево, д. Сменово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Запольново, д. Завражново, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Вотола, д. Бухарово д. Зеленый Городок сохраняется без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

учебно-образовательные учреждения, здания лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

объекты водоснабжения и водоотведения, такие как ВОС, КОС, КНС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций, либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий».

Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Об-ществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Коляново							
1	Малоэтажная застройка	2-3	17605	0,0102		0,9	161,61
2	Индивидуальная застройка	1-2	23220	0,02		0,9	417,96
3	Административная застройка	1-3	31144		1401,48	0,6	840,89
4	Пром. Зона		5400		194,40	0,7	136,08
Итого по населенному пункту:							1394,9
д. Бабенки							
1	Индивидуальная застройка	1-2	4801	0,02		0,9	86,42
2	Административная застройка	1-3	40		1,80	0,6	1,08
Итого по населенному пункту:							87,5
д. Бухарово							
1	Индивидуальная застройка	1-2	48963	0,02		0,9	881,33
2	Административная застройка	1-3	4789		215,51	0,6	129,30
Итого по населенному пункту:							1010,6
д. Востра							
1	Малоэтажная застройка	2-3	2975	0,0102		0,9	27,31
2	Индивидуальная застройка	1-2	1435	0,02		0,9	25,83
3	Административная застройка	1-3	1772		79,74	0,6	47,84
Итого по населенному пункту:							73,7
д. Вотола							
1	Индивидуальная застройка	1-2	665	0,02		0,9	11,97
2	Пром. Зона		624		22,46	0,7	15,72
Итого по населенному пункту:							27,7
д. Голяково							
1	Индивидуальная застройка	1-2	805	0,02		0,9	14,49
Итого по населенному пункту:							14,5
д. Горенцово							
1	Индивидуальная застройка	1-2	735	0,02		0,9	13,23
Итого по населенному пункту:							13,2
д. Горшково							
1	Индивидуальная застройка	1-2	945	0,02		0,9	17,01
Итого по населенному пункту:							17,0
д. Дегтярево							
1	Малоэтажная застройка	2-3	2145	0,0102		0,9	19,69
2	Индивидуальная застройка	1-2	25887	0,02		0,9	465,97
3	Административная застройка	1-3	534		24,03	0,6	14,42
4	Пром. Зона	-	900		32,40	0,7	22,68
Итого по населенному пункту:							503,0
д. Жуково							
1	Индивидуальная застройка	1-2	8454	0,02		0,9	152,17
2	Административная застройка	1-3	544		24,48	0,6	14,69
Итого по населенному пункту:							166,8
д. Завражново							
1	Индивидуальная застройка	1-2	280	0,02		0,9	5,04

	Итого по населенному пункту:						5,0
	д. Запольново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1575	0,02		0,9	28,35
	Итого по населенному пункту:						28,3
	д. Зеленый Городок						
1	Малоэтажная застройка	2-3	1575	0,0102		0,9	14,46
2	Индивидуальная застройка	1-2	4200	0,02		0,9	75,60
3	Административная застройка	1-3	80		3,60	0,6	2,16
	Итого по населенному пункту:						77,7
	д. Игнатово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	31596	0,02		0,9	568,73
2	Административная застройка	1-3	4120		185,40	0,6	111,24
3	Пром. Зона	-	17600		633,60	0,7	443,52
	Итого по населенному пункту:						1123,5
	д. Никульское						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
2	Административная застройка	1-3	280		12,60	0,6	7,56
	Итого по населенному пункту:						66,2
	д. Крутово						
1	Малоэтажная застройка	2-3	735	0,0102		0,9	6,75
2	Индивидуальная застройка	1-2	8890	0,02		0,9	160,02
3	Административная застройка	1-3	2440		109,80	0,6	65,88
	Итого по населенному пункту:						225,9
	д. Купалищи						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2030	0,02		0,9	36,54
	Итого по населенному пункту:						36,5
	д. Круглово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
	Итого по населенному пункту:						58,6
	д. Лебяжий Луг						
1	Малоэтажная застройка	2-3	12355	0,0102		0,9	113,42
2	Индивидуальная застройка	1-2	595	0,02		0,9	10,71
3	Административная застройка	1-3	1100		49,50	0,6	29,70
4	Пром. Зона	-	240		8,64	0,7	6,05
	Итого по населенному пункту:						160
	д. Ломы						
1	Индивидуальная застройка	1-2	91375	0,02		0,9	1644,75
2	Административная застройка	1-3	6100		274,53	0,6	164,70
	Итого по населенному пункту:						1809,45
	д. Лупаново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	480	0,02		0,9	8,64
	Итого по населенному пункту:						8,6
	д. Лысново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	8345	0,02		0,9	150,21
2	Административная застройка	1-3	120		5,40	0,6	3,24
	Итого по населенному пункту:						153,5
	с. Панеево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	12215	0,02		0,9	219,87
2	Административная застройка	1-3	1780,6		80,13	0,6	48,08
	Итого по населенному пункту:						268
	д. Пещеры						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3205	0,02		0,9	57,69
2	Административная застройка	1-3	228,4		10,28	0,6	6,17

	Итого по населенному пункту:						63,9
	д. Сменово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1120	0,02		0,9	20,16
	Итого по населенному пункту:						20,2
	д. Андреево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2975	0,02		0,9	53,55
	Итого по населенному пункту:						53,6
	д. Полуниха						
1	Индивидуальная застройка	1-2	5320	0,02		0,9	95,76
2	Административная застройка	1-3	441		19,85	0,6	11,91
	Итого по населенному пункту:						107,7
	д. Сверчково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	560	0,02		0,9	10,08
	Итого по населенному пункту:						10,0
Итого по сельскому поселению:							7731,55

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 7,7 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит - 8,8 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ - 24 шт.;

воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ - 9,9 км.

2.7.5. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области.

Генеральным планом в д. Вотола, д. Завражново, д. Семеново, д. Сверчково создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах. В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит:

д. Вотола - 126,73 кг/мес;

д. Завражново- 53,36 кг/мес;

д. Сменово – 213,44 кг/мес;

д. Сверчково-106,72 кг/мес.

Генеральным планом в д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Игнатово предусматривается сохранение сложившейся системы газораспределения и дальнейшее её развитие.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей д.Бабенки, д.Востра, д. Никульское, д. Горенцово, д. Запольново, д. Никульское, д. Пещеры.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительных пунктов (ГРП), строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Газораспределительные системы принимаются 1-но, 2-х и 3-х ступенчатые, смешанные.

Использование газа предусматривается:

для приготовления пищи;

для теплоснабжения жилых и общественных зданий;

в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м. куб/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м. куб (8000 ккал/м. куб).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплоснабжения, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления д. Коляново представлен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет потребления газа д. Коляново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1145	76	137400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	927	2726000
3	Котельная	-	334	1006875
	Итого:	1145	1337	3870275

На первую очередь в д. Коляново мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,7 км.

Расчет газопотребления д. Бабенки представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа д. Бабенки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	44	3	5280
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	34	104250
	Итого:	44	37	109530

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Бухарово представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Бухарово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	930	62	111600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1098	3340125
	Итого:	930	1160	3451725

На первую очередь в д. Бухарово мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Востра представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Востра

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	126	8	15120
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	119	354750
	Итого:	126	127	369870

Генеральным планом мероприятия в д. Востра не предусмотрены

Расчет газопотребления д. Голяково представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Голяково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	23	2	2760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	18	54250
	Итого:	23	20	57010

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Горенцово представлен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Горенцово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	21	1,4	2520
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	16	49500
	Итого:	21	17,4	52020

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км.

строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Горшково представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Горшково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	27	2	3240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	21	63750
	Итого:	27	23	66990

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,02 км.

строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Дегтярево представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Дегтярево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	812	54	97440
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	637	1942125
	Итого:	812	691	2039565

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;

прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;

строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Расчет газопотребления д. Жуково представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Жуково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	388	26	46560
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	265	806375
	Итого:	388	291	852935

Генеральным планом мероприятия в д. Жуково не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Запольново представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Запольново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	45	3	5400

2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	35	106250
	Итого:	45	38	111650

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;
строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Зеленый Городок представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Зеленый Городок

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	165	11	19800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	128	392250
	Итого:	165	139	412050

Генеральным планом мероприятия в д. Зеленый Городок не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Игнатово представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Игнатово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	804	54	96480
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	739	2246375
	Итого:	804	793	2342855

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Никульское представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Расчет потребления газа д. Никульское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	192	13	23040
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	151	461000
	Итого:	192	164	484040

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Расчет газопотребления д. Крутово представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Расчет потребления газа д. Крутово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	275	18	33000
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	241	728125
	Итого:	275	259	761125

Генеральным планом мероприятия в д. Крутово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Купалищи представлен ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Расчет потребления газа д. Купалищи

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	58	4	6960
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	45	136875
	Итого:	58	49	143835

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Круглово представлен ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Расчет потребления газа д. Круглово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	93	6	11160
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов		72	219625
	Итого:	93	78	230785

Генеральным планом мероприятия в д. Круглово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Лебяжий Луг представлен ниже (Таблица 36).

Таблица 36 Расчет потребления газа д. Лебяжий Луг

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	370	25	44400

	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	303	921375
	Итого:	370	328	965775

Генеральным планом мероприятия в д. Лебяжий Луг не предусмотрены
Расчет газопотребления д. Ломы представлен ниже (Таблица 37).

Таблица 37 Расчет потребления газа д. Ломы

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1592	107	191040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1509	4603540
	Итого:	1592	1616	4794580

Для развития газораспределительной системы в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления протяженностью 10,0 км;

прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,0 км;

- строительство ГРП мощностью 1600 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Лысново представлен ниже (Таблица 38).

Таблица 38 Расчет потребления газа д. Лысново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	187	12	22440
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	156	473000
	Итого:	187	168	495440

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

Расчет газопотребления с. Панеево представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 Расчет потребления газа с. Панеево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	221	15	26520
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	192	579250
	Итого:	221	207	605770

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Пещеры представлен ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Расчет потребления газа д. Пещеры.

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	92	6	11040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	72	218875
	Итого:	92	78	229915

Газоснабжение д. Пещеры предусматривается от газораспределительных сетей Лежневского района Ивановской области. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км; строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Андреево представлен ниже (Таблица 41).

Таблица 41 Расчет потребления газа д. Андреево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	85	6	10200
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	66	200625
	Итого:	85	72	210825

Генеральным планом мероприятия в д. Андреево не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Полуниха представлен ниже (Таблица 42).

Таблица 42 Расчет потребления газа д. Полуниха

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	152	10	18240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	121	369250
	Итого:	152	131	387490

Генеральным планом мероприятия в д. Полуниха не предусмотрены.

Согласно схемы газификации Ивановского района предусматривается прокладка газопровода высокого давления от д. Горшково в Богданихское сельское поселение протяженностью 3,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

ГРП мощностью 20 м. куб/час - 1 шт.;

ГРП мощностью 30 м. куб/час - 1 шт.;
ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;
ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;
ГРП мощностью 800 м. куб/час - 1 шт.;
ГРП мощностью 850 м. куб/час - 1 шт.;
ГРП мощностью 1600 м. куб/час - 1 шт.;
газопровод низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 29,2 км;
газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 19,8 км.

2.7.6. Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области.

Основные направления развития телекоммуникационного комплекса Коляновского сельского поселения:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая “Интернет”;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в поселении на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующих АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS. Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость поселения составит 2777 номера.

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС в д.Ломы, с.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево, связанная с заменой оборудования;

- прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и ре-

конструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:

АТС - 4 объект;

ВОЛС общей протяженностью 16,8 км.

2.8. Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;

зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

охранными зонами;

санитарными разрывами.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже (Таблица 43).

Таблица 43 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Коляновского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Коляновское с. п.		
	Компрессорная станция «Иваново»	700
	Газораспределительная станция	300
	Цех по выпуску гипсоцементных блоков	300
	Канализационные очистные сооружения	200
	Автозаправочная станция	100, 50
	Автомойка	100
	Швейный цех	100
	Пилорама	100
	Столярный цех	100
	Племенной завод	100
	Свинарник	100
	Молочно-товарная ферма	100

Предприятие швейного производства	100
Станция технического обслуживания	50
Складская территория	50
Животноводческая ферма	50
Выпечка хлеба	50
Коровник	50
Крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием животных	50
Овощехранилище	50
Гаражи индивидуального транспорта	25, 35, 50
Канализационная насосная станция	20, 15
д. Бухарово	
Автозаправочная станция	50
Автомойка	50
Станция технического обслуживания	50
Канализационная насосная станция	20
д. Вотола	
Крестьянско-фермерское хозяйство (птицеферма)	100
д. Игнатово	
Транспортно-распределительный (логистический) центр со складскими сооружениями, производственная база	100, 50
Станция технического обслуживания	50
Коммунально-складская территория	50
д. Коляново	
Гаражи индивидуального транспорта	25, 15
Складская территория	50
Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг	
Гаражи индивидуального транспорта	25
Канализационные очистные сооружения	200
с. Панеево	
Кладбище	50
д. Дегтярево	
Складская территория	50
Цех по переработке молока	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3. Водоохраные зоны водных объектов

Кроме санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография Коляновского сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, а также ручьями без названия, прудами и озерами.

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохраных зон и режимы их использования для всех водных объектов Коляновского сельского поселения.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление раз-

меров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраной зоны р. Востра, р. Страданка и других рек и ручьев без названия установлена в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории сельского поселения Коляновское устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно “Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов”, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения” и НГП Ивановской области зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, артезианских скважин 30 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения” и НГП Ивановской области.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных

и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НГП Ивановской области.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.8.5. Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС «Иваново». В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для строящейся компрессорной станции КС «Иваново», величина минимального санитарного разрыва будет составлять 700 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции (ГРС) санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги IV, II и III технической категории. Для автомобильных дорог указанных категорий установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

В целях защиты от шума и выбросов автотранспорта предусматривается проведение специальных мероприятий – автомагистралей, проходящих по районам жилой и общественной застройки, зонам отдыха, предлагается оборудовать шумозащитными экранами, акустические характеристики и особая конструкция которых могут снизить шум от автомобилей.

Как показывают исследования, проводимые независимыми экологическими центрами, применение современных шумозащитных экранов позволяет не только уменьшить шумовые нагрузки, но и снижает распространение на близлежащие территории взвешанных частиц, вредных химических веществ, тяжелых металлов. Таким образом, шумозащитные экраны обеспечивают значительное снижение основных факторов загрязнения окружающей среды и могут применяться в качестве эффективных мер по снижению уровня шумового воздействия и загрязнения воздуха транспортными магистралями.

2.8.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);

ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново – территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);

вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;

установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновых значений, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7. Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
расчистка прибрежных территорий рек;
прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
строительство канализационных очистных сооружений;
организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
строительство очистных сооружений поверхностного стока;
соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;

бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

грубодисперсных примесей;

нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;

соединений тяжелых металлов, СПАВ;

минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

разработке месторождений полезных ископаемых;

прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.8.9. Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов 4-5 класса опасности ООО “Тополь”, расположенный в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иванова.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО).

Необходимость санитарной очистки сельского поселения регулируется Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Санитарная очистка в Колянском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими "Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района", утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;

организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";

внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;

организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское. Площадь полигона ТБО ООО "Тополь" составляет 10,13 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Колянское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (6941 человек), на конец расчетного срока составит около 42 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,67 га.

2.9. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 44).

Таблица 44 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории сложных.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия;

химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода, расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС “Иваново””. Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро- взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ, нефть, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понижительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
 обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
 обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
 организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
 обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие противопожарные источники и сооружения представленные ниже (Таблица 45).

Таблица 45 Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	д. Коляново	1 пруд, пожарный гидрант на ул. Загородная около д. №6
2	д. Бухарово	2 пруда
3	д. Крутово	1 пруд
4	с. Панеево	2 пруда
5	д. Жуково	1 пруд
6	д. Горенцово	1 пруд
7	д. Лысново	3 пруда
8	д. Запольное	1 пруд
9	д. Полуниха	1 пруд
10	д. Игнатово	1 пруд
11	д. Дегтярево	1 пруд

2.11. Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Россий-

ской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Панеево, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Коляново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь населенных пунктов увеличивается:

1) д. Бухарово на 0,6661 га, в том числе:

- за счет земель сельскохозяйственного назначения на 0,2245 га;

- за счет земель промышленности и иного специального назначения на 0,4416 га;

2) д. Жуково на 3,4999 га за счет земель сельскохозяйственного назначения;

3) д. Игнатово на 8,3428 га за счет земель промышленности и иного специального назначения;

4) д. Крутово на 1,1712 га за счет земель сельскохозяйственного назначения;

5) д. Круглово на 4,5223 га за счет земель сельскохозяйственного назначения;

6) д. Лебяжий Луг на 7,7647 га за счет земель сельскохозяйственного назначения;

7) д. Пещеры на 0,6437 га за счет земель сельскохозяйственного назначения;

8) д. Никульское на 0,3967 га за счет земель лесного фонда.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь населенных пунктов уменьшается:

1) д. Ломы на 7,5576 га за счет земель лесного фонда.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов: д. Бухарово, д. Жуково, д. Игнатово, д. Крутово, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Никульское, д. Пещеры, входящих в состав

поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а также происходит приведение в соответствие с фактической ситуацией границ населенного пункта д. Ломы.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. раздел 4 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Коляновского сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых:

границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности;

границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;

границ территорий объектов культурного наследия;

границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Таблица 46 Вопросы, подлежащие согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию					
	Границы категорий земель			Границы земельных участков, находящихся в собственности РФ	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения
	Лесного фонда	Особо охраняемых природных территорий федерального значения	Обороны и безопасности			
Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов: д. Никульское	+					Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых:

границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

границ территорий объектов культурного наследия;

границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

Таблица 47 Вопросы, подлежащие согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию					
		Границы категорий земель		Границы земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Ивановской области
		Сельскохозяйственного назначения	Особо охраняемых природных территорий регионального значения				
	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов: д. Бухарово, д. Жуково, д. Крутово, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Пещеры)	+					

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Ивановского муниципального района положений о территориальном планировании.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию

с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства в части перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, а также согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Ивановского муниципального района положений о территориальном планировании.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 48 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Бухарово

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земельного участка в гра- ницы населен- ного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Иванов- ский район, южнее пересе- чения ул. 5-я Коляновская и ул. М.Василевского	Государственная собственность	37:05:031640:302	4416		Земли промыш- ленности ... и иного специаль- ного назначения	Земли населен- ных пунктов	
2	Ивановская область Ивановский район, в районе ул. 5-я Коляновская	Государственная собственность	37:05:031640:303	2245		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	

Таблица 49 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Игнатово

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собствен- ности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земельного участка в гра- ницы населен- ного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Иванов- ский район, южнее д. Игна- тово	Государственная собственность	37:05:031602:22	42158		Земли промыш- ленности ... и иного специаль- ного назначения	Земли населен- ных пунктов	
2	Ивановская область Иванов- ский район, южнее д. Игна- тово	Государственная собственность	37:05:031602:23	41270		Земли промыш- ленности ... и иного специаль- ного назначения	Земли населен- ных пунктов	

Таблица 50 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Жуково

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земельного участка в грани- цы населенного пункта (исклю- чения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Иванов- ский район, в 500 м западнее д. Жуково	Частная соб- ственность	37:05:031612:107	4466		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	
2	Ивановская область Иванов- ский район, в 500 м западнее д. Жуково	Частная соб- ственность	37:05:031612:108	14318		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	
3	Ивановская область Иванов- ский район, в 500 м западнее д. Жуково	Частная соб- ственность	37:05:031612:109	16215		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	

Таблица 51 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Крутово

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собствен- ности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земельного участка в грани- цы населенного пункта (исклю- чения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Иванов- ский район, в 900 метрах се- веро-восточнее д. Лысново	Общая долевая собственность	37:05:031070:1455	4087		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	
2	Ивановская область Иванов- ский район, в 900 метрах се- веро-восточнее д. Лысново	Общая долевая собственность	37:05:031070:1456	3882		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	
3	Ивановская область Иванов- ский район, в 900 метрах се- веро-восточнее д. Лысново	Общая долевая собственность	37:05:031070:1457	3743		Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	

Таблица 52 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Круглово

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание из- менения грани- цы населенного пункта	Категория земель		Цель включе- ния земельного участка в грани- цы населенного пункта (искло- чения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Иванов- ский район, северо-западнее д. Круглово	Публичная соб- ственность	37:05:031612:538	4400	норма Закона Ивановской об- ласти от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставле- нии земель- ных участков в собственность гражданам РФ»	Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	Предоставле- ние земельного участка гражда- нам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
2	Ивановская область Иванов- ский район, северо-западнее д. Круглово	Публичная соб- ственность	37:05:031612:539	4500	норма Закона Ивановской об- ласти от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставле- нии земель- ных участков в собственность гражданам РФ»	Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	Предоставле- ние земельного участка гражда- нам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
3	Ивановская область Иванов- ский район, северо-западнее д. Круглово	Публичная соб- ственность	37:05:031612:44	36323	норма Закона Ивановской об- ласти от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставле- нии земель- ных участков в собственность гражданам РФ»	Земли сельско- хо-зяйственного назначения	Земли населен- ных пунктов	Предоставле- ние земель- ного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет

Таблица 53 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Лебяжий Луг

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район	Частная собственность	37:05:031648:1	41408		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	
2	Ивановская область Ивановский район	Частная собственность	37:05:031663:16	36239		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	

Таблица 54 Перечень земельных участков исключаемых из границы населенного пункта деревня Пещеры

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, северо-западнее д. Пещеры, д. 1	Частная собственность	37:05:031070:976	6437	Необходимость строительства жилого дома для проживания семьи, занимающейся фермерским хозяйством	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	

Таблица 55 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Никульское

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, д. Никульское	Публичная собственность	37:05:031035:13	3967		Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	

Таблица 56 Перечень земельных участков исключаемых из границы населенного пункта деревня Ломы

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м2	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, северо-западнее д. Ломы	Публичная собственность	37:05:031089:1	74560	отсутствие предусмотренного ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласования действующего генерального плана с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Приведение генерального плана в соответствие с действующим законодательством

2	Ивановская область Ивановский район, в районе д. Ломы	Публичная собственность	37:05:031089:2	1016	отсутствие предусмотренного ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласования действующего генерального плана с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Приведение генерального плана в соответствие с действующим законодательством

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10574.0	10574.0
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		987.0	1189.8
	с. Панеево	га	68.0	68.6
	д. Андреево	га	12.0	13.6
	д. Бабенки	га	14.0	14.0
	д. Бухарово	га	55.0	59.1
	д. Востра	га	11.0	11.2
	д. Вотола	га	12.0	11.9
	д. Голяково	га	11.0	12.5
	д. Горенцово	га	14.0	14.3
	д. Горшково	га	11.0	10.6
	д. Дегтярево	га	152.0	151.9
	д. Жуково	га	41.0	56.2
	д. Завражново	га	12.0	11.5
	д. Запольново	га	24.0	24.1
	д. Зеленый Городок	га	11.0	10.6
	д. Игнатово	га	123.0	131.2
	д. Коляново	га	103.0	103.3
	д. Круглово	га	24.0	28.0
	д. Крутово	га	34.0	54.2
	д. Купалищи	га	36.0	35.8
	д. Лебяжий Луг	га	24.0	31.6
	д. Ломы	га	58.0	148.3
	д. Лупаново	га	6.0	5.6
	д. Лысново	га	44.0	44.5
	д. Никульское	га	21.0	42.0
	д. Пещеры	га	23.0	23.4
	д. Полуниха	га	14.0	41.7
	д. Сменово	га	19.0	20.0
	д. Сверчково	га	10.0	10.0
	в том числе			
1.2	жилые зоны	га	529.8	452.4
		%	5.01	4.28
1.3	общественно-деловые зоны	га	22.7	25.3
		%	0.21	0.24
1.4	производственная зона	га	27.9	29.8
		%	0.26	0.28
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	14.9	22.4
		%	0.14	0.21
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	467.8	493.6
		%	4.44	4.67
1.7	рекреационные зоны	га	62.7	59.2
		%	0.59	0.56

1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	3022.6	2814.3
		%	28.59	26.62
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	9.9	9.6
		%	0.09	0.09
1.11	зона акваторий	га	44.8	44.4
		%	0.42	0.42
1.12	зона природных территории	га	5383.9	5464.9
		%	50.92	51.68
1.13	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	4344	7922
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	180
2.	плотность населения	чел. на га	0,4	0,75
3.	Возрастная структура населения			
3.1.	младше трудоспособного возраста	чел.	652	2296
		%	15	29
3.2.	трудоспособного возраста	чел.	2780	4479
		%	64	56
3.3.	старше трудоспособного возраста	чел.	912	1147
		%	21	15
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34,3	41,7
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	188,0	330,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	167,1	292,0
		% от общего объема жилищного фонда	89	89
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	18,2	34,2
		% от общего объема жилищного фонда	10	10
2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,6
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
2.4.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	142,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	45
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			

3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	134,9
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	89
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	16,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	10
3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	1
3.4.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	380
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	95
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	25	140
4.5.	Больничные учреждения	коек	101	101
4.6.	Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобилей	0	1
4.7.	Аптечные учреждения	объектов	0	2
4.8.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	3	5
4.9.	Профилактории, санатории	объектов	2	2
4.10.	Специализированные оздоровительные центры	объектов	1	1
4.12.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	838
4.13.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	5,3
4.14.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	180
4.15.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.15.	Спортивно-оздоровительные комплексы	объектов	0	1
4.16.	Спортивно-оздоровительные лагеря	объектов	0	1
4.17.	Детские лагеря	объектов	2	2
4.18.	Туристическая база	объектов	1	1
4.19.	Клубные учреждения	мест	400	1274
4.20.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	19,3	34,9
4.21.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0,5	83,5
4.22.	Магазины	кв.м торговой площади	1470	9045
4.23.	Объекты социального значения	объектов	1	1
4.24.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	29
4.25.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	60

4.26.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	516
4.27.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4
4.28.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.29.	Предприятия общественного питания	объектов	5	15
4.30.	Пожарные депо	автомобилей	0	3
4.31.	Отделения связи	объектов	2	2
4.32.	Гостиницы	объектов	2	5
4.33.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
4.34.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.35.	Административные здания	объектов	8	22
4.36.	Бизнес комплекс-центр	объектов	0	1
4.37.	База кинопроката	объектов	1	1
4.38.	Воинская часть	объектов	1	1
4.39.	Автодромы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	100,5	113,2
	в том числе:			
	- федерального значения	--	11,7	17,4
	- регионального или межмуниципального значения	--	12,6	12,6
	- местного значения	--	76,2	83,2
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	--	50,0	87,9
5.3	Протяженность железных дорог	--	0	1,5
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.5	Аэропорты	--	1	1
	в том числе:			
	- международного значения	--	1	1
	- федерального значения	--	0	0
	- регионального значения	--	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопроводных очистных сооружений	м3/сут	-	2500
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,2	64,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	2000
6.2.2	Протяженность сетей	км	10	18,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	2,44	3,67
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	85,5	95,8
6.4	Теплоснабжение			

6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177840
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	7,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	7,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,5	1,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6797
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		1240
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		1090
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		по заданию на проектирование
7.4	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		320
7.5	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		470
7.6	Охрана окружающей среды	млн.руб.		32,6

Примечание. * -по данным социально-экономического паспорта Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области; ** - по данным обобщенной информационной базы

5.2 Территория населенного пункта с. Панеево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	68.0	69.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	19.6	29.6
		%	28.75	42.9
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-

1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	19.6	29.6
		%	28.75	42.9
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.8	2.0
		%	1.19	2.9
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.1	2.0
		%	0.08	2.9
1.2.3	торгового назначения	га	0.1	-
		%	0.21	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	0.2	-
		%	0.27	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	0.1	-
		%	0.2	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	0.3	-
		%	0.42	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	9.5	9.5
		%	13.91	13.8
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	9.5	9.5
		%	13.91	13.8
1.6	рекреационные зоны	га	0.2	2.5
		%	0.26	3.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.2	2.5
		%	0.26	3.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	20.4	5.5
		%	29.83	8.0
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	20.4	5.5
		%	29.83	8.0
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	4.7	4.8
		%	6.91	6.96
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	4.7	4.8
		%	6.91	6.96
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.7	0.7
		%	1.09	1.02
1.11	зона природных территории	га	12.1	14.4
		%	18.06	20.82

1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	179*	221**
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	123
2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	31	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	26
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	105
4.4.	Клубные учреждения	мест	100	80
4.5.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,8	1,3
4.6.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	0	1
4.7.	Почта	объектов	1	1
4.8.	Церковь	объектов	1	1
4.9.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
4.10.	Амбулатория	посещений в смену	10	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,8	6,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,8	6,7

5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	101,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	87,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	13,40
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	80,41
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	67,01
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	13,40
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,08	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,8	2,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4634
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	209
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			

6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 4,8	1 / 4,8
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		85,1
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		36,7
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		15
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		26

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.3 Территория населенного пункта д. Андреево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.0	13.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.4	8.4
		%	53.33	61.76
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.4	8.4
		%	53.33	61.76
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.7	1.5
		%	14.16	8.93
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.7	1.5
		%	14.16	8.93
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.8	2.6
		%	23.33	19.12
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	2.8	2.6
		%	23.33	19.12
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	1.1	0.8
		%	9.18	5.88
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	21*	85**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	405
2.	плотность населения	чел. на га	2	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,0	3,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,0	3,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	33
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,2
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,25
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			

	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1605
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	72
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		14,0
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		-
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.		-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.4. Территория населенного пункта д. Бабенки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.0	14.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.4	7.6
		%	52.86	54.29
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.4	7.6
		%	52.86	54.29
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-

1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.0	1.3
		%	14.29	9.28
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	2.0	1.2
		%	14.29	8.57
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0.4
		%	-	2.86
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	0.4
		%	-	2.86
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.15	2.14
1.11	зона природных территории	га	4.3	4.5
		%	30.70	32.14
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	39*	44**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	2,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9

	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,2
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,2
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	834
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			

6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	37
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		40,6
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		4,8
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		8
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		7,2

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	55.0	59.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	37.3	42.5
		%	67.82	71.91
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	37.3	42.1
		%	67.82	71.23
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.7	2.4
		%	1.27	4.06
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.4	-
		%	0.73	-
1.2.3	торгового назначения	га	0.3	-
		%	0.54	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	14.7	0.4
		%	26.72	0.68

	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	0.6	0.8
		%	1.09	1.38
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	14.1	10.4
		%	25.63	17.6
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.7
		%	-	1.18
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.7
		%	-	1.21
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.3	-
		%	2.36	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	1.3	-
		%	2.36	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.18	0.17
1.11	зона природных территории	га	0.9	2.6
		%	1.65	4.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	394*	930**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	236

2.	плотность населения	чел. на га	7	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/ чел.	60*	51
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	54,3	47,2
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	54,3	47,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,7
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	280	280
4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	7
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	0	2
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	6,1	7,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,7
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	7,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	261,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	234,36
	на производственные нужды	м3/сут.	-	26,78
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260

	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	205,34
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	178,56
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	26,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	0,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26721
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1160
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7.	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		5
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		9

7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		53,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.6. Территория населенного пункта д. Востра

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	11.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.8	5.5
		%	51.93	49.1
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	1.1	1.2
		%	9.37	9.71
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.8	4.3
		%	42.56	38.39
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.9	2.7
		%	17.03	24.11
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	1.4	-
		%	12.34	-
1.2.3	торгового назначения	га	0.5	-
		%	4.69	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-

1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.6	1.3
		%	14.24	11.91
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.6	1.6
		%	14.24	14.29
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.6
		%	-	5.36
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.6
		%	-	5.36
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0.1
		%	0.1	0.89
	в том числе		0.94	
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.1	0.1
		%	0.94	0.89
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-

1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	1.6	0.7
		%	15.86	6.25
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	130*	126**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	97
2.	плотность населения	чел. на га	12	11
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	18*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,3	4,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,8	1,4
		% от общего объема жилищного фонда	29	32
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,5	3,0
		% от общего объема жилищного фонда	71	68
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	47
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	28

3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	71
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	1	1
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	70
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	25	40
4.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	1
4.6.	Предприятия общественного питания	объектов	1	1
4.7.	Гостиницы	объектов	0	1
4.8.	Административные здания	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,4	1,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	35,38
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	31,75
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.		
	в том числе:		-	35,38

	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.		
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,75
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	3,63
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2838
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	127
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		29,2
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		23,1
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		2
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		8

Примечание: * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.7. Территория населенного пункта д. Вотола

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.0	11.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1.9	2.2
		%	15.83	18.49
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	1.9	2.2
		%	15.83	18.49
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-

1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	--
		%	-	--
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.6	0.6
		%	5.0	5.0
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.6	1
		%	5.0	8.4
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.4	3.3
		%	28.33	27.73
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	1.9
		%	-	15.97
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	3.4	1.4
		%	28.33	11.76
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.5	2.52
1.11	зона природных территории	га	5.8	5.1
		%	48.34	42.86
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	3*	19**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	633
2.	плотность населения	чел. на га	0,3	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,7
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,7
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	29
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3

5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,95
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,005	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	950
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	359
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-

	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		2,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.8. Территория населенного пункта д. Голяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	12.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.7	6.4
		%	42.72	51.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.7	6.4
		%	42.72	51.2
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			-
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.7	1.0
		%	6.36	7.7
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.7	1.2
		%	6.36	9.6
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.8	0.2
		%	7.27	1.6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.8	0.2
		%	7.27	1.6
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.72	2.4
1.11	зона природных территории	га	4.5	4.4
		%	40.93	35.2
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	7*	23**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	329
2.	плотность населения	чел. на га	0,6	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	50*	38
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	13
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,15
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,15
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-

6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,006	0,012
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,04	0,04
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	434
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	20
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		1,3
7.3	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		0,3

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.9. Территория населенного пункта д. Горенцово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.0	14.3
		%	100	100

	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.4	6.1
		%	38.57	42.66
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.4	6.1
		%	38.57	42.66
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-

1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			-
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.7	0.8
		%	5.0	5.7
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.7	1.2
		%	5.0	8.38
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.0	2.1
		%	28.57	14.69
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	4.0	2.1
		%	28.57	14.69
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	1.42	1.4
1.11	зона природных территории	га	3.7	4.7
		%	26.44	32.87
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	10*	21**
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	210
2.	плотность населения	чел. на га	1	1,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	14
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,05
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,05
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	396
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	17,4
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			

6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		1,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		по заданию на проектирование
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		1,6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.10. Территория населенного пункта д. Горшково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	10.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.9	5.0
		%	44.55	47.14
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.9	5.0
		%	44.55	47.17
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.5	0.97
		%	4.55	9.15
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.5	0.97
		%	4.55	9.15
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.1	0.03
		%	0.91	0.28
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.1	0.03
		%	0.91	0.28
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	5.4	4.6
		%	49.99	43.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	11*	27**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	245
2.	плотность населения	чел. на га	1,0	2,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	48*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	11
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,35
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			

	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,35
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,007	0,014
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	510
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	23
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		1,3
7.2	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		0,2

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.11. Территория населенного пункта д. Дегтярево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	152.0	151.9
		%	100	100

	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15.6	104.6
		%	10.26	68.86
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	1.2	0.9
		%	0.79	0.59
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	14.4	103.7
		%	9.47	68.27
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	7
		%	-	4.63
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.3	5
		%	0.20	3.29
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	0.2	-
		%	0.13	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	0.1	-
		%	0.07	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	0.1	0.8
		%	0.07	0.55
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	0.1	0.8
		%	0.07	0.55
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.1	0.4
		%	0.07	0.25

	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	0.1	0.4
		%	0.07	0.25
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	14.2	23.6
		%	9.34	15.54
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	14.2	23.6
		%	9.34	15.54
1.6	рекреационные зоны	га	-	4.1
		%	-	2.7
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	4.1
		%	-	2.7
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	110.4	9.9
		%	72.63	6.52
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	110.4	9.9
		%	72.63	6.52
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.20	0.2
1.11	зона природных территории	га	11.0	4
		%	7.23	2.63
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	260*	812**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	312
2.	плотность населения	чел. на га	1,7	5,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	22*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,6	28,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,2	25,9
		% от общего объема жилищного фонда	75	93
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	25	8
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	22,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	80
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	21,7
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	97
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,7
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	3
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	40
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	75
4.3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6

4.4.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	1	1
4.5.	Клубные учреждения	мест	100	155
4.6.	Магазины	кв.м торговой площади	25	245
4.7.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	18,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	4,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	11,2
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	18,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	235,80
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	204,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	31,18
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	275
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	275
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	187,08
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	155,90
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,18
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,11	0,43
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150

6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	15537
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	691
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		284,4
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		59,3
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		по заданию на проектирование
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		39
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		65,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.12. Территория населенного пункта д. Жуково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	41.0	56.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.9	29.7
		%	43.38	52.85
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-

1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.8	27.3
		%	43.2	48.58
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	0.1	-
		%	0.18	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.1	3.2
		%	7.53	5.69
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.5	1.1
		%	1.2	2.25
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	2.6	2.6
		%	6.33	5.3
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			-
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	11.8	1.5
		%	28.77	2.67
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	0.1	-
		%	0.32	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	11.7	10.9
		%	28.45	19.3
1.6	рекреационные зоны	га	-	2.8
		%	-	4.98
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	2.8
		%	-	4.98
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.5	2.3
		%	1.32	4.7
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.5	2.3
		%	1.32	4.7
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	0.2
		%	-	0.36

1.11	зона природных территории	га	7.7	7.9
		%	19.00	14.06
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	295*	388**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	132
2.	плотность населения	чел. на га	7	8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	22*	30
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема жилищного фонда	-	43
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	120
4.3.	Аптечные учреждения	объектов	0	1
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	3	3
4.5.	Автодром	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,9	3,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,1
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	3,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	112,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	97,78
	на производственные нужды	м3/сут.	-	14,9
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	89,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	74,5
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	14,9
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,13	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6451
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	291
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			

6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	24,1
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	7,5
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	24,2

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.13. Территория населенного пункта д. Завражново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.0	11.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.0	10.9
		%	33.33	94.78
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.0	10.9
		%	33.33	94.78
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	1.4
		%	-	11.7
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.0	1.1
		%	8.33	9.2
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.0	0.6
		%	8.33	5.22
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.4	0.3
		%	11.67	2.5
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	1.4	0.3
		%	11.67	2.5
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	5.6	4.9
		%	46.67	40.8
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	8**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.	плотность населения	чел. на га	0	0,7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	52*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,4
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,4
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			

	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	151
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.14. Территория населенного пункта д. Запольново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	24.0	24.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	8.3	11.3
		%	34.58	46.89
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-

1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	8.3	11.3
		%	34.58	46.89
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	0.6
		%	-	2.38
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.1	-
		%	0.42	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	0.1	-
		%	0.42	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.4	2.0
		%	10.0	8.44
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	2.4	3.4
		%	10.0	14.08
1.6	рекреационные зоны	га	-	1.2
		%	-	5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	1.2
		%	-	5
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.4	0.4
		%	10.0	1.66
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	2.4	0.4
		%	10.0	1.66
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.2
		%	1.25	0.83
1.11	зона природных территории	га	10.5	7.6
		%	43.75	31.54

1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	26*	45**
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	173
2.	плотность населения	чел. на га	1	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,5	1,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,5	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	6
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,7	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,25

	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	850
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	38
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			

7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	1,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1,2
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1,7

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.15. Территория населенного пункта д. Зеленый Городок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.0	10.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.1	6.4
		%	55.45	60.38
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	1.8	6.4
		%	16.36	60.38
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.3	4.5
		%	39.09	42.45
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0.2
		%	-	1.89
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.7	1.1
		%	15.45	10
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.7	1.3
		%	15.45	12.26
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.2
		%	-	1.89
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.2
		%	-	1.89
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.6	0.3
		%	5.45	2.83
	в том числе			

1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.6	0.3
		%	5.45	2.83
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.90	0.94
1.11	зона природных территории	га	2.5	2.1
		%	22.75	19.81
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	161*	165**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	102
2.	плотность населения	чел. на га	15	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	15*	36
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,4	5,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,7	4,2
		% от общего объема жилищного фонда	71	72
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	29	28
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	59
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			

3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	74
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	26
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	44,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	41,58
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,17
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	50
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	50
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	0,8	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	34,85
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	31,68

	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	3,17
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3138
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	139
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		43,2
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		3,2
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		8,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.		-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.16. Территория населенного пункта д. Игнатово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	123.0	131.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	42.7	57.5
		%	34.8	43.83
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	38.4	39
		%	31.29	29.73
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	4.3	4.1
		%	3.51	3.12
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.7	13.7
		%	2.97	10.44
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	0.1	-
		%	0.12	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.2	-
		%	0.14	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	3.3	3.3
		%	2.69	2.68
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	23.3	26
		%	18.96	19.82
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	2.0	2.0
		%	1.63	1.63

1.3.2	коммунально-складского назначения	га	21.3	22.7
		%	17.33	18.48
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	19.9	19.8
		%	16.19	16.09
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	3.9
		%	-	3.14
1.5.2	автомобильного транспорта	га	2.9	1.7
		%	2.35	1.38
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	17.0	19.9
		%	13.84	15.17
1.6	рекреационные зоны	га	-	3.1
		%	-	2.36
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	3.1
		%	-	2.36
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.9	-
		%	0.70	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.9	-
		%	0.70	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.17	0.15
1.11	зона природных территории	га	32.3	10.8
		%	26.21	8.23
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	552*	804*
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	146
2.	плотность населения	чел. на га	5	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	40*	39
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	34,3	31,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	34,3	31,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	245	245
4.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
4.5.	Объекты социального назначения	объектов	1	1
4.6.	Административные здания	объектов	1	1
4.7.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	8,8	8,7

	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,9
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,7	8,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	233,48
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	202,61
	на производственные нужды	м3/сут.	-	30,87
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	185,24
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	154,37
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	30,87
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	2,0	3,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,38	0,44
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,8	5,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	17971
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-

	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	793
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	30,1
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	23
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	26,4

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.17. Территория населенного пункта д. Коляново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	103.0	103.3
		%	100.0	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	40.7	38.4
		%	39.4	37.17
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	0.4	0.3
		%	0.40	0.29
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	6.2	6.2
		%	6.01	6
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	34.1	33.3
		%	32.98	32.24
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	0.6
		%	-	0.58
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-

1.2	общественно-деловые зоны	га	22.6	23.9
		%	21.92	23.14
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	2.8	-
		%	2.76	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	1.7	-
		%	1.64	-
1.2.3	торгового назначения	га	9.6	-
		%	9.28	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	4.8	-
		%	4.63	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	0.4	-
		%	0.37	-
1.2.7	здравоохранения	га	0.1	-
		%	0.13	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	3.2	-
		%	3.12	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	2.7	3
		%	2.64	2.9
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	0.3	-
		%	0.25	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	2.5	-
		%	2.39	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.8	0.8
		%	0.74	0.77
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	0.8	0.8
		%	0.74	0.74
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-

1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	26.2	5.7
		%	25.39	5.52
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	5.8	5.1
		%	5.63	4.95
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	20.4	19.7
		%	19.76	19.09
1.6	рекреационные зоны	га	-	1.8
		%	-	1.74
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	1.8
		%	-	1.74
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.0	1.8
		%	1.91	1.74
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	2.0	1.8
		%	1.91	1.74
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.8	0.8
		%	0.75	0.77
1.11	зона природных территории	га	7.2	7.4
		%	7.25	7.16
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			

		чел.	1112*	1145
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	103
2.	плотность населения	чел. на га	11	11
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	36
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	41,3	41,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	28,3	23,2
		% от общего объема жилищного фонда	69	56
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	10,4	14,5
		% от общего объема жилищного фонда	25	35
2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,7
		% от общего объема жилищного фонда	6	9
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	12
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	-
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	79
3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	21
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	110
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1251
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	60
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	15	140

4.5.	Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобилей	0	1
4.6.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	100
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	288
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	0,9
4.9.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	180
4.10.	Клубные учреждения	мест	200	620
4.11.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	14	33,6
4.12.	Магазины	кв.м торговой площади	600	6190
4.13.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	10
4.14.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	50
4.15.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	420
4.16.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.17.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.18.	Административные здания	объектов	6	15
4.19.	Предприятия общественного питания	объектов	0	4
4.20.	Пожарное депо	автомобилей	0	3
4.21.	Ветеринарная лечебница	объектов	0	1
4.22.	Гостиницы	объектов	1	1
4.21.	Административное здание	объектов	6	11
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	7,7	11,7
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	3,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,4
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,4	11,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	447,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	384,72
	на производственные нужды	м3/сут.	-	63,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260

	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	377,22
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	314,0
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	63,2
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	409,03
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	5,0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,68	0,85
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,4	4,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29863
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	4,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	4,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	1,1
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1337
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	105,4
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	634,4

7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	по заданию на проектирование
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	30
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	49,4

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.18. Территория населенного пункта д. Круглово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	24.0	28
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	16.7	23.2
		%	70.96	82.86
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	16.7	23.2
		%	70.96	82.86
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.7	3.1
		%	15.74	11.54
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	3.7	2.6
		%	15.74	9.28
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	3.6	4.2
		%	13.3	17.5
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	70*	93**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	133
2.	плотность населения	чел. на га	3	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	31*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,2	3,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,2	3,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	33
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100

4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	1,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	25,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	23,44
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,79
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	19,65
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	17,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,79
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			

6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1757
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	14,0
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	2,4
7.3	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	8

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.19. Территория населенного пункта д. Крутово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	34.0	54.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	13.4	14.4
		%	39.41	26.56
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.5	0.4
		%	1.47	0.74
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	12.9	14.0
		%	37.94	25.83
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-

1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.4	23.2
		%	10.0	42.8
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	3.4	-
		%	10.0	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			-
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.6	связи	га	-	-
		%		-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	6.1	2.6
		%	17.94	6.8
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	6.1	3.58
		%	17.94	6.61
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.4
		%	-	0.74
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.4
		%	-	0.74
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.2	2.6
		%	0.59	7.4
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.2	2.8
		%	0.59	4.8
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.88	0.55
1.11	зона природных территории	га	10.6	9.7
		%	31.18	17.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			

1.	общая численность постоянного населения	чел.	275*	275**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	100
2.	плотность населения	чел. на га	8	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	14*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,0	9,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3,7	8,9
		% от общего объема жилищного фонда	92	93
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	8	7
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	93
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	7
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	85
4.3.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	65
4.5.	Гостиницы	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,6

5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	79,86
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	69,30
	на производственные нужды	м3/сут.	-	10,56
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	375
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	375
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	63,36
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	52,80
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	10,56
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	650
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,17	0,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5825
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	259
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			

6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	71,1
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	34,5
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	59,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.20. Территория населенного пункта д. Купалищи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	36.0	35.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15.7	16.2
		%	43.61	45.25
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.7	16.2
		%	43.61	45.25
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	4.0	4.5
		%	11.11	12.5
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	4.0	5.4
		%	11.11	15.08
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.5	0.7
		%	4.16	1.95
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	1.5	0.4
		%	4.16	1.12
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	1.5	1.5
		%	4.16	4.19
1.11	зона природных территории	га	13.3	12.3
		%	36.96	34.36
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	39*	58**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	149
2.	плотность населения	чел. на га	1	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	51*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,9	2,0

	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,9	2,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,1	2,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	15,73
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	14,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,11
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	125
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	125
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	12,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	11,14
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,11

6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1095
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	49
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1,6
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	16,6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.21. Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	24.0	31.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.8	11.6
		%	20.0	36.71
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	4.48	3.4
		%	18.67	10.76
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.32	8.2
		%	1.33	25.95
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0.2
		%	-	0.63
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	1.49	0.5
		%	6.21	1.58
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	0.7	0.5
		%	2.92	1.58

1.3.2	коммунально-складского назначения	га	0.79	0.5
		%	3.29	1.58
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.89	1.2
		%	3.71	3.8
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	0.72	0.72
		%	3.0	3.0
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	0.17	0.48
		%	0.71	2.0
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.86	1.8
		%	7.75	5.7
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	0.67	0.8
		%	2.79	3.45
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.19	2.2
		%	4.96	6.95
1.6	рекреационные зоны	га	-	0.4
		%	-	1.27
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	0.4
		%	-	1.27
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.4	4.6
		%	18.33	14.56
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	4.4	4.6
		%	18.33	14.56
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.11	0.1
		%	0.45	0.32
1.11	зона природных территории	га	10.45	9
		%	43.55	28.48
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	370*	370**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	100
2.	плотность населения	чел. на га	16	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	11*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,2	13,0
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,2	0,6
		% от общего объёма жилищного фонда	5	5
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,0	12,4
		% от общего объёма жилищного фонда	95	95
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	8,8
		% от общего объёма жилищного фонда	-	68
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	5
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	8,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	95

4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	115
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	85
4.5.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,1	1,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	144,74
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	124,32
	на производственные нужды	м3/сут.	-	20,42
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	122,54
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	102,12
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	20,42
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	1000
6.2.3	Протяженность сетей	км.	0,8	1,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,23	0,28
	в том числе:			

	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7371
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	3,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	3,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	328
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	111,7
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	33,8
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	2
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	78,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.22 Территория населенного пункта д. Ломы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	58.0	148.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	16.4	76.4
		%	28.26	51.52
	в том числе			

1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.3	76.4
		%	26.38	51.52
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	1.1	-
		%	1.88	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.2	5.3
		%	0.35	3.57
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.2	-
		%	0.35	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	1.6
		%	-	1.08
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	4.0
		%	-	2.70
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.2	водоснабжения	га	-	0.4
		%	-	0.27
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	3.6
		%	-	2.43
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	5.3	15.2
		%	9.14	10.27
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	5.3	25.3
		%	9.14	17.07
1.6	рекреационные зоны	га	4.7	11.6
		%	8.10	7.82
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	6.9
		%	-	4.65
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	4.7	4.7
		%	8.10	0.13
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	4.0	0.2
		%	6.90	0.13
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	4.0	0.2
		%	6.90	0.13
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

1.10	зона акваторий	га	4.1	4.1
		%	7.07	2.76
1.11	зона природных территории	га	23.3	25.4
		%	40.18	17.13
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	92*	1592**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	1592
2.	плотность населения	чел. на га	2	10
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	49*	57
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	86.2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	94.31
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	86,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	200
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	400
4.3.	Спортивные залы	кв. м общей площади	0	100
4.4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,9
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	480
4.6.	Клубные учреждения	мест	0	200
4.7.	Фельдшерско-акушерский пункт	объектов	0	1
4.8.	Специализированный оздоровительный центр	объектов	1	1
4.9.	Почта	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,4	13,2
	в том числе:			

	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,7
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,1	13,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	462,31
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	438,85
	на производственные нужды	м3/сут.	-	23,46
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	356,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	332,54
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	23,46
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	350
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,9	4,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30714
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-

6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1616
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	76,2
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	30,2
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	22
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	19,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.23. Территория населенного пункта д. Лупаново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	6.0	5.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	0.4	4.9
		%	6.67	87.5
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.4	-
		%	6.67	-
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	4.9
		%	-	87.5
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			-
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.4	0.4
		%	6.67	6.67

	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.4	0.4
		%	6.67	7.14
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	5.2	0.3
		%	86.66	5.36
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	5.2	0.3
		%	86.66	5.36
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	0**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-

2.	плотность населения	чел. на га	0	0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/ чел.	13	-
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,04	0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,04	0
		% от общего объема жилищного фонда	100	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	-
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	-
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			

6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0	0
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	0
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.24. Территория населенного пункта д. Лысново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	44.0	44.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15	17.8
		%	33.86	40
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-

1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.	17.8
		%	33.86	40
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	1.1
		%	-	2.47
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	0.7	-
		%	1.54	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	0.6	-
		%	1.26	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	0.1	-
		%	0.28	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	3.1	4.3
		%	6.99	9.8
	в том числе			-
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	3.1	4.9
		%	6.99	11.01
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	13.8	11.6
		%	31.1	26.07
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	13.8	11.6
		%	31.1	26.07
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.46	0.45

1.11	зона природных территории	га	11.2	8.7
		%	26.05	19.55
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	187*	187**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	127
2.	плотность населения	чел. на га	4	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	16*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	3,0	6,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	54
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	70
4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	52,51
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	47,12
	на производственные нужды	м3/сут.	-	5,39
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	41,29
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	35,9
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	5,39
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,12	0,13
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3784
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	168
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			

6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	67,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	19,7
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	по заданию на проектирование
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	2
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	15,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.25. Территория населенного пункта д. Никульское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	21.0	42.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9.6	24.6
		%	45.71	58.57
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.4	24.6
		%	44.76	58.57
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	0.2	-
		%	0.95	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.3	2
		%	1.42	4.76
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0.2	-
		%	0.95	-
1.2.3	торгового назначения	га	0.1	-
		%	0.47	-

1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.8	4.1
		%	8.57	10.25
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-

1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.8	6
		%	8.57	14.29
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	9.3	9.3
		%	44.30	22.14
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	88*	192**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	218
2.	плотность населения	чел. на га	4	5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	29*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
2.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	61
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	95
3.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	5
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	70
4.3.	Предприятия общественного питания	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,7	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	55,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	48,38

	на производственные нужды	м3/сут.	-	7,37
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	44,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	36,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	7,37
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,14
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3694
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	164
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		

7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	10,2
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	2,4
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	4
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	8,5

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.26. Территория населенного пункта д. Пещеры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	23.0	23.4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.6	16.2
		%	33.04	69.23
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.6	16.2
		%	33.04	69.23
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0.3
		%	-	1.28
	в том числе			-
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-

1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.8	2.3
		%	7.83	10.0
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	1.8	3.4
		%	7.83	14.53
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	10.1	0.6
		%	43.91	2.56
	в том числе			

1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	10.1	0.6
		%	43.91	2.56
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.43	0.43
1.11	зона природных территории	га	3.4	2.8
		%	14.79	11.97
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	13*	92**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	708
2.	плотность населения	чел. на га	0,6	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	3,2
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,1	3,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	66
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100

4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150

6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1751
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	26,7
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	2,4
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	2
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	3,6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.27. Территория населенного пункта д. Сменово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	19.0	20.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12.0	11.5
		%	63.16	57.5
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-

1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	12.0	11.5
		%	63.16	57.5
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-

1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2.4	3.4
		%	12.63	17.0
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	2.4	3.4
		%	12.63	17.0
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.5	2.7
		%	7.89	13.5
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	1.5	2.7
		%	7.89	13.5
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	3.1	2.4
		%	16.32	12.0

1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	5*	32**
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	640
2.	плотность населения	чел. на га	0,3	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	42
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	-	23
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-

6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	717
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			

7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	1,3

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.28. Территория населенного пункта д. Полуниха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.0	41.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.9	22
		%	49.29	52.76
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.9	22
		%	49.29	52.76
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	5.7
		%	-	13.7
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0.2
		%	-	0.48
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-

1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.6	4.6
		%	4.29	11.04
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.6	6.2
		%	4.29	14.86
1.6	рекреационные зоны	га	-	1.4
		%	-	3.36
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	1.4
		%	-	3.36
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.9	6.4
		%	6.43	15.35
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.9	6.4
		%	6.43	15.35
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-

1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.71	0.24
1.11	зона природных территории	га	5.5	5.4
		%	39.28	12.95
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	5*	152**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	3040
2.	плотность населения	чел. на га	0,4	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	37*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема жилищного фонда	-	74
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	3,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	3,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	7,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	7,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4

6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2954
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		131
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	49,5
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	12,8
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	7

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.29. Территория населенного пункта д. Сверчково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10.0	10.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.7	5.3
		%	37.2	53.0
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	3.7	5.3
		%	37.2	53.0

1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	застройки за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	многофункционального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	территории за расчетный срок	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	электроснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-

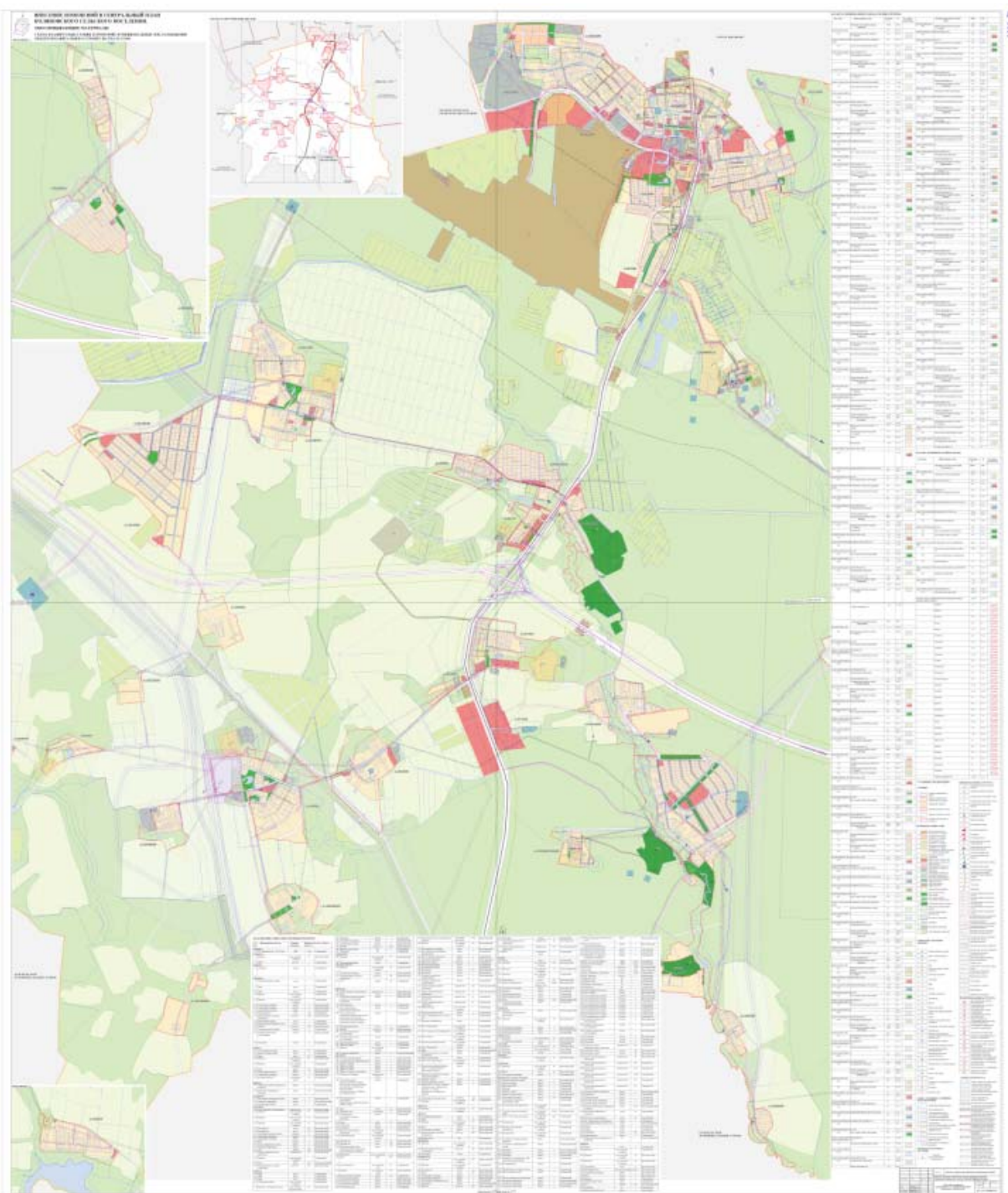
1.4.5	газоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.6	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.3	0.7
		%	3.02	7.0
	в том числе			
1.5.1	железнодорожного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	автомобильного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	воздушного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	речного транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	улично-дорожной сети	га	0.3	1
		%	3.02	10
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2.0	0.5
		%	19.83	5.0
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	2.0	0.5
		%	19.83	5.0
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	4.0	3.2
		%	39.95	32.0
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-

2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	0*	16**
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.	плотность населения	чел. на га	0	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	-	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0	0,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:		-	35
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0	0,6
		% от общего объема нового жилищного строительства		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,8
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-

	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,8
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	302
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотопогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	7,6
7.2	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.





СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.№ 7 д. Коляново	2
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения»	